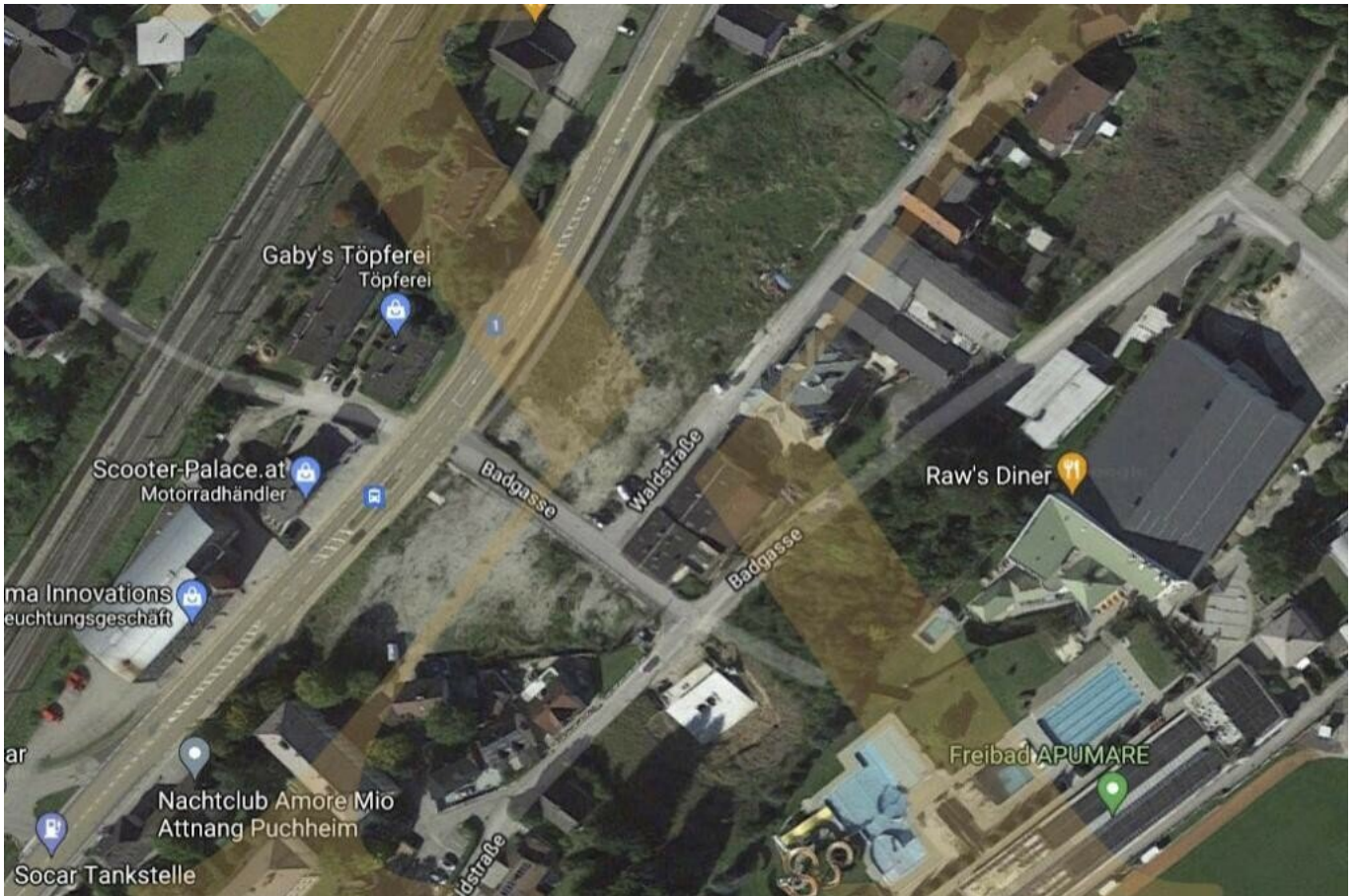


Zentral gelegenes Grundstück mit Widmung Geschäftsfläche in Attnang-Puchheim zu verkaufen!



Satellitenansicht

Objektnummer: 6271/21887

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4800 Attnang-Puchheim
Kaufpreis:	1.322.255,00 €

Ihr Ansprechpartner



Mag. Reinhard Reichenberger

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 401 98 87

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





DORIS Landkarte

Erstellt für Maßstab: 1:1.586
 links unten: -661,59 223,09
 rechts oben: 1.561,59 1.223,09
 Austria GK M31 Central Zone

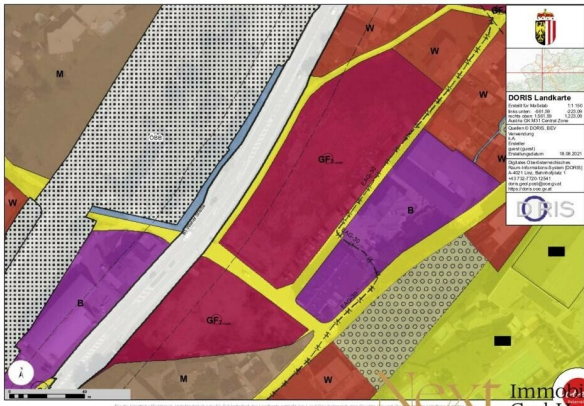
Quellen © DORIS, BEV
 Verwendung
 i.A.
 Ersteller
 gmsst (gmsst)
 Erstellungdatum: 18.08.2021

Datensatz Österreichs
 Raum-Informationssystem [DORIS]
 A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1
 +43 732-720-12541
 doris.gis@ooe.gv.at
 https://doris.ooe.gv.at



Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der Landkarte schließt das Land Österreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung. Jeglicher Schaden, der aus der unrichtigen und falschen Interpretation der Inhalte resultieren, ist dem Nutzer zu Lasten zu setzen.

Next Immobilien
 Österreich GmbH





DORIS Landkarte

Erstellt für Maßstab: 1:1.586
 links unten: -661,59 223,09
 rechts oben: 1.561,59 1.223,09
 Austria GK M31 Central Zone

Quellen © DORIS, BEV
 Verwendung
 i.A.
 Ersteller
 gmsst (gmsst)
 Erstellungdatum: 18.08.2021

Datensatz Österreichs
 Raum-Informationssystem [DORIS]
 A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1
 +43 732-720-12541
 doris.gis@ooe.gv.at
 https://doris.ooe.gv.at



Next Immobilien
 Österreich GmbH

Objektbeschreibung

Gewerbegrund in 4800 Attnang-Puchheim zu verkaufen! - keine Teilung möglich!

GRUNDSTÜCKE:

- .1301 mit ca. 2.652m²
 - 1440/6 mit ca. 315m²
 - 1440/7 mit ca. 225m²
 - 1440/8 mit ca. 619m²
 - 1440/12 mit ca. 1038m²
 - 1440/13 mit ca. 72m²
 - 1440/16 mit ca. 196m²
 - 1440/17 mit ca. 662m²
 - 1440/22 mit ca. 310m²
 - 1440/23 mit ca. 730m²
 - 1440/26 mit ca. 2300m²
- 1440/10 mit ca. 510m² (eingeschlossenes Grundstück eines anderen Eigentümers mit Verkaufsbereitschaft)

= GESAMTGRUNDSTÜCKSFLÄCHE: ca. 9.119m² (ohne GST-Nr. 1440/10)

Widmung:

Geschäftsgebiet ohne Lebens- und Genussmittel (Fachmärkte) und Beschränkung auf Verkauf von Möbel und einschlägigen Waren der Raumausstattung.

Auf dem Grundstück stand ein Möbelhaus, welches in der Zwischenzeit abgerissen wurde.

Die Gemeinde wünscht sich eine Nutzung des Grundstückes in Form von Einzelhandel, dabei wäre ein exquisiter Lebensmittelhandel von großem Vorteil.

Man kann daher bei der Umwidmung des Grundstückes mit der Unterstützung der Gemeinde rechnen.

Aufgrund der neuen Raumordnung in OÖ ist davon auszugehen, dass das Gebäude 2-geschoßig errichtet werden muss.

Somit stehen auch Mietflächen im 1.OG zur Verwertung!

KOSTEN:

- Kaufpreis: € 1.322.255,00 zzgl. USt

Widmung: Geschäftsfläche

Mehr Informationen erhalten Sie gerne bei einem persönlichen Termin!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die KäuferIn selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3% des Bruttoverkaufspreises zzgl. 20% Ust. zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <7.000m
Klinik <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <4.500m
Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap