

**Horn: Stilvolles Renditeobjekt 4WE +1Stellplatz, 360qm  
vollverm, parif., 655qmGst, Gartenanlage**



4WE - Zinshaus

**Objektnummer: 97541**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Zinshaus Renditeobjekt
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3580 Horn
<b>Zustand:</b>	Teil_vollrenoviert
<b>Balkone:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Keller:</b>	157,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	173,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	2,15
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis € 1,000.000,--

### Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Doris Schneider-Hiesberger

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Gartenaugasse 5  
3500 Krems an der Donau

H + 43 664 8191815















## Objektbeschreibung

Rendite-Objekt im Waldviertel! Parifiziertes 4WE-Objekt + Stellplatz Topsaniert und vollvermietet bietet seinen Mietern gemütliche 4Wohneinheiten im Ambiente einer topsanierten Jugendstilvilla mit einem Stellplatz im Garten, neben Fitnessraum Sauna, extra Dusche/WC und einem Kellerüberl. Die Wohnungen zw. 80 m<sup>2</sup> – 105 m<sup>2</sup> teilweise mit Balkon oder Terrasse und hochwertiger Ausstattung. Im Keller befinden sich die zugehörigen Kellerabteile, die Gaszentralheizung mit separaten Strom- und Wärmezählern. Im Stadtzentrum - mit perfekter Infrastruktur: Schulen, Kindergarten, Einkaufsmöglichkeit und Gastronomie. Der Bahnhof ist in 15 min. fußläufig erreichbar. Für weitere Informationen, Besichtigungen und Finanzierungsfragen stehe ich Ihnen sehr gerne zur Verfügung. Bitte kontaktieren Sie mich via Email Fr. Doris Schneider-Hiesberger oder TEL: 0664/8191815 - ich freue mich über Ihre Anfrage!