

Kleines aber feines Eigenheim



Blick

Objektnummer: 505240115

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5700 Zell am See
Baujahr:	1972
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	41,38 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	E 159,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,72
Kaufpreis:	207.000,00 €
Betriebskosten:	145,50 €
Heizkosten:	50,56 €
Provisionsangabe:	

2 % vom Kaufpreis

Ihr Ansprechpartner



Martin Ziak

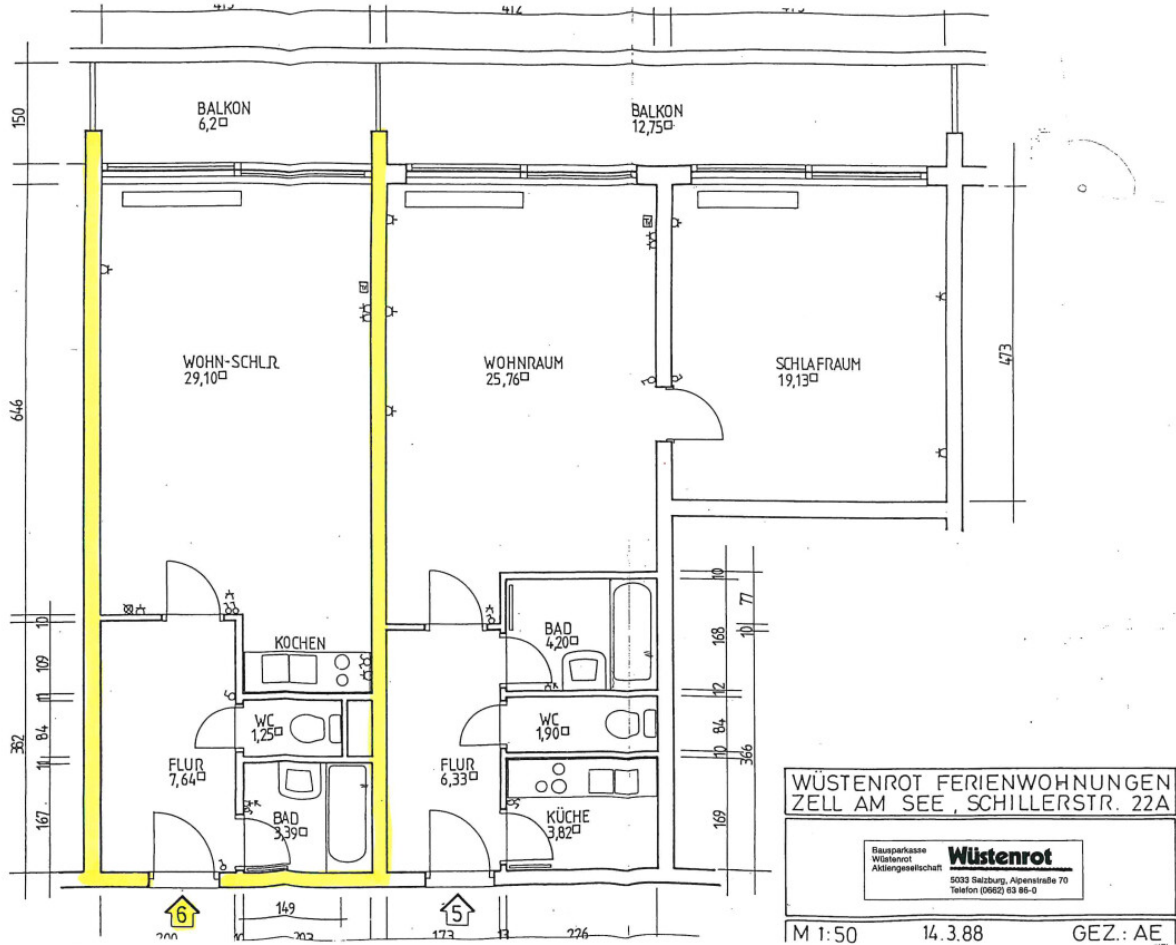
ÖRAG Immobilien West GmbH
Franz-Josef-Straße 15
5020 Salzburg







Anlage /1





© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL

Objektbeschreibung

Diese Garconniere ist ein wahres Schmuckstück. Balkon mit Bergblick, ein Katzensprung vom Zeller See entfernt, Zentrumsnähe. Ab sofort verfügbar! Widmung: erweitertes Wohngebiet-nicht zweiwohnsitzfähig! Die ca. 41,38 m² große Garconniere befindet sich im 1. OG eines Mehrparteienhauses nahe dem Ortszentrum Zell am See. Die Wohnung hat folgende Aufteilung: - Kochnische - Badezimmer mit Wanne, - Toilette, - Wohn-/Esszimmer/Schlafzimmer, - Vorraum-Garderobe sowie - einen Balkon mit Bergblick. Der Raum ist bestens unterteilt, wodurch das Maximum an Platz herausgeholt wird. Das verbaute Holz lässt die Wohnung zudem rustikal und behaglich erscheinen. Gerade im Sommer wird der Balkon mit Bergblick das Highlight der Wohnung bilden. Zwischenzeitlich wurde die Wohnung geräumt. Im Kellerbereich befindet sich eine Waschküche sowie ein Kellerabteil. Vorschreibung: Betriebskostenkonto - € 177,21 netto zzgl. 10 % USt Aufzugsakonto - € 22,83 netto zzgl. 10 % USt Warmwasserakonto - € 27,49 netto zzgl. 10 % USt Heizkostenkonto - € 73,30 netto zzgl. 20 % USt Rücklage - € 96,31 Rücklage Aufzug - € 5,16 Das Dach sowie der Aufzug wurden bereits erneuert.