

**ab 15.02.2025- klein ober OHO - geförderte 2 Zimmer
Wohnung mit Balkon.**



Aussenansicht

Objektnummer: O2100163749

Eine Immobilie von Immobilien Brandstätter GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Waltendorfer Hauptstrasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	2022
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	30,67 m ²
Gesamtfläche:	30,67 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Balkone:	1
Keller:	3,50 m ²
Heizwärmebedarf:	B 39,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,76
Gesamtmiete	540,28 €
Kaltmiete (netto)	282,46 €
Kaltmiete	540,28 €
Betriebskosten:	78,00 €
Heizkosten:	58,23 €
Infos zu Preis:	

fix inkl. BK, HK und gesetzl. MwSt.

Provisionsangabe:

provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner



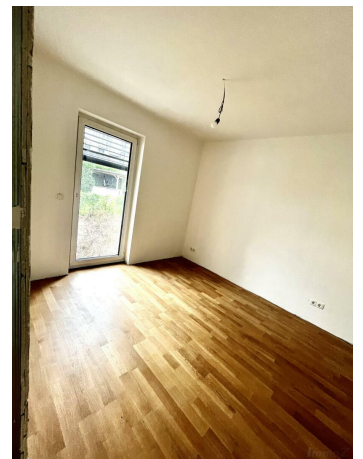
Michael B

Immobilien
Gartengasse
8010 Graz

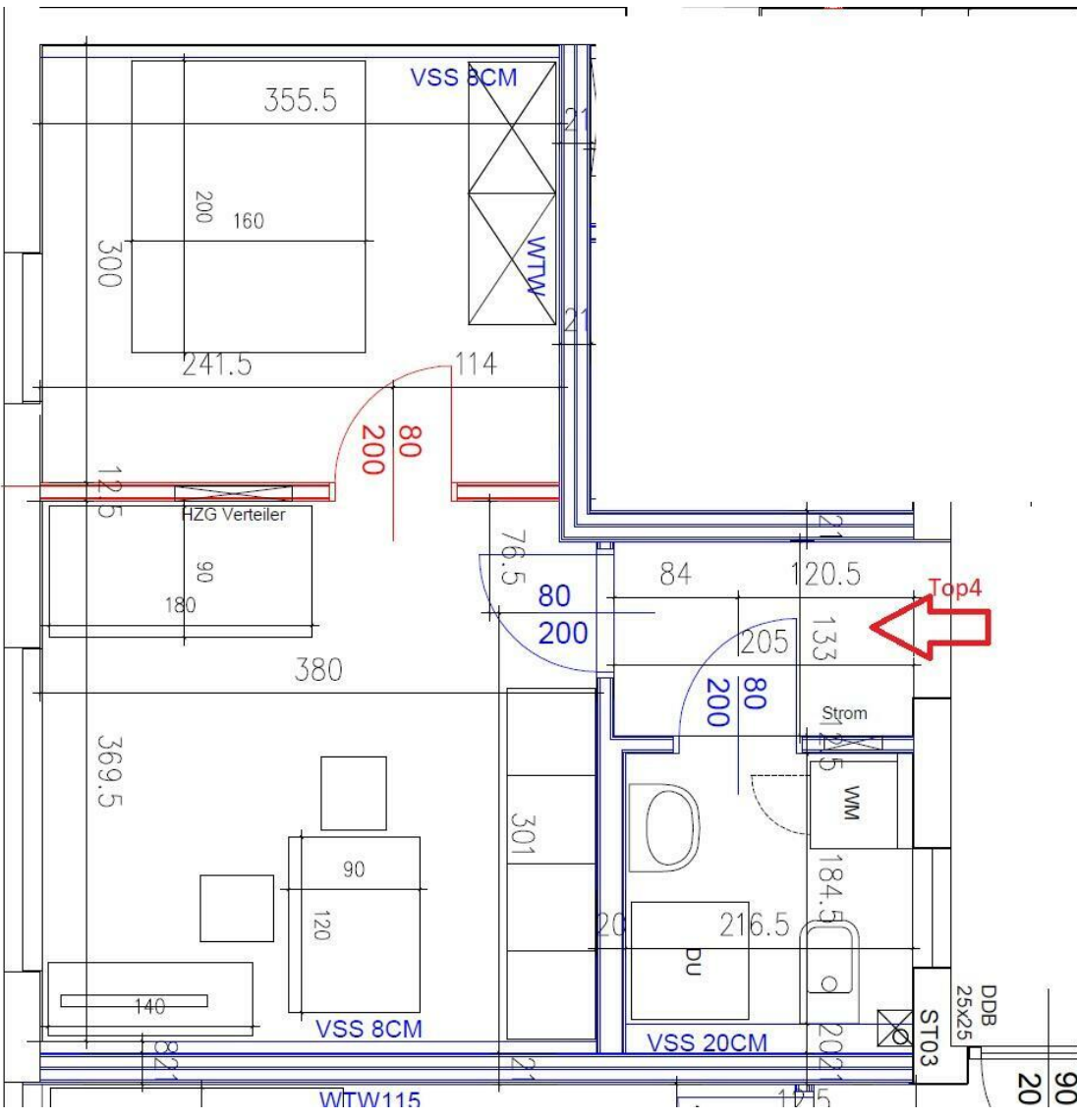
T +43 316
H 0699 10
F +43 316

Gerne stehen
Verfügung









Objektbeschreibung

In 2ter Reihe zur Waltendorfer Hauptstraße wurde im Jahr 2022 ein Wohnhaus mit 6 Einheiten fertiggestellt.

Vorraum, Bad- WC, Schlafzimmer mit französischem Balkon, Wohnzimmer mit offener Küche und Ausgang auf den Balkon. Das Wohnhaus ist voll unterkellert. Ein Platz für Fahrräder ist gegeben. Ein Kellerabteil ist im Mietzins inkludiert. Ein Parkplatz ist extra anmietbar. Es besteht auch die Möglichkeit einen Tiefgaragenplatz in der nahen Umgebung anzumieten. Ein Büroaufwand in der Höhe von 1X Euro 150- ist an die Hausverwaltung zu bezahlen. Der Vermieter verlangt eine Einkommensnachweis (Lohnzettel 2 Monate) und /oder einen Bürgen und Zahler.