

**€ 300 pro BETT - vollmöblierte 3-Zimmer
PENDLER-/ARBEITERWOHNUNG in 2333 Leopoldsdorf zu
mieten!**



Küche

Objektnummer: 2434_2020
Eine Immobilie von RE/MAX Vital

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2333 Leopoldsdorf
Baujahr:	ca. 2014
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	58,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 61,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,88
Gesamtmiete	300,00 €
Kaltmiete (netto)	300,00 €
Kaltmiete	300,00 €

Ihr Ansprechpartner

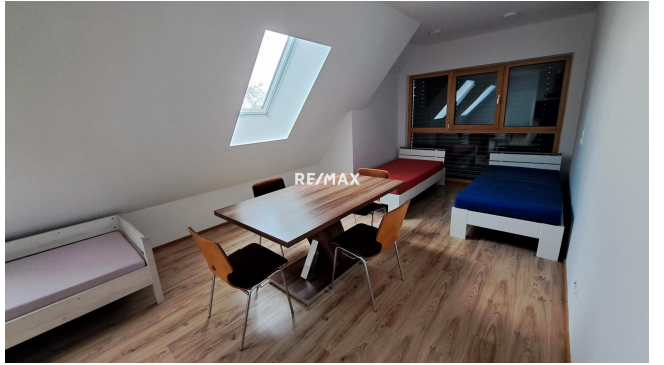


Josef LEITNER

RE/MAX Vital
Bruck-Hainburger-Straße 2/2/2B
2320 Schwechat

H +43 664 917 02 03

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

IDEAL für Pendler, z.B. Flughafen- oder OMV-Angestellte MONATSWEISE MIETBAR - ALLES INKLUSIVE Ab sofort kommt 2333 Leopoldsdorf bei Wien, eine komplett eingerichtete, ca. 53 m² große Pender-/Arbeiterwohnung zur Vermietung! Die Wohnung liegt im 2. Stock (ohne Lift) eines neu erbauten Gebäudes. In der Wohnküche befindet sich ein vollausgestatteter Küchenblock mit Ceranfeld, Backrohr, Kühlschrank, Geschirrspüler, Abwäsche, sowie ein gemütlicher Essplatz. In den 3 Zimmern stehen insgesamt 5 Betten (Schlafplätze) zur Verfügung. Raumaufteilung und Ausstattung: • Vorraum, ca. 2,2 m² • Bad/WC, ca. 2,5 m² • Wohnküche, ca. 30,8 m² • Zimmer 1, ca. 8,2 m² • Zimmer 2, ca. 9,7 m² • TV-Internetanschluss • Heizung- und Stromkosten sind in der BMM inkludiert! • Vermietungsdauer ab 1 Monat, Langzeitmiete ist möglich. • Die Anmeldung eines Hauptwohnsitzes ist nicht erlaubt! Kosten: € 300,00 pro Bett und Monat, inkl. 20% USt bei Vollbelegung!! Die Abrechnung findet monatlich im Voraus statt. Kautions: Je nach Mietdauer; min. 2 BMM Kautions für 2 Schlüssel: € 75 PROVISION: 1 BMM (bei Mietdauer bis 2 Jahre) Lage und Erreichbarkeit: Gute Verkehrsanbindung - S1 in alle Richtungen ca. 500 m entfernt. mehrere Supermärkte ca. 800 -1500 m Entfernung Rechtliche Hinweise! In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz), ersuchen um Verständnis, dass wir von Ihnen VOR der Zusendung des Exposés die Bestätigung des sofortigen Tätigwerdens, sowie über die Aufklärung Ihrer Rücktrittsrechte benötigen. Darüber hinaus ist es uns leider nur mehr möglich Termine erst nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren. Dies gilt auch für die Weitergabe relevanter Informationen zu den Objekten. Wir können kraft bestehenden Geschäftsgebrauchs als Doppelmakler tätig sein. Wir ersuchen um Verständnis und freuen uns Sie demnächst als Kunde begrüßen zu dürfen.

Angaben gemäß
gesetzlichem
Erfordernis:

Miet € 300

e

Ums € 0

atzst

euer

Ges € 300

amtb

etra

g

Heiz 61.0

wär kWh
meb /(m²
edar a)
f:
Klas C
se H
eizw
ärm
ebed
arf:
Fakt 0.88
or G
esa
nten
ergie
effizi
enz:
Klas B
se F
aktor
Ges
amte
nergi
eeffi
zien
z:

Jetzt als Immobilienmakler durchstarten. Info: office@remax-vital.at.