

KLEINBÜRO in der BÖRSE



Büro 1

Objektnummer: 5_13780

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	33,00 m ²
Bürofläche:	33,00 m ²
Zimmer:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 120,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	959,90 €
Kaltmiete (netto)	656,70 €
Kaltmiete	799,92 €

Ihr Ansprechpartner



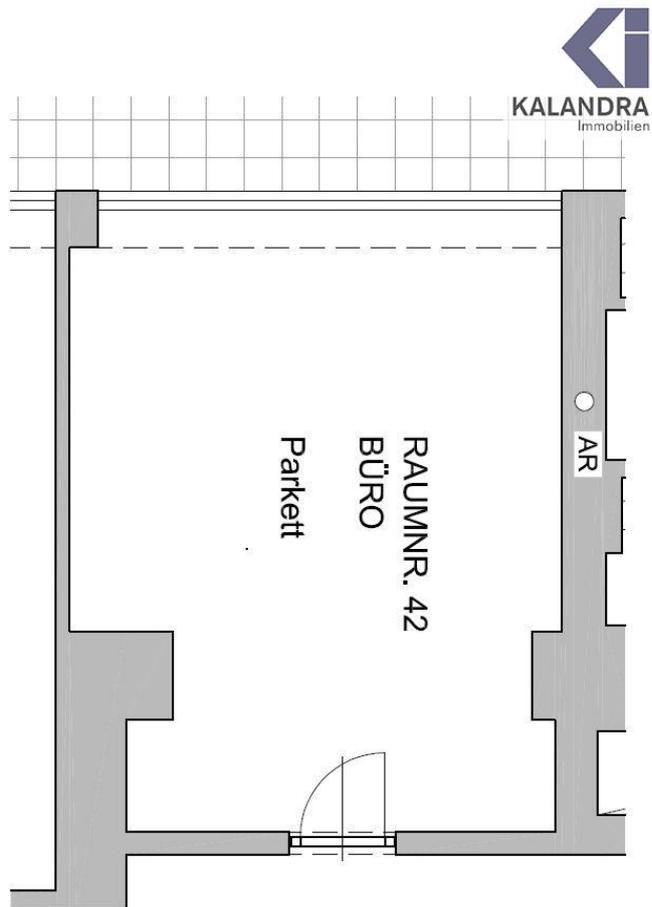
Mag. Robin Kalandra

KALANDRA Immobilien
Franz-Josefs-Kai 33/ 6
1010 Wien

T +43-1/533-32-69 1533326913
H +43-69911804004
F +43-1-533-32-69-20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Repräsentatives KLEINBÜRO am SCHOTTENRING Das im Erdgeschoß des renovierten und durch einen Zubau erweiterten Gebäudes gelegene Büro gliedert sich wie folgt

Raumaufteilung: ein innenhofseitig orientierter Büroraum (ca.33m²); eine WC-Anlage ist über den allgemeinen Flur erreichbar. **Ausstattung:** Die Büroeinheit ist mit einer modernen

Büroausstattung (Fensterbank-Kabelkanäle, Telefonleitungen, Fancoil-Klimaanlage, Beleuchtung, Anschluß für eine Teeküche) eingerichtet und mit Parkettboden ausgestattet.

Garagenplätze können im Haus um € 208,-/ Platz zzgl. 20% USt., während der Wintermonate (November-März) mit Aufschlag von 30%, inklusive 4 Autowäschen angemietet werden.

Derzeit werden monatlich 1,83 Euro/ m² netto an Heiz- & Klimakosten gesondert

vorgeschrieben. Mietdauer: 10 Jahre befristet Kündigungsverzicht - Mieter: 3 Jahre Es werden 6 Bruttomonatsmieten als Kautionsbetrag verlangt (Bankgarantie möglich).Angaben gemäß

gesetzlichem

Erfordernis:

Miet € 656, zzgl
e 7 20%
USt.

Betri € 143, zzgl
ebsk 22 20%
oste USt.

n
Ums € 159,
atzst 98
euer

Ges € 959,
amt 9

etra
g

Heiz 120.
wär 78 k
meb Wh/(
edar m²a)

f:
Klas D
se H
eizw



ärm
ebed
arf:



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz