

**Preiswerte und barrierefrei erreichbare Bürofläche in sehr
verkehrsgünstiger Lage von Rum zu mieten**



Büro

Objektnummer: 1613_10935

Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6063 Rum
Baujahr:	ca. 1967
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	219,51 m ²
Bürofläche:	219,51 m ²
Zimmer:	6
WC:	2
Stellplätze:	5
Heizwärmebedarf:	C 99,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,32
Gesamtmiete	2.895,03 €
Kaltmiete (netto)	1.865,84 €
Kaltmiete	2.237,24 €

Ihr Ansprechpartner



Mag. Klaus Bodner

RE/MAX Recon 1
Amraser Straße 85
6020 Innsbruck

T +43/512/566988 566988
H +43 676/3040477

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

In der Marktgemeinde Rum, Ortsteil Neu-Rum, gelangt in attraktiver und sehr verkehrsgünstiger Lage (Nähe METRO) eine barrierefrei erreichbare und vor kurzem sanierte Bürofläche mit ca. 220m² zur Neuvermietung. Was spricht für diese Büroimmobilie? Der Mietpreis, der sehr gute Zustand und die effiziente Einteilung! Bei Bedarf können zusätzlich bis zu fünf KFZ-Abstellplätze angemietet werden. Der Bahnhof Rum (Haltestellen s-Bahn und Regionalbahn) ist ca. 100m entfernt, der Autobahnanschluss Hall-West in nur wenigen Fahrminuten erreichbar. Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an. Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können! Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne einen Suchwunsch bekannt geben. Angaben gemäß

gesetzlichem Erfordernis:	
Miete €	1865,8 zzgl
	4 20%
	USt.
Betrieb €	371,4 zzgl
skoste	20%
n	USt.
Heizko €	175,28 zzgl
sten	20%
	USt.
Umsat €	482,51
zsteuer	

Gesam €	2895,0
tobetrag	3

Heizwärmeeffizienzklasse C	
Heizwärmebedarf: 99,5 kWh/(m ² a)	
Heizwärmeeffizienzfaktor: 1.32	
Gesamteffizienz:	
n:	

Klasse C
Faktor
Gesam
tenergi
eeffizie
nz:

Sofern Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten möchten, stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung und freue mich, wenn Sie meine Dienste in Anspruch nehmen. Mag. Klaus Bodner Tel.: 0676 / 30 40 477, Mail: bodner@conterra.at

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>