

Flexible Lagermöglichkeiten



Foto-Lager

Objektnummer: 1226/21931

Eine Immobilie von Boubeva Makler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| Art: | Halle / Lager / Produktion |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1230 Wien |
| Zustand: | Neuwertig |
| Nutzfläche: | 40,00 m ² |
| Heizwärmebedarf: | C 81,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | C 1,27 |
| Kaltmiete (netto) | 520,00 € |
| Kaltmiete | 560,00 € |
| Betriebskosten: | 40,00 € |
| Provisionsangabe: | |

2.016,00 €

Ihr Ansprechpartner

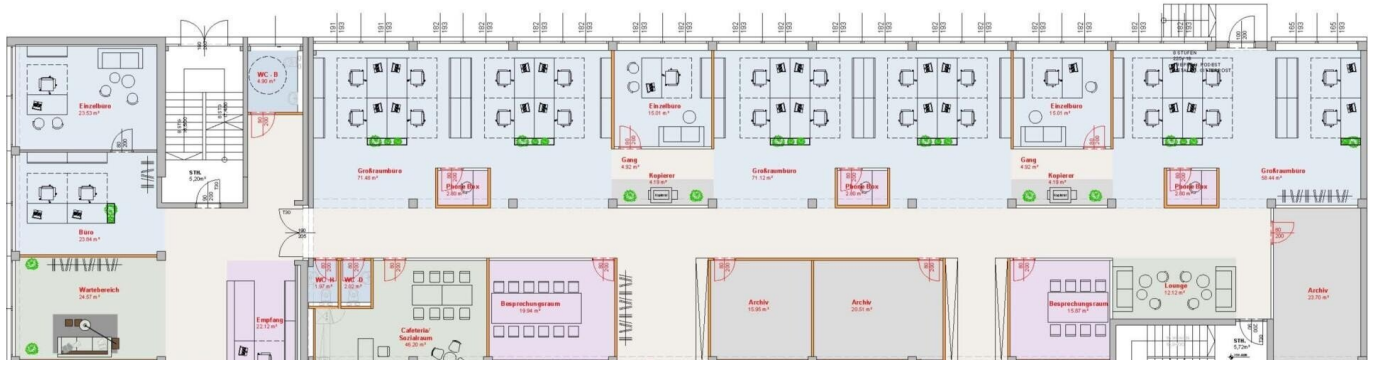


Khava Alaudinova

Boubeva Makler GmbH
Hollandstraße 14 Top 101
1020 Wien

T +43 (0) 676 961 23 93

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Barrierefreie Lagermöglichkeiten!

Je nach Mieterwunsch größere oder kleinere Flächen zu mieten.

Archiv-Flächen vorhanden.

Autoabstellplätze vorhanden.

Lager ca. 40m²

Miete: € 520 exkl. BK und 20% Ust

Zum Preis kommen noch BK, Internet und nach Verbrauch Strom/Heizung.

Bitte beachten Sie, dass die von uns angegebenen Preise exklusive USt sind!

Badner Bahn Inzersdorf fußläufig

Damen und Herren WC

Teeküche

24/7 Zutritt

Eigener Postkasten

Beziehbar ab sofort!

Für Antworten auf Ihre Fragen steht Ihnen Frau Alaudinova unter der Telefonnummer 0676/961 23 93 gerne zur Verfügung.

Nebenkosten:

3 BMM Provision, damit Sie von dieser Gelegenheit erfahren

3 BMM Kautions

Vergebührung a. d. Finanzamt

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Bekanntgabe von Name, Adresse, Telefon und E-Mail bearbeiten können.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Boubeva Makler GmbH als Doppelmakler tätig ist, und dass zwischen dem Vermieter und der Boubeva Makler GmbH ein wirtschaftliches und familiäres Naheverhältnis besteht. Es kann, aufgrund von zeitlichen Änderungen, zu Abweichungen der Angaben kommen.

HWB: 92,4 kWh/m²a - Energieklasse: C

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.000m
Universität <4.000m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.500m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.500m
Straßenbahn <2.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap