

**AB 1.3.2025 -Wohnen im Grünen / an der Mur: 2 Zimmer,
extra Küche, (Ateliercharakter).**



großes Wohnzimmer...

Objektnummer: O2100163709

Eine Immobilie von Immobilien Brandstätter GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	1986
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	60,12 m ²
Gesamtfläche:	60,12 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	4,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 60,80 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	840,00 €
Kaltmiete (netto)	525,00 €
Kaltmiete	840,00 €
Betriebskosten:	160,00 €
Heizkosten:	155,00 €
Infos zu Preis:	

inkl. BK, HK und gesetzl. MwSt.

Provisionsangabe:

provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner



Gabi Brandstätter

Immobilien Brandstätter
Gartengasse 12
8010 Graz

T +43 316 321 383 1
H 0676 929 000 5
F +43 316 321 383 3

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

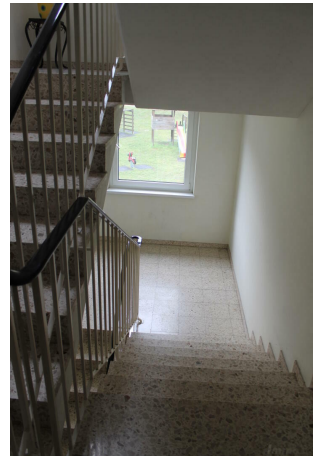


termin zur











Objektbeschreibung

Nette 2 Zimmer Wohnung in ruhiger und grüner Umgebung - direkt an der Mur. Geräumiger Vorraum, neuwertig möblierte Arbeitsküche mit einem kleinen Essbereich, großer Wohn-Essraum, Schlafzimmer, Schrankraum, Badezimmer mit Wanne und Waschmaschinen-Anschluss und ein separates WC.

Ein großes Kellerabteil mit eigenem Stromanschluss ist im Mietpreis enthalten. Weiters befinden sich im Keller zusätzlich ein Fahrrad-Abstellraum sowie ein Trockenraum zur allgemeinen Benützung.

Ein Büroaufwand in der Höhe von 1X Euro 150- ist an die Hausverwaltung zu bezahlen. Der Vermieter verlangt eine Einkommensnachweis (Lohnzettel 2 Monate) und /oder einen Bürgen und Zahler.

Zur Wohnung kann eventuell ein Tiefgaragenplatz angemietet werden (Euro 60,--/Monat).