

**Idyllische alte Apfelplantage mit Wald, Wohnhaus,
Kellerstöckl und Stallungen in Kumberg b. Graz**



Wohnhaus

Objektnummer: 0005003857

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bauernhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8062 Kumberg
Gesamtfläche:	373,96 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
Keller:	48,58 m ²
Heizwärmebedarf:	C 92,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,35
Kaufpreis:	730.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Nicole Puchinger

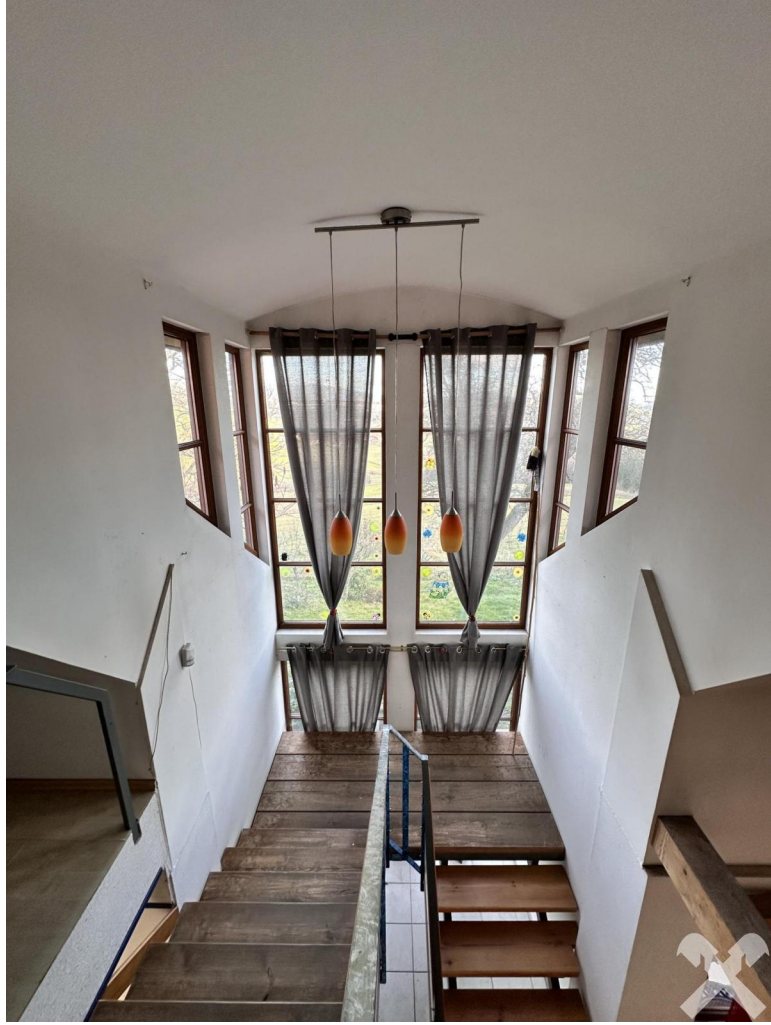
Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH
Radetzkystraße 15
8010 Graz

H +43 664 627 39 91

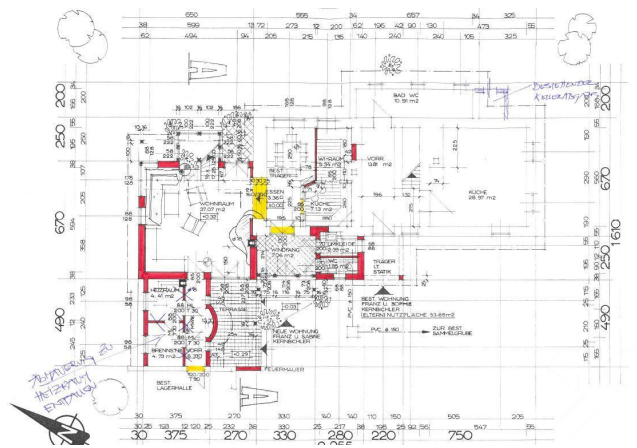
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Diese idyllische landwirtschaftliche Immobilie liegt in ruhiger und malerischer Umgebung, eingebettet in die sanften Hügel der Region.

Sie umfasst landwirtschaftlich genutzte Flächen, forstwirtschaftliche Flächen, ein Wohnhaus, Stallgebäude, Lagerhalle mit Carport und ein altes Kellerstöckl.

Die Lage ist ideal für landwirtschaftliche Aktivitäten, besonders zur Pflege dieser alten Apfelplantage.

Die gesamte Liegenschaft befindet sich im Freiland. Der letzte Flächenwidmungsplan 5.0 sowie das örtliche Entwicklungskonzept (ÖEK) wurden am 01.09.2023 rechtswirksam.

Die großzügigen Grundstücke erstrecken sich über ein Gesamtausmaß von etwa 128.825m².

Die Wasserversorgung erfolgt über einen Gemeinschaftsbrunnen der Wassergemeinschaft Grubberg-Hofstätten.

Alternativ gäbe es auch die Möglichkeit einen Wasseranschluss bei der Gemeinde herstellen zu lassen, da die Wasserleitung entlang der vorbeiführenden Gemeindestraße verlegt ist.

Die Entsorgung der Abwässer erfolgt über die gemeindeeigene Kläranlage.

Ein Stromanschluss in ausreichender Stärke ist vorhanden.

Sämtliche Grundstücke scheinen weder im Altlastenkataster noch im Verdachtsflächenkataster auf.

Für mehr Detailinfos, Fotos und einen Besichtigungstermin können Sie mich gerne kontaktieren.