

RUHIGE 2-ZIMMER-WOHNUNG MIT GRÜNEM INNENHOF IN FLORIDSDORF



Wohnküche

Objektnummer: 0001009313

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	1994
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 55,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,46
Kaufpreis:	206.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Alexander Jaksch

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517
H +43 664 60 517 517 27

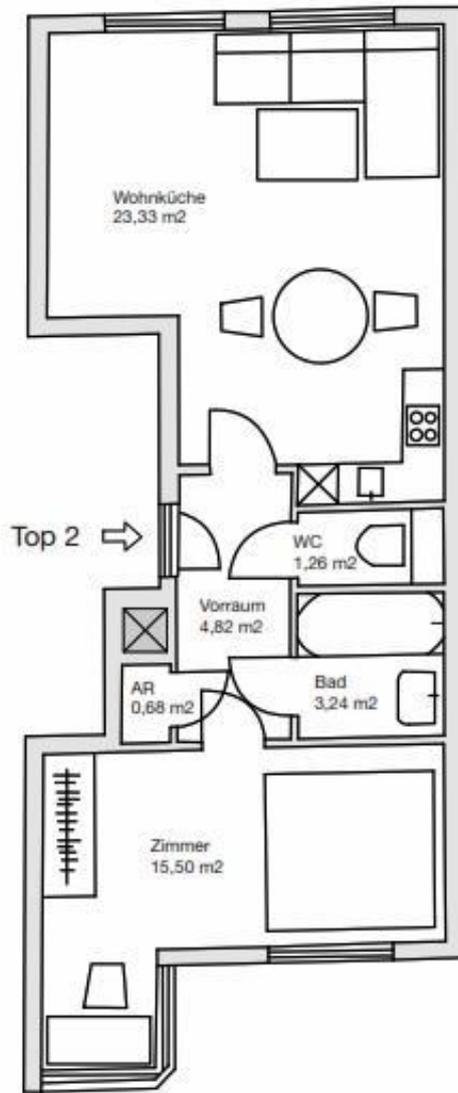
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Entdecken Sie diese gemütliche 2-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage in Floridsdorf. Die Wohnung, Baujahr 1994, verfügt über eine funktionale, moderne Küche und einen gepflegten Parkettboden. Die Lage ist ruhig, aber praktisch: In der nahegelegenen Seitenstraße finden Sie Einkaufsmöglichkeiten, ein Fitnessstudio und öffentliche Verkehrsanbindungen. Das hofseitige Schlafzimmer sorgt für Ruhe, und der grüne Innenhof lädt zur Mitbenutzung ein. Eine Garage ist im Preis inbegriffen.

Fakten:

- **Baujahr 1994** – gut instand gehalten
- **Moderne Küche** – funktional und praktisch
- **Ruhige, zentrale Lage** – alles Nötige in der Nähe
- **Gepflegter Parkettboden** – robust und pflegeleicht
- **Hofseitiges Schlafzimmer** – ruhig und erholsam
- **Grüner Innenhof** – zur Mitbenutzung
- **Getrenntes Bad und WC** – praktische Aufteilung
- **Garage inklusive** – sicherer Stellplatz

Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung!