

Wohnen mit Aussicht - 30. Stock! Ab 1.1.25 verfügbar!



IMG_3738

Objektnummer: 124721

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Wohnfläche:	75,39 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	A 15,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Gesamtmiete	1.700,00 €
Kaltmiete (netto)	1.545,45 €
Kaltmiete	1.364,52 €
Betriebskosten:	304,98 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Clemens Gamper

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

H +43 676841420557





Objektbeschreibung

In einem der modernsten Wohntürme Wiens gelangt diese traumhafte 3-Zimmer Erstbezugswohnung in die Vermarktung. Gelegen im 30. Stock überzeugt nicht nur die hochwertige Ausstattung sondern besonders der atemberaubende Blick von der großzügigen Terrasse. Im Gebäude finden Sie außerdem: - Wellnessbereich - Fitness - Shared Spaces - Coworking - Spielplätze Ein Stellplatz kann für 100€ angemietet werden. Q-Tower Tower QTower TheMarks The-Marks