

3-Zimmer-Wohnung in Salzburg Taxham



Zimmer

Objektnummer: 0003002640

Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1966
Wohnfläche:	72,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	10,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 80,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,29
Kaufpreis:	285.000,00 €
Betriebskosten:	184,67 €
Infos zu Preis:	

<p>Die Heizkosten sind in der monatlichen Betriebskosten Akontierung, € 335,- nicht inkludiert.</p><p>Die Beheizung erfolgt mittel Öl-Etagenheizung und die damit verbundenen Kosten kommen noch hinzu.</p>

Provisionsangabe:

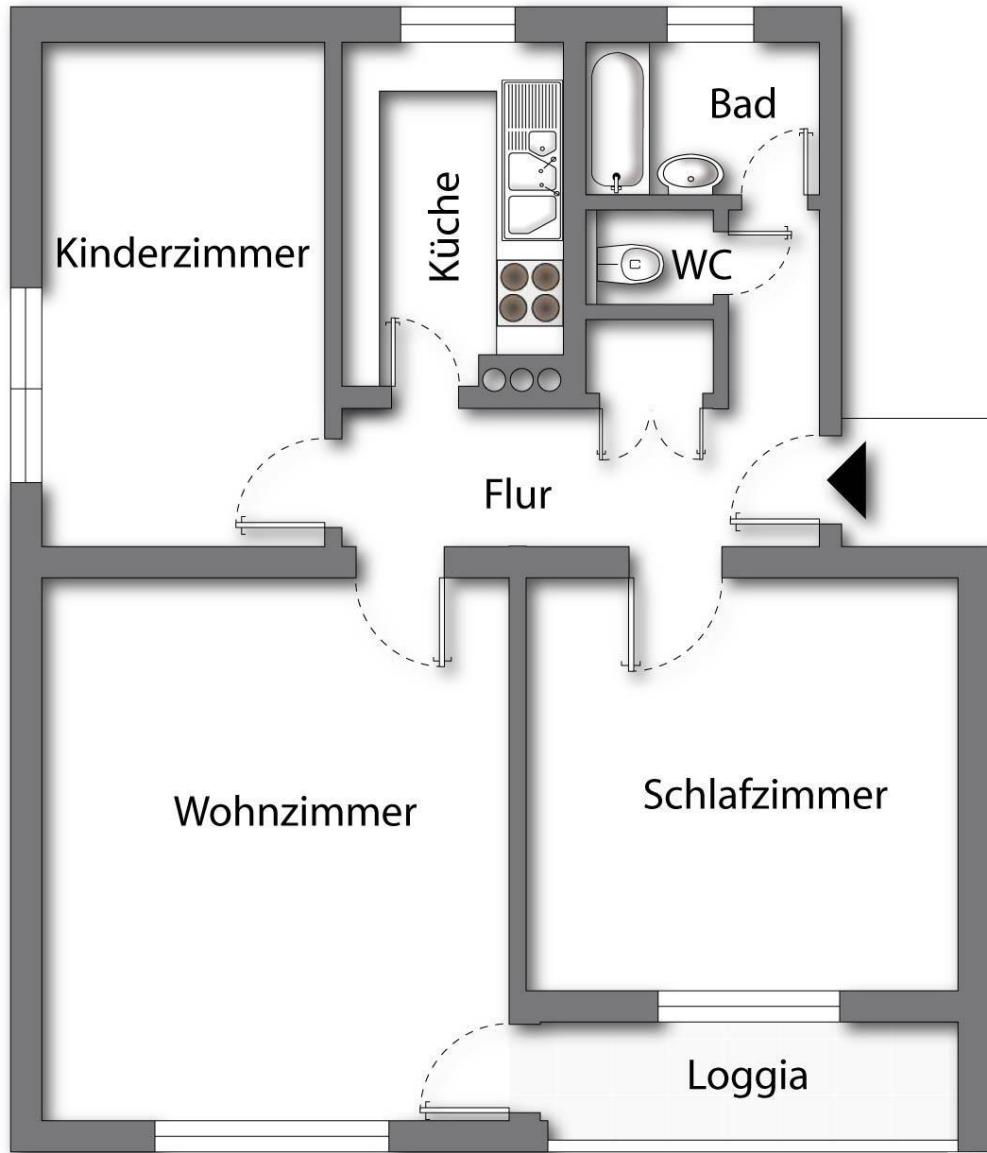
3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sylvia Riesner





Objektbeschreibung

Die gut geschnittene Wohnung bietet zwei Schlafräume, ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit sonniger Loggia.

Die Küche ist separat. Badezimmer und WC getrennt.

Ein großes Kellerabteil und weiters ein Parkplatz im Freien sind zugehörig.

Die Wohnung vermittelt einen nostalgischen Charme. Könnte in einigen Bereichen eine Modernisierung vertragen, um den heutigen Ansprüchen gerecht zu werden.

Wir verweisen auf unsere Tätigkeit als Doppelmakler.