

# Unbebautes Grundstück - Widmung Wohngebiet - in idyllischer Lage im Bezirk Gmunden zu verkaufen!

Next Immobilien  
GmbH

Grundstück  
zu verkaufen!

[www.nextimmobilien.at](http://www.nextimmobilien.at)

**Objektnummer: 6271/21849**

**Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 4810 Gmunden  
**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Hannah Wörister**

NEXT IMMOBILIEN GMBH  
Meinhartweg 3  
4020 Linz

T +43 732 23 70 80  
H +43 664 401 98 92

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Grundstück in hervorragender Lage - auch für Bauträger - im Bezirk Gmunden zu verkaufen!

Das unbebaute und vollaufgeschlossene Grundstück umfasst ca. 5.000m<sup>2</sup> und befindet sich in sonniger Lage umgeben von Wiesen und Wälder.

Es liegt bereits eine Bauplatzbewilligung für das Grundstück vor.

Trotz der ruhigen Lage befindet sich das Dorfzentrum nur wenige Autominuten entfernt. Auch diverse Nahversorger sind binnen wenige Minuten erreichbar.

KAUFPREIS:  
auf Anfrage

Widmung: Wohngebiet

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die KäuferIn selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3% des Bruttoverkaufspreises zzgl. 20% Ust. zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter [www.nextimmobilien.at/datenschutz](http://www.nextimmobilien.at/datenschutz)