

**KATSDORF - Großzügige Büro- oder Geschäftsfläche
(ehem. Bankfiliale) am Marktplatz in Katsdorf zu vermieten**



Eingangsbereich

Objektnummer: 6271/21866

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4223 Katsdorf
Nutzfläche:	100,20 m ²
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	54,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,91
Kaltmiete (netto)	650,00 €
Kaltmiete	717,18 €
Betriebskosten:	67,18 €
USt.:	143,44 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michaela Jahn

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 202 97 05

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





Objektbeschreibung

Helle Büro- oder Geschäftsfläche am Marktplatz in Katsdorf zu vermieten!

Diese ca. 100,20m² große Büro- oder Geschäftsfläche eignet sich optimal für kleine Handelsunternehmen oder Dienstleister.

Die Fläche erscheint aufgrund der großen Glasfront in hellem Tageslicht.

Im Untergeschoß des Gebäudes, welches mittels Lift erreichbar ist, stehen diverse Gemeinschafts-Toiletten zur Verfügung.

Frestellparkplätze können bei Bedarf zusätzlich angemietet werden.

KONDITIONEN:

- Mietkosten monatl.: € 650,00 zzgl. 20% USt
- Betriebskosten-Akonto monatl.: € 67,18 zzgl. 20% USt
- Heizkosten-Akonto monatl.: € 58,88 zzgl. 20% USt

Die monatlichen Kosten für Strom werden je nach Verbrauch direkt vom Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Wir freuen uns über Ihre Anfrage!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmiete zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <5.500m
Klinik <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <6.500m
Universität <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <4.500m
Post <500m
Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap