

**Zirl: Attraktives, generalsaniertes Anlegerobjekt mit 5
Wohnungen**



Haus2

Objektnummer: 0008000509

Eine Immobilie von Raiffeisen Tirol Innsbruck

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6170 Zirl
Heizwärmebedarf:	B 34,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,92
Kaufpreis:	1.270.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Claudia Elzenbaumer

Raiffeisen Immobilien Tirol GmbH
Bozner Platz 2
6020 Innsbruck

T 0512 5305 12300
H +436646211156

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein hochwertiges Anlageobjekt in Zirl, bestehend aus 5 befristet vermieteten Wohnungen. Das Haus wurde 2011 umfassend generalsaniert und bietet daher modernen Wohnkomfort. Beheizt wird die Immobilie effizient mit einer Gasheizung und Sonnenkollektoren. Es stehen insgesamt 8 Parkplätze zur Verfügung.

Top-Lage in Zirl

Die Immobilie liegt in einer sehr guten Lage in Zirl, einer beliebten Gemeinde im Nahbereich von Innsbruck. Zirl überzeugt durch eine hervorragende Verkehrsanbindung – ob mit dem Auto oder öffentlichen Verkehrsmitteln, Sie erreichen Innsbruck in wenigen Minuten.

Details zu den Wohnungen:

- Wohnung 1:

- Lage: Erdgeschoss
- Größe: 42 m²
- Terrasse: 11 m²
- Gartenanteil: 15 m²
- Kellerabteil: ca. 5,50 m²
- PKW Abstellplatz: 1
- Vermietung: befristet bis 14.07.2026

- Wohnung 2:

- Lage: Erdgeschoss
- Größe: ca. 53 m²

- Terrasse: ca. 11,50 m²
- Gartenanteil: ca. 55 m²
- Kellerabteil: ca. 4,30 m²
- PKW Abstellplatz: 1
- Vermietung: befristet bis 31.08.2025

- Wohnung 3:

- Lage: 1. Obergeschoss
- Größe: ca. 44 m²
- Terrasse: ca. 9,70 m²
- Kellerabteil: ca. 4,30 m²
- PKW Abstellplatz: 1
- Vermietung: befristet bis 31.03.2027

- Wohnung 4:

- Lage: 1. Obergeschoss
- Größe: ca. 69 m²
- Terrasse: ca. 17 m²
- Kellerabteil: ca. 5,50 m²
- PKW Abstellplatz: 1
- Vermietung: befristet bis 31.03.2027

-Wohnung 5:

- Lage Dachgeschoß

- Größe: ca 79 m²
- 2 Terrassen: 33,50 m²
- Kellerabteil: ca. 6,71 m²
- PKW Abstellplatz: 1
- Vermietung: befristet bis 31.8.2026

Diese Immobilie ist ideal für Anleger, die eine solide Investition in einer wachsenden Region suchen. Zögern Sie nicht, sich diese einmalige Gelegenheit näher anzusehen!