

Bezaubernde 3 Zimmermietwohnung in historischem Gebäude



Wohn-Essbereich mit Terrassenausgang

Objektnummer: 1068_4851

Eine Immobilie von RE/MAX Traunsee

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4810 Gmunden
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	87,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	80,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	999,33 €
Kaltmiete (netto)	687,79 €
Kaltmiete	999,33 €

Ihr Ansprechpartner



Mag. Margit Haider

RE/MAX Traunsee
Ebenzweierstraße 34
4813 Altmünster

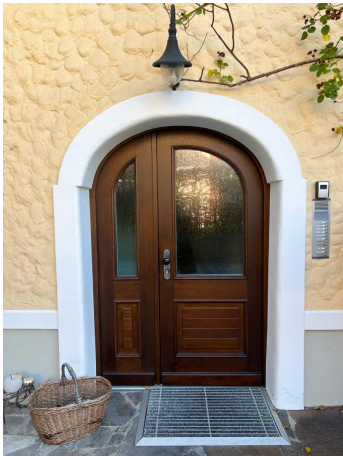
T +07612/892 32 232
H +43 699 16 89 23 20
F +43 7612 89 23230

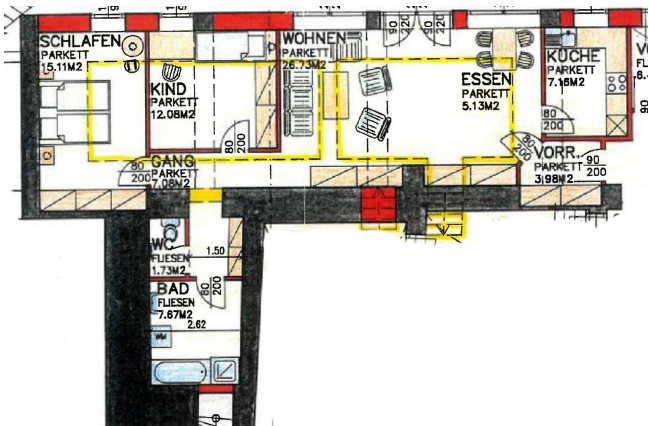
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Diese schöne 87 m² große 3 Zimmermietwohnung befindet sich in einem historischen Gebäude, wurde top saniert und bietet sehr hohen Wohnkomfort. Die Ausstattung läßt keine Wünsche offen: die Küche ist mit hochwertigen Miele Geräten ausgestattet und lädt zum Kochen ein. Das neue Badezimmer bietet einen stilvollen Rückzugsort, während die beiden Schlafzimmer ausreichend Platz bieten. Ein Highlight ist auch die nette Terrasse, die einen bezaubernden Ausblick zur Traun bietet - der perfekte Ort, um den Tag ausklingen zu lassen oder Gäste zu empfangen. Die Lage der Wohnung ist sehr gut: sie befinden sich in fußläufiger Nähe zur Gmundner Innenstadt. Dies bietet Ihnen eine optimale Anbindung an alle wichtigen infrastrukturellen Einrichtungen und Freizeitmöglichkeiten. Die Kosten für die Beheizung (Gasetagenheizung) und die Stromkosten sind in den Mietkosten nicht inkludiert. Der zugehörige Stellplatz im Freien ist in den monatlichen Kosten bereits enthalten. In unmittelbarer Nähe befinden sich auch einige öffentliche Parkplätze für Ihre Besucher. Diese schöne Wohnung ist ideal für alle, die Wert auf modernes Wohnen legen. Bitte beachten Sie, dass die Wohnung NICHT barrierefrei zugänglich ist. Der Energieausweis ist in Arbeit. ...es ist schön hier wohnen zu dürfen... Ich freue mich auf Sie!Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Miete € 687,79

Betriebskosten € 311,54

Umsatzsteuer

Umsatzsteuer € 0

Gesamtbetrag € 999,33

Heizwärmebedarf: 80.0 kWh/

(m²a)