

## Wunderschöne Erdgeschosswohnung in Seiersberg-Pirka



1

**Objektnummer: O2100163751**

**Eine Immobilie von Immobilienmakler Purkarthofer GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Erdgeschoß
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8054 Pirka
<b>Baujahr:</b>	2019
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	38,92 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	38,92 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Garten:</b>	47,87 m <sup>2</sup>
<b>Keller:</b>	4,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 36,50 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A</b> 0,85
<b>Gesamtmiete</b>	698,88 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	539,80 €
<b>Kaltmiete</b>	698,88 €
<b>Betriebskosten:</b>	73,19 €
<b>Heizkosten:</b>	20,49 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

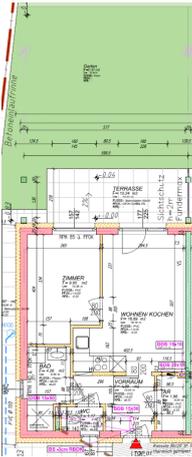
inkl. BK, HK und gesetzl. MwSt.

### Provisionsangabe:

0,00

## Ihr Ansprechpartner

Hausverwaltung & Immobilienmakler Purkarthofer GmbH



## Objektbeschreibung

In diesem 2019 neu errichteten Projekt am südlichen Grazer Stadtrand, in der Gemeinde Seiersberg-Pirka, freut sich eine der 16 Wohnungen auf Nachmieter\*in.

### RAUMAUFTEILUNG:

Vorraum, Abstellraum, Badezimmer/Toilette, Wohn-/Esszimmer/Küche (Begehung des Gartens/der Terrasse möglich), Schlafzimmer.

Die Erdgeschosswohnung verfügt über einen Eigengarten sowie Terrasse.

Jeder Wohnung ist ein geräumiges Kellerabteil und ein KFZ-Abstellplatz zugeteilt.