

**Horn: Stilvolles Renditeobjekt 4WE +1Stellplatz, 360qm
vollverm, parif., 655qmGst, Gartenanlage**



4WE - Zinshaus

Objektnummer: 97541

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3580 Horn
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Balkone:	1
Terrassen:	1
Keller:	157,00 m ²
Heizwärmebedarf:	173,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,15
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis € 1,000.000,--

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Doris Schneider-Hiesberger

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Gartenaugasse 5
3500 Krems an der Donau

H + 43 664 8191815













Objektbeschreibung

Rendite-Objekt im Waldviertel! Parifiziertes 4WE-Objekt + Stellplatz Topsaniert und vollvermietet bietet seinen Mietern gemütliche 4Wohneinheiten im Ambiente einer topsanierten Jugendstilvilla mit einem Stellplatz im Garten, neben Fitnessraum Sauna, extra Dusche/WC und einem Kellerüberl. Die Wohnungen zw. 80 m² – 105 m² teilweise mit Balkon oder Terrasse und hochwertiger Ausstattung. Im Keller befinden sich die zugehörigen Kellerabteile, die Gaszentralheizung mit separaten Strom- und Wärmezählern. Im Stadtzentrum - mit perfekter Infrastruktur: Schulen, Kindergarten, Einkaufsmöglichkeit und Gastronomie. Der Bahnhof ist in 15 min. fußläufig erreichbar. Für weitere Informationen, Besichtigungen und Finanzierungsfragen stehe ich Ihnen sehr gerne zur Verfügung. Bitte kontaktieren Sie mich via Email Fr. Doris Schneider-Hiesberger oder TEL: 0664/8191815 - ich freue mich über Ihre Anfrage!