Exklusives Apartment in Oberlech – Direkt an der Skipiste mit luxuriösem Komfort | Exclusive apartment in Oberlech - right on the ski slopes with luxurious comfort

116_ab_007_ret20x25

Objektnummer: O2100163735

Eine Immobilie von Herzog Immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6764 Lech
Baujahr:	2006
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	260,00 m²
Gesamtfläche:	260,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	1
Stellplätze:	4
Garten:	290,00 m²
Keller:	13,00 m²
Kaufpreis:	5.500.000,00 €

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

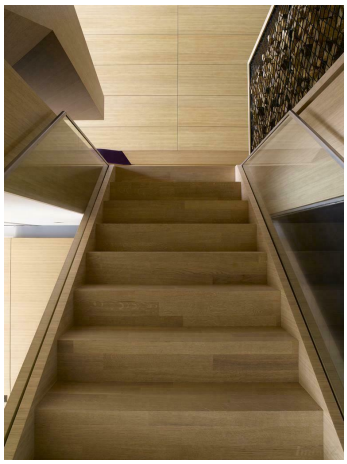
Ihr Ansprechpartner

Christian Herzog

Herzog Immobilien OG
Glacisstrasse 7
8010 Graz

T +43 316 326084
F +43 316 326084 99

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Willkommen in diesem atemberaubenden Apartment in Oberlech, einem der exklusivsten Skiorte der Alpen. Diese außergewöhnliche Immobilie bietet auf 260 m² Wohnfläche höchsten Wohnkomfort, kombiniert mit einer unübertroffenen Lage direkt an der Skipiste. Hier genießen Sie nicht nur den perfekten Zugang zu den Pisten, sondern auch einen unvergleichlichen Ausblick auf Lech und die umliegende Bergwelt.
Highlights der Wohnung:
- Exklusive Lage: Direkt an der Skipiste, Ski-in/Ski-out – der perfekte Ort für Ski- und Bergfreunde.
- Luxuriöse Ausstattung: Jedes Detail dieser Wohnung wurde mit höchster Präzision und hochwertigen Materialien gefertigt. Die edle Ausstattung und die maßgefertigten Möbel aus Tischlerhand bieten höchsten Komfort und Stil.
- Großzügiger Grundriss: 260 m² Wohnfläche, aufgeteilt auf 5 lichtdurchflutete Zimmer – ideal für Familien oder anspruchsvolle Paare.
- Wohlfühloase: Entspannen Sie im offenen Kamin oder in Ihrer eigenen Sauna und genießen Sie das luxuriöse Designerbad.
- Panoramablick: Genießen Sie die herrliche Aussicht auf die majestätische Bergwelt rund um Lech und die Umgebung.
- Private Außenbereiche: Ein eigener Garten sorgt für zusätzlichen Raum im Freien, perfekt für den Sommer oder entspannende Abende.
- Weitere Annehmlichkeiten: 4 Tiefgaragenplätze sowie ein großzügiger Kellerraum bieten Ihnen viel Stauraum und Bequemlichkeit.
Neuwertiger Zustand: Die Wohnung befindet sich in einem exzellenten Zustand und wurde mit viel Liebe zum Detail gepflegt. Sie ist sofort bezugsfertig und bereit, Ihnen ein Leben voller Luxus und Komfort zu bieten.
Diese exklusive Immobilie in Oberlech ist der ideale Rückzugsort für alle, die das Besondere suchen – egal, ob für einen Sommeraufenthalt oder als Ski-Destination im Winter.
Eine lohnende Investition und ideal geeignet zur Vermietung mit attraktiven Einnahmen.
Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem exklusiven Angebot begeistern!
Wir möchten höflich darauf hinweisen, dass die Liegenschaft nicht als Zweitwohnsitz geeignet ist, da sie über eine touristische Widmung verfügt und somit auch vermietet werden soll. Bei Übernachtungen kommt eine Ortstaxe zur Verrechnung.
|
Welcome to this stunning apartment in Oberlech, one of the most exclusive ski resorts in the Alps. This exceptional property offers 217 m² of living space and the highest level of comfort, combined with an outstanding location directly on the ski slopes. Here you not only enjoy perfect access to the slopes, but also an incredible view of Lech and the surrounding mountains.
Highlights of the apartment:
- Exclusive location: right on the ski slope, ski-in/ski-out - the perfect place for ski and mountain enthusiasts.

- Luxurious furnishings: Every detail of this apartment has been crafted with the utmost precision and high-quality materials. The exquisite furnishings and custom-made carpentry furniture offer maximum comfort and style.
- Spacious floor plan: 217 m² of living space, divided into 5 light-flooded rooms - ideal for families or discerning couples.
- Oasis of well-being: Relax in the open fireplace or in your own sauna and enjoy the luxurious designer bathroom.
- Panoramic view: Enjoy the magnificent view of the majestic mountains around Lech and the surrounding area.
- Private outdoor areas: A private garden provides additional outdoor space, perfect for summer or relaxing evenings.
- Further amenities: 4 underground parking spaces and a spacious cellar room offer you plenty of storage space and convenience.

As-new condition: The apartment is in excellent condition and has been maintained with great attention to detail. It is ready for immediate occupancy and ready to offer you a life of luxury and comfort.

This exclusive property in Oberlech is the ideal retreat for anyone looking for something special - whether for a summer stay or as a ski destination in winter.

A worthwhile investment and ideal for renting out with an attractive income.

Arrange a viewing today and be inspired by this exclusive offer!

We would like to inform you that the property has a touristic dedication and therefor has to be rented out, apart from the few times you use it for yourself or friend and family. Local tax will be charged.