

Familienfreundliches Wohnen mit Tiefgarage und Balkon



Objektnummer: 1308

Eine Immobilie von Immolution GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4222 Sankt Georgen an der Gusen
Baujahr:	2020
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	90,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Keller:	4,00 m ²
Heizwärmebedarf:	A 25,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,69
Kaufpreis:	347.000,00 €
Betriebskosten:	361,40 €
Sonstige Kosten:	69,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Christoph Resch

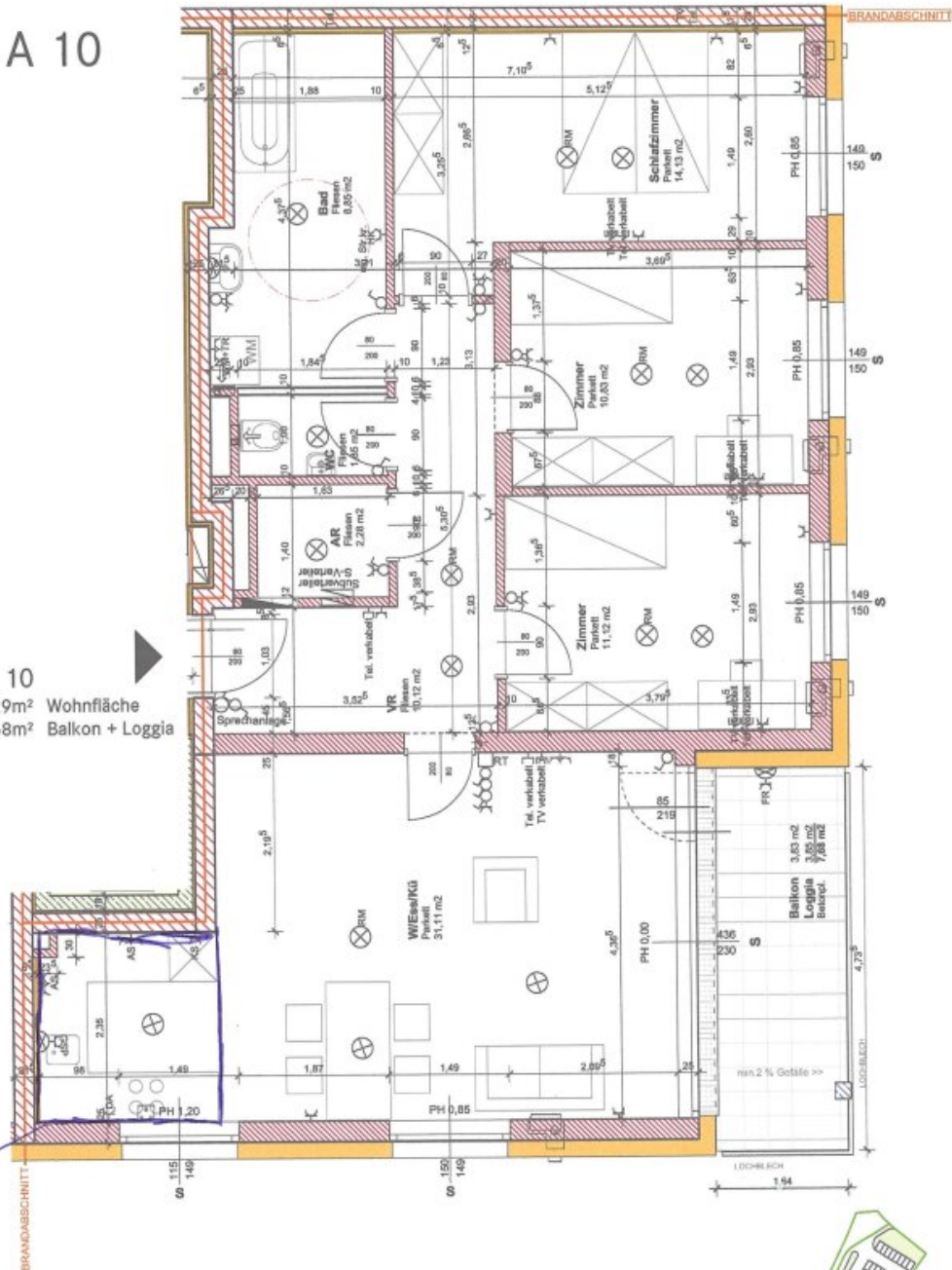
Immolution GmbH





TOP A 10

TOP A 10
90,29m² Wohnfläche
7,68m² Balkon + Loggia



St. Georgen Oberer Markt

PLANNER
kleboth und Dollrig ZT GmbH
4020 Linz
Peter-Behrens-Platz 2
T +43 732 775564 - 0

BAUHER
EBS Wohnungsgesellschaft mbH Linz
4020 Linz
Ziegeleistraße 37
T +43 732 - 652411 - 0

PLANNHALT
Bauteil A
Geschoß 2. OG
Wohnung A 10
Typ 4-2

FLÄCHEN
Wohnfläche 90,29 m²
Freifläche 7,68 m²

LEGENDE
 STECKDOSE
 DOPPELSTECKDOSE
 AUSCHALTER
 WECHSELCHALTER
 FREIWECHSELCHALTER
 TASTEN
 VORANKERUNG BAD 3+1,1m
 E=ERLEDOSE
 TELEFONDOSE/EDY
 ANTENNENDOSE
 DECKENUSLAß
 WANDUSLAß
 RAUCHMELDER
 THERMOSTAT
 WOHNBALMLÜFTUNG
 LINDOSE
 WOHNBALMSTRICH
 SONNENSCHUTZ
 SPEICHERLAGE

HINWEISE
Sämtliche Angaben im Plan sind Richtmaße > Naturmaß nicht Änderungen vorbehalten! Sämtliche Küchen- und Sanitär- und Kleinfacharbeiten sind Sämtliche Türen- und Übergangslösungen im Übergangsbereich

kleboth und dollrig

EBS WOHNEN

MAßSTAB
M 1:50 Format: A3

PLANNR
329_18110_Verkauf_A_10

DATEI
01.12.17

Objektbeschreibung

Diese gut geschnittene Wohnung überzeugt mit einem offenen Wohn-, Ess- und Küchenbereich, einem großzügigen Badezimmer mit Badewanne, einem separaten WC sowie einem praktischen Abstellraum. Das Schlafzimmer und die beiden Kinderzimmer sind kompakt, aber hell und vielseitig nutzbar.

Ein Balkon erweitert den Wohnbereich nach außen und lädt zum Entspannen ein. Zusätzliche Annehmlichkeiten wie eine Wohnraumlüftung, zwei Tiefgaragenstellplätze und ein Fahrradkeller runden das Angebot ab.

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen, dennoch zentralen Lage mit kurzen Wegen zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentlichen Verkehrsmitteln – ideal für modernes Wohnen.

Alleingänge beim Ansuchen um Kredit

... können teuer werden. Wir garantieren Ihnen - aufgrund von Erfahrung und Verhandlungsgeschick - günstigere Konditionen, als wenn Sie selbst mit der Bank verhandeln. Testen Sie gleich jetzt unseren [Kreditrechner](#), um sich einen ersten Überblick zu verschaffen.

Sie wollen Ihr Eigenheim verkaufen?

Sie haben bereits eine Wohnung oder ein Haus in Ihrem Eigentum und möchten diese(s) aufgrund eines Umzugs verkaufen? Kein Problem, wir finden den richtigen Käufer für Ihre Immobilie. Berechnen Sie jetzt kostenlos den Wert Ihres Eigenheims in nur wenigen Schritten unter www.immolution.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <6.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <6.500m

Autobahnanschluss <7.000m

Bahnhof <500m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap