

Stollgasse: Traumhafte DG-Terrassenwohnung in unmittelbarer MaHü-Nähe - AB FEBRUAR!!



Foto

Objektnummer: 3610_7427

Eine Immobilie von Hubner Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1070 Wien
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	161,00 m ²
Zimmer:	4,50
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	D 125,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	2.945,00 €
Kaltmiete (netto)	2.405,24 €
Kaltmiete	2.945,00 €

Ihr Ansprechpartner



Robert Fried

Hubner Immobilien GmbH
Fred-Zinnemann-Platz 4, Top 3.2
1030 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

IMMOBILIEN HUBNER



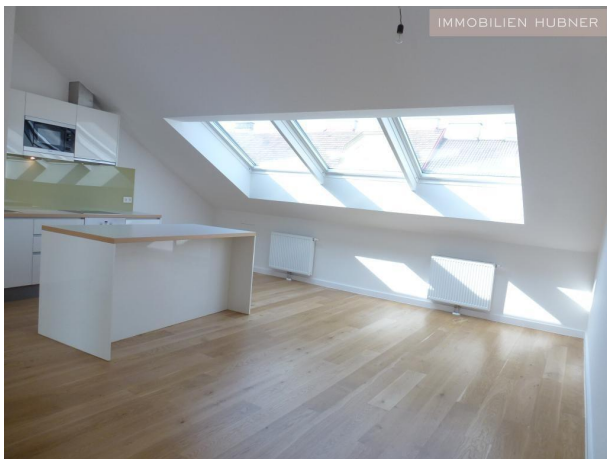
IMMOBILIEN HUBNER



IMMOBILIEN HUBNER

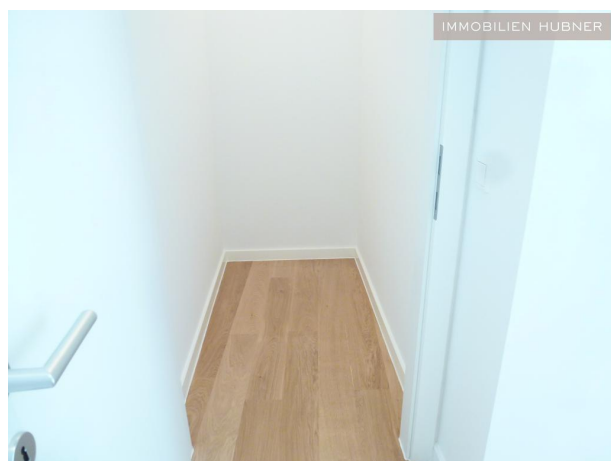


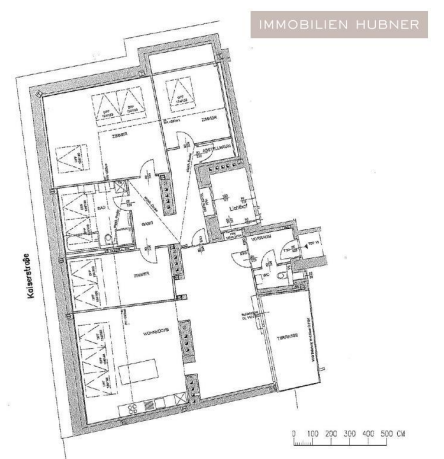


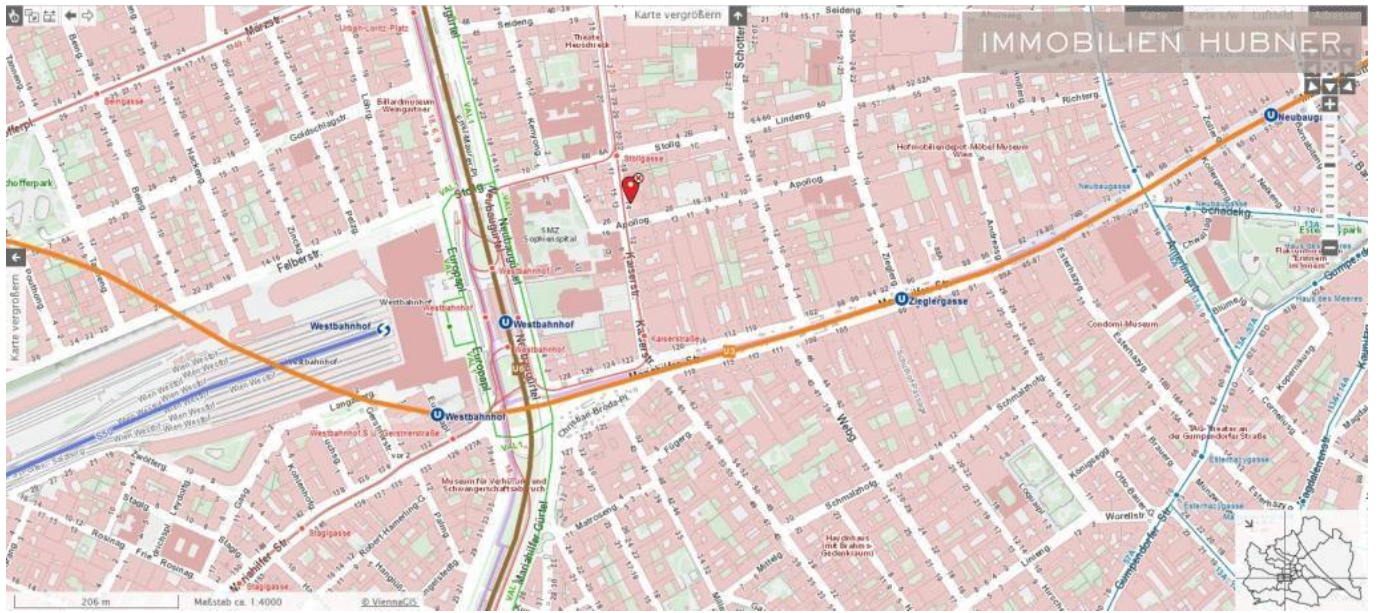












IMMOBILIEN HUBNER



IMMY 2020 GOLD
Makler
Hubner Immobilien GmbH



IMMY 2021 SILBER
Makler
Hubner Immobilien GmbH



IMMY 2022 SILBER
Makler
Hubner Immobilien GmbH

Objektbeschreibung

ZUR VERMIETUNG - TERRASSENWOHNUNG - 4 ZIMMER (160,97m²) - TOP-LAGE bei Mariahilfer Straße! Ausgesprochen moderne, sehr gut aufgeteilte DG-Wohnung mit herrlicher Terrasse. Die Wohnung befindet sich im DG und ist mit einer Klimaanlage ausgestattet. Die große sonnige Terrasse stellt ein absolutes Highlight dar. Die Infrastruktur kann als sehr gut beschrieben werden. RAUMAUFTEILUNG IN STICHWORTEN • Vorraum und Gang • Wohnküche mit top-ausgestatteter Markenküche • Wohnraum • 3 Zimmer • Badezimmer mit Badewanne, Glasdusche, WC und Doppelwaschbecken • separates WC mit Waschbecken • herrliche Terrasse • Abstellraum HIGHLIGHTS AUF EINEN BLICK • "WOW-Faktor" • sensationelle Terrasse (südost-seitig ausgerichtet) • lichtdurchflutet • Klimaanlage • elektrische Außenjalousien • moderne Spot-Beleuchtung • tolle Raumaufteilung • absolut modern und schick • Parkettboden • moderne Einbauküche mit hochwertigen Geräten • Gäste-WC • stylisches Badezimmer • Badewanne UND Dusche • hochwertige Kacheln und Markenarmaturen im Bad und WC • super Einkaufsmöglichkeiten in der nahen Umgebung • sehr gute Infrastruktur • äußerst gepflegte Anlage SEHR GUTE ÖFFENTLICHE VERKEHRSANBINDUNG • Straßenbahnlinien: 5, 6,9,18 • U3, U6 Westbahnhof • S-Bahn Westbahnhof • Weitere monatliche Kosten: Warmwasser, Heizung und Strom - werden direkt nach Verbrauch abgerechnet Erstzahlung • Kautions: 3 Monatsmieten • Provision: 2 Monatsmieten • Erste Monatsmiete VERTRAGSBEDINGUNGEN • Befristung: 5 Jahre • Kündigungsverzicht: 12 Monate • Kündigungsfrist: 3 Monate • benötigtes Mindestnettoeinkommen (Haushalt): € 8835,-- Für nähere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren stehe ich Ihnen sehr gerne zur Verfügung. KONTAKT Robert Fried, Mobil: 0664 88 296 010, robert.fried@hubner-immobilien.com

Angaben
gemäß
gesetzlichem
Erfordernis:
Mie € 240 zzgl
te 5,2 10
4 %
USt
.
Bet € 272 zzgl
rieb ,04 10
sko %
ste USt
n .
Um € 267
sat ,72
zst
eue
r

Ge € 294
sa 5
mtb
etra
g

Hei 125
zwä.0 k
rmeWh/
bed (m²)
arf: a)
Kla D
sse
Hei
zwä
rme
bed
arf: