

**Attraktive Werkstätte-/Lager-/Produktionsflächen in 1120
Meidling zu mieten**



Lager_6

Objektnummer: 10919558

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Werkstatt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Baujahr:	1993
Bürofläche:	857,07 m ²
Heizwärmebedarf:	C 62,43 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,97
Gesamtmiete	10.881,36 €
Kaltmiete (netto)	7.713,63 €
Kaltmiete	9.067,80 €
Betriebskosten:	1.354,17 €
Provisionsangabe:	

3 BMM

Ihr Ansprechpartner

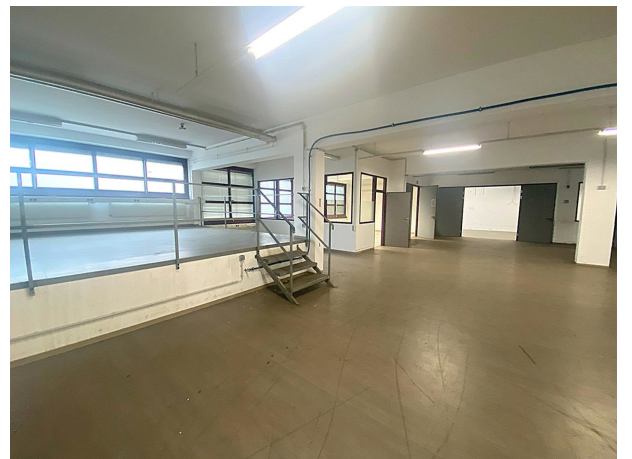


Stefan Patzl

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

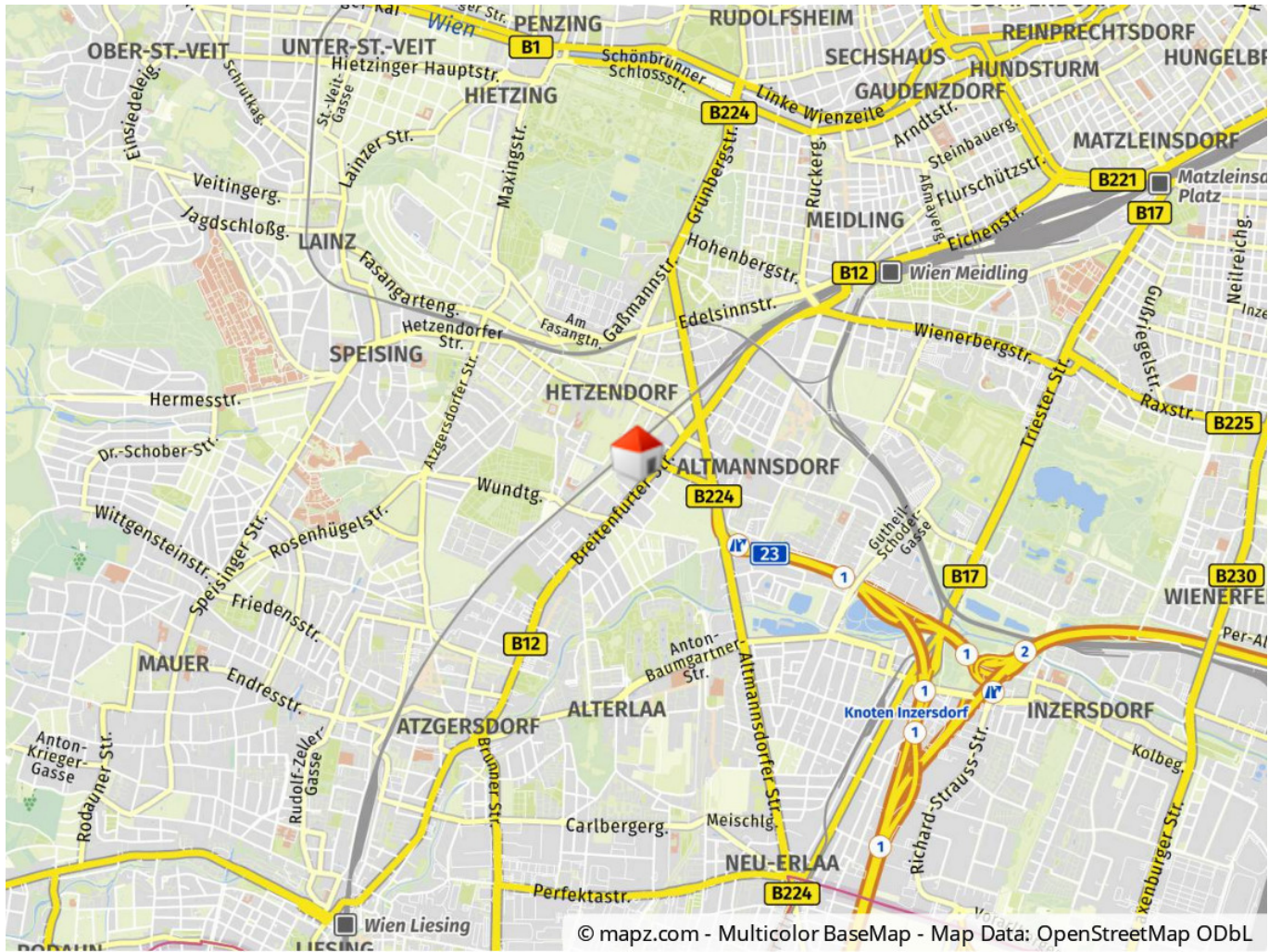
T 0153473 -500 249

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Attraktive Werkstätte-/Lager-/Produktionshallen in 1120 Meidling Attraktive Gewerbeflächen in Meidling zu mieten In einem modernen Bürohaus mit guter Ausstattung kommen Büroflächen mit einer Gesamtfläche von ca. 1.971 m² zur Vermietung. Die Fläche weist einen flexiblen Grundriss auf, mieterspezifische Adaptierungen sind denkbar. Verfügbare Büroflächen: Top 7 ca. 613 m² Top 9 ca. 679 m² Miete netto: ab € 9,00/m² Betriebskosten netto: € 1,58/m² Ausstattung Teppichböden Kabelkanäle Deckenrasterleuchten Bei den Flächen können Mieterwünsche berücksichtigt werden, der Mietpreis richtet sich nach dem jeweiligen Ausstattungsumfang. Im selben Gebäude stehe im EG folgende Flächen für Lager- bzw. Werkstatt-/Produktionszwecke zur Verfügung: WS 2ca. 709 m² WS 4ca. 857 m² Miete netto: ab € 8,50/m² Betriebskosten netto: € 1,28/m² Das Gebäude befindet sich in einer Seitengasse der Breitenfurterstraße mit guter umliegender Nahversorgung, Die öffentliche Erreichbarkeit ist durch die naheliegenden Haltestellen der Autobuslinie 16A und 62A gegeben. In der Tiefgarage können je nach Verfügbarkeit PKW-Stellplätze (z.T. Stapelparker) angemietet werden. Ein Energieausweis liegt vor: HWB 62,43 kWh/m²a, fGEE 1,97 Weitere Immobilien finden Sie auf unserer Website www.oerag.at oder in der ÖRAG Immobilien