

**Lebensqualität für gehobene Ansprüche - UNIKAT am
Linzer Froschberg zu verkaufen!**



Außenansicht

Objektnummer: 6271/21808

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Wohnfläche:	145,59 m ²
Nutzfläche:	291,18 m ²
Zimmer:	7
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	47,05 m ²
Kaufpreis:	1.290.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Achim Harrer

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 886 135 30







Immobilieng
GmbH

Objektbeschreibung

Ihr zukünftiger Wohntraum am Linzer Froschberg - Haus in exklusiver Lage zu verkaufen!
Liegenschaft wie liegt & steht!

Exklusives Wohnen in Linz! Dieses charmante Einfamilienhaus am Froschberg bietet alles was Ihr Herz begehrt - top Lage & viel Platz zum Ausbreiten. Auf einer Grundstücksfläche von ca. 630m² befindet sich dieses einzigartige Juwel und bietet verteilt auf drei Etagen (KG + EG + 1. OG) ausreichend Platz für Ihren zukünftigen Wohntraum! Ein großzügiger Keller, ein Dachboden sowie eine Garage bieten zusätzlichen Stauraum.

AUFTEILUNG:

- 7x Zimmer
- 2x Badezimmer inkl. WC
- 2x Küche
- 2x Abstellraum
- Terrasse
- Balkon

Die sanierungsbedürftige Liegenschaft kann "wie liegt & steht" zu einem Kaufpreis von € 1.290.000,- erworben werden.

Dank der exklusiven Lage am Froschberg ist dieses Haus ideal für Familien geeignet. Die Roseggerstraße in Linz bietet eine ruhige, aber dennoch zentrale Wohnlage mit guter Anbindung an das Stadtzentrum und wichtige Verkehrswege. In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Geschäfte, Restaurants, Freizeiteinrichtungen sowie Schulen und Kindergärten. Die öffentlichen Verkehrsmittel sind fußläufig in nur wenigen Minuten erreichbar.

Seitens Verkäufer wurden bereits baubewilligbare Planungen sowie ein Einreichplan erstellt und diese sind im Kaufpreis inkludiert.

Widmung: Wohngebiet

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw.

angeführte Provision in Höhe von 3% des Bruttoverkaufspreises zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap