

# Baurechtsgrundstück - Betriebsgebiet - TOP Lage Gerasdorf



Gewerbegrundstück

**Objektnummer: 128531**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2201 Gerasdorf
<b>Gesamtmiete</b>	11.906,40 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	9.922,00 €
<b>Kaltmiete</b>	11.906,40 €
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	1,20 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Nico Marschall**

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Schnirchgasse 17  
1030 Wien

H +43 676 841 420-566

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Zur Baurechtsvergabe gelangt ein ca. 10.000 m<sup>2</sup> großes unverbautes Grundstück im Industriegebiet Hagenbrunn sowie beim Shoppingcenter G3 Gerasdorf bei Wien. Die Liegenschaft ist wie folgt gewidmet: - Bauland Betriebsgebiet - Bebaubarkeit max. 70% - Bauklasse II,III - o, k - BB7 Direkte Zu- und Abfahrt von der Brünnerstraße. Maximale Sichtbarkeit für Außenwerbung aufgrund hoher Frequenzlage. Laut Verkehrszählung (B7) ist die durchschnittliche tägliche Verkehrsstärke bei 16.300.