

**Idyllische alte Apfelplantage mit Wald, Wohnhaus,
Kellerstöckl und Stallungen in Kumberg b. Graz**



Wohnhaus

Objektnummer: 0005003857

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bauernhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8062 Kumberg
Gesamtfläche:	373,96 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
Keller:	48,58 m ²
Kaufpreis:	730.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Nicole Puchinger

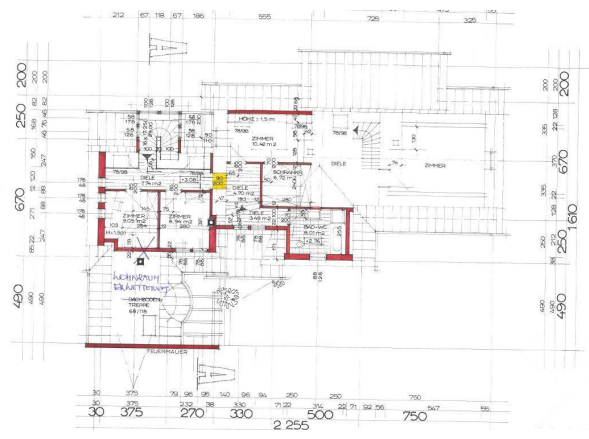
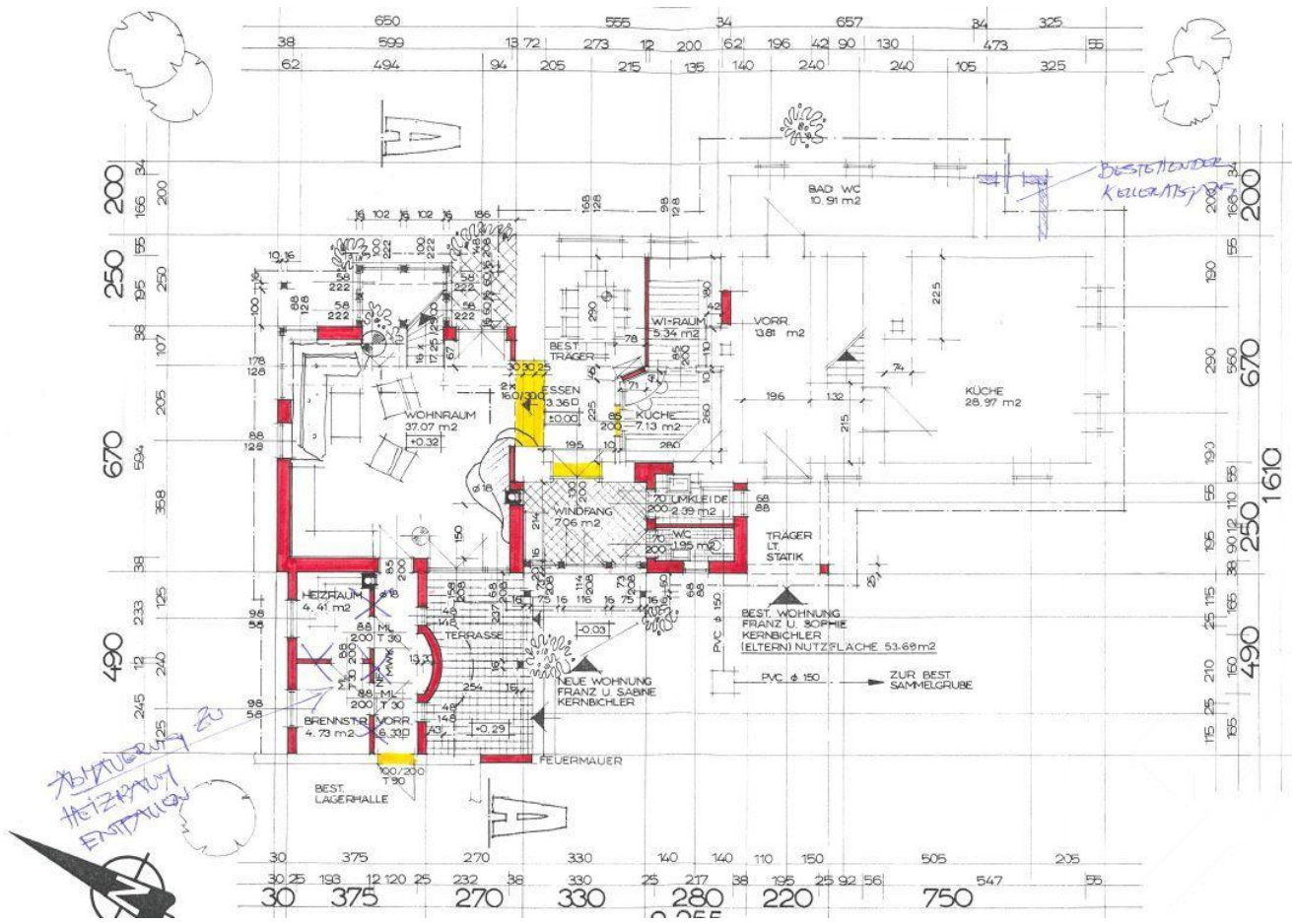
Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH
Radetzkystraße 15
8010 Graz

H +43 664 627 39 91

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Diese idyllische landwirtschaftliche Immobilie liegt in ruhiger und malerischer Umgebung, eingebettet in die sanften Hügel der Region.

Sie umfasst landwirtschaftlich genutzte Flächen, forstwirtschaftliche Flächen, ein Wohnhaus, Stallgebäude, Lagerhalle mit Carport und ein altes Kellerstöckl.

Die Lage ist ideal für landwirtschaftliche Aktivitäten, besonders zur Pflege dieser alten Apfelplantage.

Die gesamte Liegenschaft befindet sich im Freiland. Der letzte Flächenwidmungsplan 5.0 sowie das örtliche Entwicklungskonzept (ÖEK) wurden am 01.09.2023 rechtswirksam.

Die großzügigen Grundstücke erstrecken sich über ein Gesamtausmaß von etwa 128.825m².

Die Wasserversorgung erfolgt über einen Gemeinschaftsbrunnen der Wassergemeinschaft Grubberg-Hofstätten.

Alternativ gäbe es auch die Möglichkeit einen Wasseranschluss bei der Gemeinde herstellen zu lassen, da die Wasserleitung entlang der vorbeiführenden Gemeindestraße verlegt ist.

Die Entsorgung der Abwässer erfolgt über die gemeindeeigene Kläranlage.

Ein Stromanschluss in ausreichender Stärke ist vorhanden.

Sämtliche Grundstücke scheinen weder im Altlastenkataster noch im Verdachtsflächenkataster auf.

Für mehr Detailinfos und einen Besichtigungstermin können Sie mich gerne kontaktieren.

Hinweis gemäß

Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu einer Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.