

Wohnung mit Zugang zum Millstätter See



Den See vor der Nase

Objektnummer: 0015000862

Eine Immobilie von Raiffeisen Kärnten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9872 Millstatt
Baujahr:	2012
Wohnfläche:	50,25 m ²
Gesamtfläche:	50,25 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Keller:	6,25 m ²
Heizwärmebedarf:	C 52,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,89
Kaufpreis:	529.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

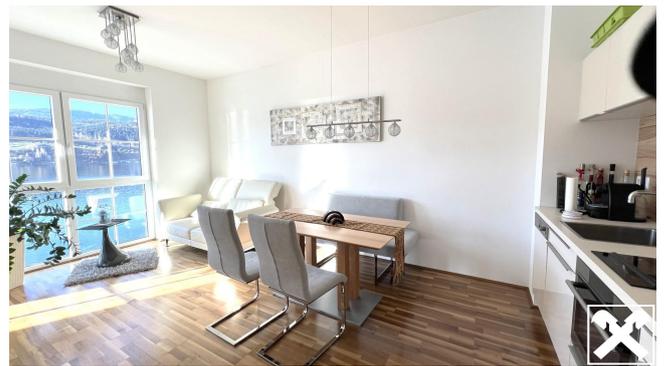
Ihr Ansprechpartner



Ing. Edith Pirker

Raiffeisen Immobilien Kärnten GmbH
Hauptstraße 82
9871 Seeboden









Objektbeschreibung

Den See vor der Nase! Seeblick und direkten Zugang zum Millstätter See!

Stellen Sie sich vor.... die sanften Strahlen der Morgensonne fallen durch die raumhohen, großflächigen Fenster und lassen die Räume ihrer Wohnung erstrahlen.... der erste Weg führt Sie auf die großzügige Terrasse, wo sich der Millstätter See mit seiner glitzernden Oberfläche vor Ihnen ausbreitet.

Tief einatmen und die frische Seeluft inhalieren, sich strecken, Platz machen um die Energie des Sees aufzusaugen.... **den See zum Greifen nah!**

Wenn Ihnen dieser Gedanke gefällt, laden wir Sie ein, diese besondere **Immobilie mit direktem Seezugang** in Millstatt zu besichtigen. Überzeugen Sie sich selbst von der einzigartigen Magie des Platzes.

Verwirklichen Sie Ihren **Traum vom Wohnen am See** mit atemberaubendem Panoramablick in die Kärntner Bergwelt.

Die attraktive Wohnanlage in unmittelbarer Nähe zum Ortszentrum von Millstatt wurde im Jahr 2011 errichtet. Die Wohnung zeigt sich in ausgezeichnetem und gepflegtem Zustand. Die hochwertige und geschmackvolle Einrichtung unterstreicht nochmals die Besonderheit der Immobilie und fügt das Gesamtpaket passend zusammen.

Das Angebot umfasst die elegante **2-Zimmer-Wohnung** mit einer Fläche von ca. 50,25 m² und einer Panoramabalkon mit 15,00 m².

Weiters gehört ein Kellerraum und ein Tiefgaragenstellplatz für Ihren Pkw zum Angebot.

Die Wohnung ist hochwertig und elegant ausgestattet, das Interieur ist größtenteils im Kaufpreis inkludiert und zeigt sich sehr gepflegt.

Zum See gelangt man komfortabel und barrierefrei mittels Lift, die **private hauseigene Liegewiese mit Steganlage und Marina** bietet Platz zum Entspannen und Genießen.

Der Belag des Stegs wurde kürzlich erneuert, hier wird Ihnen der Sprung ins kühle Nass gelingen. Zu jeder Jahreszeit wird Ihnen dieser exklusiv den Wohnungseigentümern

vorbehaltene Bereich direkt am See, unvergessliche Momente bescheren.

In der kleinen Marina wäre auch noch Platz für IHR Boot.

Sie sehen.... eine unglaublich tolle Immobilie mit beispiellos vielen Extras.

RAUMAUFTEILUNG:

Vorraum, Wohn-Esszimmer mit Küchenbereich und Ausgang auf den Panoramabalkon, Schlafzimmer, Badezimmer mit Fenster, WC mit Fenster,

Garagenstellplatz mit Abstellraum,

LAGE:

Österreich, Kärnten, direkt am Millstätter See gelegen, in Millstatt zentrumsnah, mit einzigartigem Seeblick und direktem Zugang zum Millstätter See,

ENTFERNUNGEN:

Spittal an der Drau 14 Minuten 10,1 km

Salzburg 1 Stunde 55 Minuten, 148 km

Grado, obere Adria 2 Stunden 45 Minuten, 225 km

München 3 Stunden 17 Minuten, 279 km

Wien 4 Stunden 25 Minuten, 334 km

Den Millstätter See mit Seezugang genießen, mal schwimmen gehen im Frühjahr oder im Herbst.... vielleicht auch mal im Winter, aufregende SUP Board Touren starten oder mit dem eigenen Boot von der Marina ablegen und den Millstätter See erkunden.... das alles und noch viel mehr ist hier möglich.

Interesse geweckt? Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!