

**Wunderschöne Eigentumswohnung ideal für Paare,  
Singles oder als Anlageimmobilie**



Balkon mit Aussicht

**Objektnummer: 0005003819**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8230 Hartberg
<b>Wohnfläche:</b>	65,94 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	B 40,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	B 0,88
<b>Kaufpreis:</b>	149.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	138,30 €
<b>Heizkosten:</b>	69,33 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

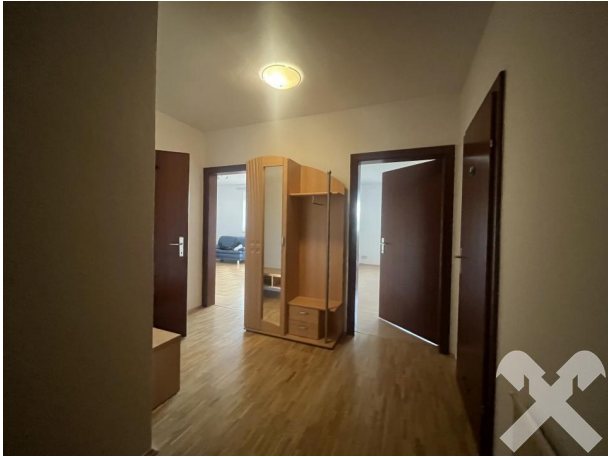


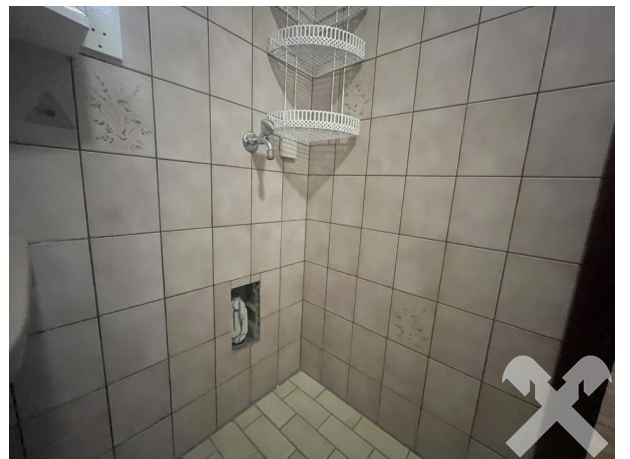
**Gerhard Samer**

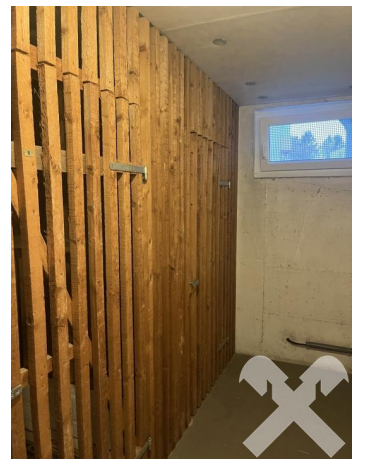
Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH  
Radetzkystraße 15  
8010 Graz

H +43 664 855 01 32











## Objektbeschreibung

Diese wunderschöne Eigentumswohnung liegt im dritten Stock eines sehr gepflegten Wohnhauses in Hartberg und vereint Komfort, Helligkeit und eine angenehme Ruhe inmitten einer grünen Umgebung.

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil, das Ihnen zusätzlichen Stauraum bietet.

Eine eigene Garage sorgt dafür, dass Sie jederzeit einen sicheren Parkplatz für Ihr Fahrzeug haben.