

**ERSTBEZUG: Großzügige Neubau-Doppelhaushälfte mit
großem Garten in Kematen an der Ybbs zu verkaufen
(schlüsselfertig)!**



Virtuelles Staging Wohn- und Essbereich

Objektnummer: 6271/21809

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------------|----------------------------------|
| Art: | Haus - Doppelhaushälfte |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 3331 Kematen an der Ybbs |
| Baujahr: | 2021 |
| Zustand: | Erstbezug |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 140,68 m ² |
| Zimmer: | 5 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 2 |
| Balkone: | 1 |
| Terrassen: | 1 |
| Stellplätze: | 3 |
| Heizwärmebedarf: | B 32,90 kWh / m ² * a |
| Kaufpreis: | 470.000,00 € |

Ihr Ansprechpartner



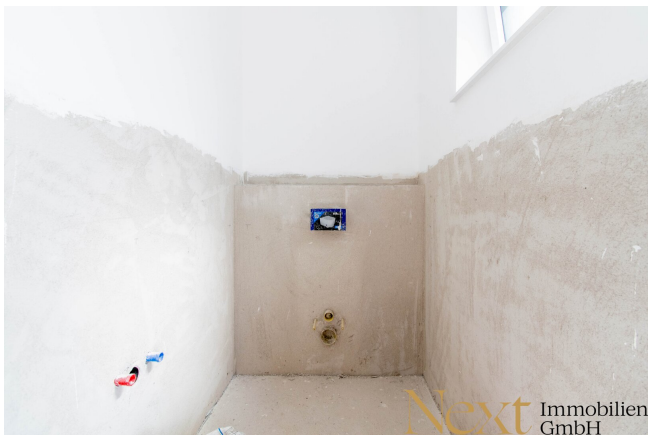
Vanessa Fölker

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

H +43 664 4019893

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Hochwertig ausgestattete Neubau-Doppelhaushälfte in Kematen an der Ybbs zu verkaufen!

Zum Verkauf stehen 2 wunderschöne Doppelhaushälften in Sonnenlage in Kematen an der Ybbs, welche bezugsfertig gemietet werden können.

Diese wurden auf einer Grundstücksgröße von je ca. 469m² errichtet und bieten Ihnen aufgeteilt auf 2 Geschosse je eine Wohnfläche von ca. 140,68m².

Der Eingangsbereich führt Sie vorbei an einem Büro, einem separaten WC und einem Technikraum in großzügigen und lichtdurchfluteten Wohn-/Essbereich. Hier finden Sie bereits eine voll ausgestattete Küche sowie ausreichend Platz für gemütliche Stunden mit Familie und Freunden. Von diesem Raum aus gelangen Sie auf die südwestlich ausgerichtete Terrasse mit ca. 21,29 m², die an den großzügigen Privatgarten anschließt.

Im Obergeschoss erwartet Sie zum einen das Hauptschlafzimmer mit begehbarem Schrankraum, zum anderen zwei Kinderzimmer (alternativ als Büro oder Fitnessraum nutzbar), ein Badezimmer mit Tageslicht, Doppelwaschbecken, Dusche und Badewanne sowie ein weiteres separates WC.

Zu dieser Einheit gehören ein Carport sowie zwei Frestellplätze.

Gerne wird auch auf Sonderwünsche eingegangen, sofern diese keine Verzögerungen des Baufortschrittes bewirken.

KAUFPREIS:

€ 470.000,00

Wir freuen uns über Ihre Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3% des Bruttoverkaufspreises zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <3.000m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <2.500m
Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <1.000m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <6.500m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap