

**Traumhaftes Baugrundstück in Niederösterreich - Platz für  
ZWEI Eigenheim für nur 699.000€!**



**Objektnummer: 2533/6610**

**Eine Immobilie von Börner Ihr Hausmakler GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2331 Vösendorf
<b>Kaufpreis:</b>	699.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Mag. Thilo Börner**

Börner Ihr Hausmakler GmbH  
Adalbert Stifterstr. 21/2/39  
1200 Wien

H +43 664 33 00 156

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



















Mühlfeldgasse 20, 2331 Vösendorf

## Objektbeschreibung

Willkommen in in 2331 Vösendorf in Niederösterreich! Auf einem großzügigen Grundstück von 930m<sup>2</sup> erwartet Sie hier ein Baugrund für Ihr Eigenheim, der keine Wünsche offen lässt. Hier können Sie Ihre persönliche Wohnoase nach Ihren individuellen Vorstellungen gestalten und sich den Traum vom Eigenheim erfüllen.

Das Grundstück besticht nicht nur durch seine großzügige Größe, sondern auch durch seine Lage. Die Verkehrsanbindung ist hervorragend, sowohl mit dem Badener Bahn als auch über den Autobahnanschluss erreichen Sie schnell und bequem die umliegenden Städte und das Stadtzentrum von Wien. Somit sind Sie bestens angebunden und können jederzeit Ihre gewünschten Ziele erreichen.

Das Grundstück selber bietet Ihnen genügend Platz für Ihr Traumhaus. Mit einer Fläche von 930m<sup>2</sup> können Sie hier Ihrer Fantasie freien Lauf lassen und Ihr Haus nach Ihren Wünschen gestalten. Ob ein großes Haus mit Garten, eine moderne Villa oder ein gemütliches Einfamilienhaus - hier ist alles möglich. Sie können Ihren Wohntraum verwirklichen und sich ein Zuhause schaffen, in dem Sie sich rundum wohlfühlen können.

### BESONDERHEIT:

- \* das Grundstück ist von beiden Seiten Zufahrbar!
- \* Es besteht die Möglichkeit ZWEI Häuser zu errichten!
- \* Anschlüsse sind vorhanden!

Und das Beste: Dieses traumhafte Grundstück ist zu einem Kaufpreis von 699.000,00 € erhältlich. Eine Investition, die sich auf jeden Fall lohnt, wenn man bedenkt, dass Sie hier Ihr ganz persönliches Eigenheim schaffen können. Eine Immobilie in dieser begehrten Lage in Vösendorf ist eine lohnende Investition in Ihre Zukunft und in die Zukunft Ihrer Familie.

Nutzen Sie diese einmalige Chance und sichern Sie sich dieses Grundstück, um Ihren Traum vom Eigenheim wahr werden zu lassen. Hier erwartet Sie eine Oase der Ruhe und Erholung, kombiniert mit einer exzellenten Infrastruktur und einer perfekten Verkehrsanbindung. Zögern Sie nicht länger und nehmen Sie Kontakt mit uns auf, um weitere Informationen über diese besondere Immobilie zu erhalten. Wir freuen uns darauf, Sie auf Ihrem Weg in Ihr neues Zuhause begleiten zu dürfen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

**Gesundheit**

Arzt <2.500m  
Apotheke <500m  
Klinik <4.000m  
Krankenhaus <4.000m

**Kinder & Schulen**

Schule <1.000m  
Kindergarten <500m  
Universität <6.000m  
Höhere Schule <6.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <2.000m  
Einkaufszentrum <1.500m

**Sonstige**

Geldautomat <1.000m  
Bank <1.000m  
Post <1.000m  
Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m  
U-Bahn <2.500m  
Straßenbahn <4.000m  
Bahnhof <1.500m  
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap