

**Attraktive Werkstätte-/Lager-/Produktionsflächen in 1120  
Meidling zu mieten**



Lager\_6

**Objektnummer: 10919558**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Werkstatt
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1120 Wien
<b>Baujahr:</b>	1993
<b>Nutzfläche:</b>	857,07 m <sup>2</sup>
<b>Lagerfläche:</b>	857,07 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 62,43 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>D</b> 1,97
<b>Gesamtmiete</b>	11.004,78 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	7.713,63 €
<b>Kaltmiete</b>	9.170,65 €
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	9,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	1.457,02 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 BMM zzgl. USt.

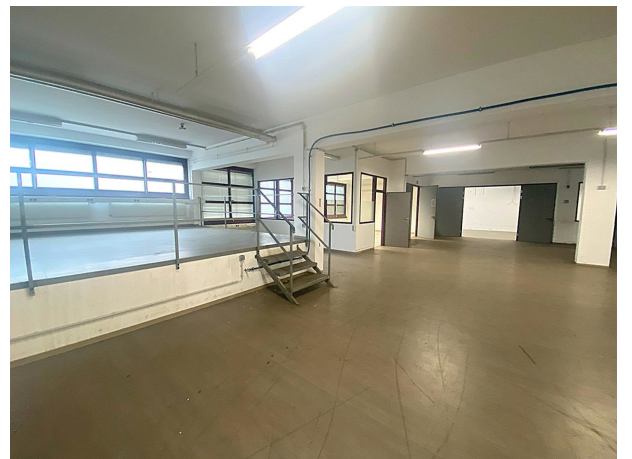
## Ihr Ansprechpartner



**Stefan Patzl**

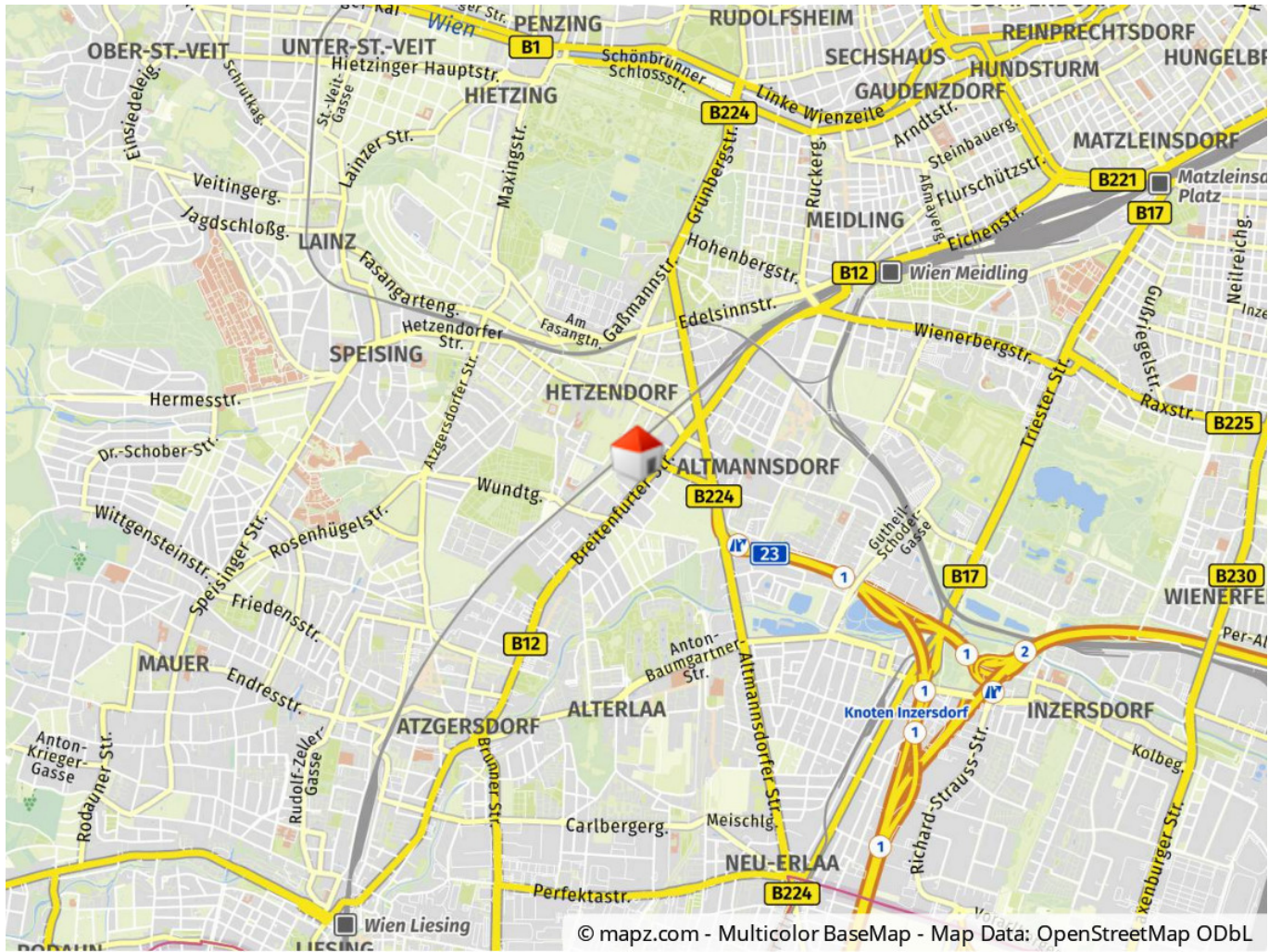
ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1  
1010 Wien, Innere Stadt

T 0153473 -500 249









© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL

## Objektbeschreibung

Attraktive Werkstätte-/Lager-/Produktionshallen in 1120 Meidling Attraktive Gewerbeflächen in Meidling zu mieten In einem modernen Bürohaus mit guter Ausstattung kommen Büroflächen mit einer Gesamtfläche von ca. 1.971 m<sup>2</sup> zur Vermietung. Die Fläche weist einen flexiblen Grundriss auf, mieterspezifische Adaptierungen sind denkbar. Verfügbare Büroflächen: Top 7 ca. 613 m<sup>2</sup> Top 9 ca. 679 m<sup>2</sup> Miete netto: ab € 9,00/m<sup>2</sup> Betriebskosten netto: € 1,58/m<sup>2</sup> Ausstattung Teppichböden Kabelkanäle Deckenrasterleuchten Bei den Flächen können Mieterwünsche berücksichtigt werden, der Mietpreis richtet sich nach dem jeweiligen Ausstattungsumfang. Im selben Gebäude stehe im EG folgende Flächen für Lager- bzw. Werkstatt-/Produktionszwecke zur Verfügung: WS 2ca. 709 m<sup>2</sup> WS 4ca. 857 m<sup>2</sup> Miete netto: ab € 8,50/m<sup>2</sup> Betriebskosten netto: € 1,28/m<sup>2</sup> Das Gebäude befindet sich in einer Seitengasse der Breitenfurterstraße mit guter umliegender Nahversorgung, Die öffentliche Erreichbarkeit ist durch die naheliegenden Haltestellen der Autobuslinie 16A und 62A gegeben. In der Tiefgarage können je nach Verfügbarkeit PKW-Stellplätze (z.T. Stapelparker) angemietet werden. Ein Energieausweis liegt vor: HWB 62,43 kWh/m<sup>2</sup>a, fGEE 1,97 Weitere Immobilien finden Sie auf unserer Website [www.oerag.at](http://www.oerag.at) oder in der ÖRAG Immobilien