

**Wohnen mit Aussicht - 30. Stock! Ab 1.1.25 verfügbar!**



IMG\_3738

**Objektnummer: 124721**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1030 Wien
<b>Wohnfläche:</b>	75,39 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	A 15,70 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	A 0,74
<b>Gesamtmiete</b>	1.700,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.545,45 €
<b>Kaltmiete</b>	1.364,52 €
<b>Betriebskosten:</b>	304,98 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Clemens Gamper**

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Schnirchgasse 17  
1030 Wien

H +43 676841420557





## Objektbeschreibung

In einem der modernsten Wohntürme Wiens gelangt diese traumhafte 3-Zimmer Erstbezugswohnung in die Vermarktung. Gelegen im 30. Stock überzeugt nicht nur die hochwertige Ausstattung sondern besonders der atemberaubende Blick von der großzügigen Terrasse. Im Gebäude finden Sie außerdem: - Wellnessbereich - Fitness - Shared Spaces - Coworking - Spielplätze Ein Stellplatz kann für 100€ angemietet werden. Q-Tower Tower QTower TheMarks The-Marks