

**Ca. 3.000m<sup>2</sup> großes Grundstück in Altenfelden zu verkaufen!**



Drohnenansicht I

**Objektnummer: 6271/21819**

**Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                  |
|--------------------------|------------------|
| <b>Art:</b>              | Grundstück       |
| <b>Land:</b>             | Österreich       |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 4121 Altenfelden |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 353.760,00 €     |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                  |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Mag. Kristin Aichhorn**

NEXT IMMOBILIEN GMBH  
Meinhartweg 3  
4020 Linz

T +43 732 23 70 80  
H +43 664 380 12 67

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Grundstück in Altenfelden zu verkaufen!

Zum Verkauf steht ein ca. 2.948m<sup>2</sup> großes Grundstück. Aktuell ist es als "Grünland Land- und Forstwirtschaft" gewidmet, jedoch läuft ein Umwidmungsverfahren auf BB-Widmung (Bauland Betriebsbaugebiet).

Die Anschließungskosten für Wasser und Kanal werden vom aktuellen Eigentümer übernommen. Strom, Gas und Glasfaserinternet sind bereits verfügbar, wobei die Anschlusskosten vom zukünftigen Grundeigentümer zu tragen sind.

Dieses Grundstück befindet sich in einer hervorragenden Lage im Gewerbegebiet von Altenfelden und bietet eine gute Anbindung an die B127. Auch eine Bushaltestelle ist fußläufig erreichbar.

KAUFPREIS:

€ 120,00/m<sup>2</sup>

Nähere Details auf Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter [www.nextimmobilien.at](http://www.nextimmobilien.at)!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3% des Bruttoverkaufspreises zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Information zum Datenschutz unter [www.nextimmobilien.at/datenschutz](http://www.nextimmobilien.at/datenschutz)