

Bungalow in ruhiger Lage



Objektnummer: 3845_283

Eine Immobilie von RE/MAX Select

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Obergassolding 58
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4342 Baumgartenberg
Baujahr:	2022
Wohnfläche:	147,73 m ²
Nutzfläche:	164,07 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	C 54,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,77
Kaufpreis:	499.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

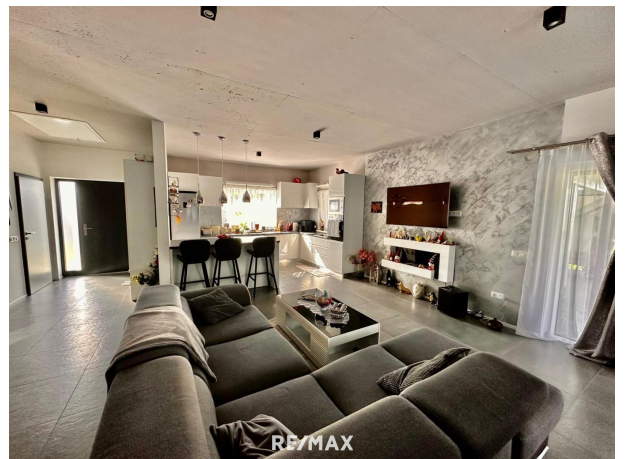
Ihr Ansprechpartner

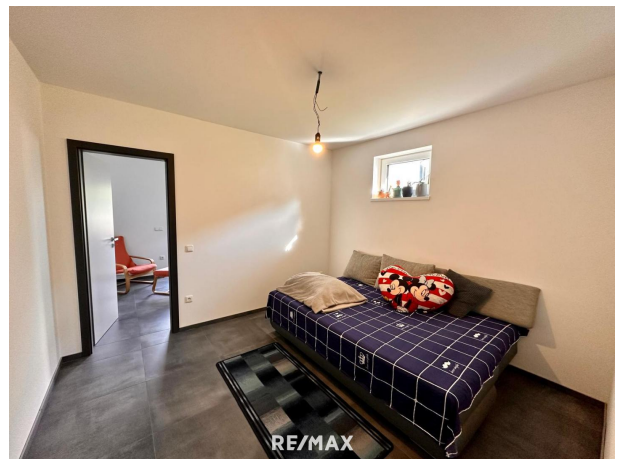


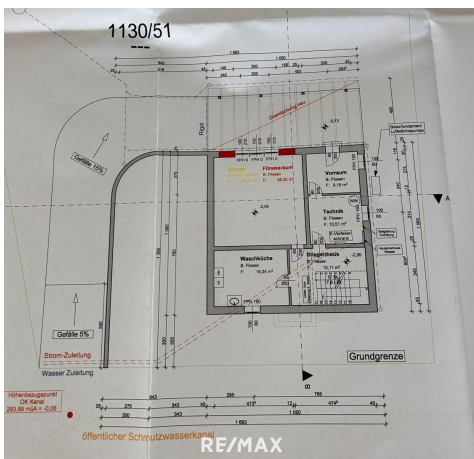
Carmen Starrermayr

RE/MAX Select









Objektbeschreibung

Barrierefreier Bungalow in ruhiger Lage In einer Sackgasse und ruhigen Lage befindet sich der im Jahr 2022 erbaute Bungalow mit einem vollwertigen Untergeschoß. Erdgeschoss: Hier befindet sich der fast 48 m² große offene Küche/Ess/Wohn Bereich mit einer großen Terrasse. Das Badezimmer mit extra großer Dusche und Badewanne bietet ausreichend Platz. Das Schlafzimmer mit extra Schrankraum ermöglicht Ihnen das Wohnen in einer Ebene. Untergeschoss: Das Untergeschoss eignet sich perfekt als eigener Wohnbereich. Hier finden Sie ein großes Zimmer mit 36 m² und 2 kleineren Zimmer mit jeweils 10m² die sich perfekt als Homeoffice anbieten. Der 16m² große Technikraum/Hauswirtschaftsraum vervollständigt das Untergeschoss. Die Autos parken Sie bequem im Carport. Auf der danebenliegenden Terrasse können Sie den großartigen Fernblick genießen. Beheizt wird das Haus mit einer energiesparenden Luftwärmepumpe. Das Haus liegt am Ende einer Sackgasse. Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin. Der Preis stellt eine Verhandlungsbasis und kann nach einer Besichtigung verhandelt werden. Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Angaben gemäß

gesetzlichem

Erfordernis:

Heiz 54.0

wär kWh/

m²a)

edarf

:

Klas C

se H

eizw

ärme

beda

rf:

Fakt 0.77

or G

esa

mten

ergie

effizi

enz:

Klas A

se F
aktor
Gesam
ten
ergie
effizi
enz: