

# "Grundbuch statt Sparbuch - Grundstück mit aufrechter Baugenehmigung- nahe Bisamberg"



BGD 2100 Bisamberg

**Objektnummer: 1626\_26381**

**Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Baugrund Eigenheim  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 2100 Korneuburg  
**Kaufpreis:** 270.000,00 €  
**Provisionsangabe:**

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner

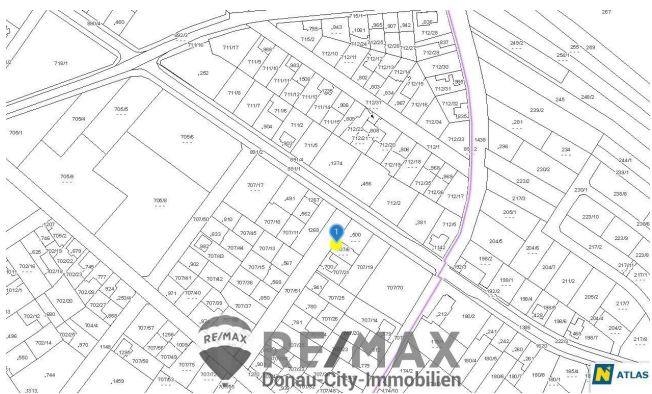
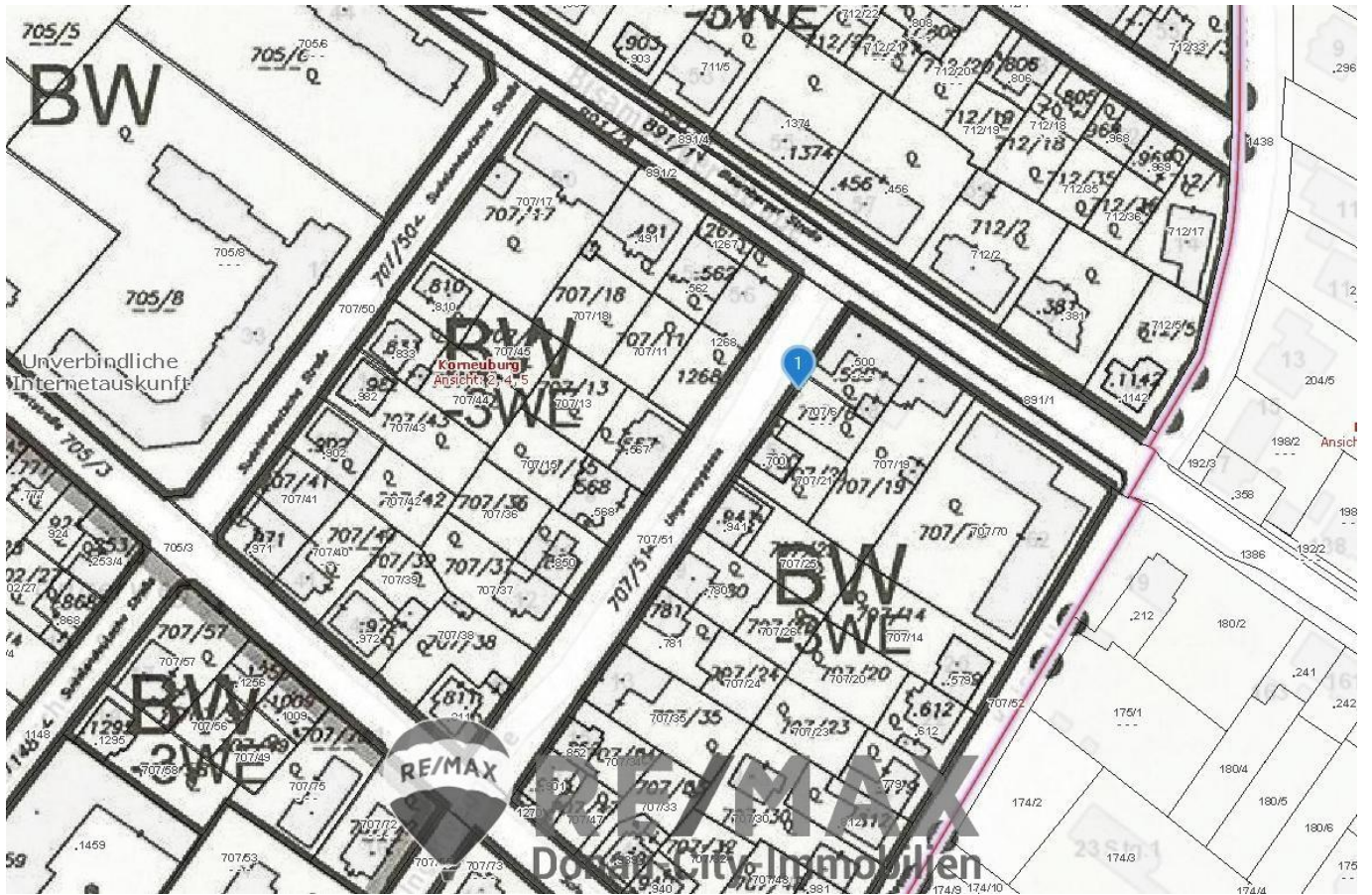


### **Andrea Eisner**

RE/MAX Wien-Donaustadt  
Wagramer Straße 126  
1220 Wien

H +43 660 / 77 22 320  
F +43 1/2644185

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

**"Grundbuch statt Sparbuch - Grundstück mit aufrechter Baugenehmigung- nahe Bisamberg"** Ihr Traumgrundstück in Korneuburg – Baugenehmigung bereits erteilt! Entdecken Sie dieses wunderbare Grundstück in einer begehrten Lage von Korneuburg, ideal für den Bau Ihres neuen Einfamilienhauses! Highlights des Angebots: Grundstücksfläche: ca. 241 m<sup>2</sup> Übergabe: Das Grundstück wird Ihnen lastenfrei und bestandsfrei übergeben. Mögliche Wohnfläche: ca. 141 m<sup>2</sup> Nutzfläche: ca. 172 m<sup>2</sup> (gerichtet) **Kaufpreis: € 270.000,--** Die Baugenehmigung ist bereits erteilt, sodass Sie sofort mit der Planung Ihres Traumhauses beginnen können! Greifen Sie jetzt zu und realisieren Sie Ihr Wohnprojekt an diesem idealen Standort! Lagebeschreibung: Die charmante Stadt Korneuburg liegt nur 20 Kilometer nördlich von Wien und bietet eine wunderbare Mischung aus städtischer Infrastruktur und erholsamer Natur. Umgeben von den unberührten Donauauen, ist Korneuburg ein beliebter Ort für Ausflüge Korneuburg ist gut an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden und ermöglicht eine schnelle Verbindung nach Wien und in die umliegenden Regionen. Die wichtigsten Optionen sind: Zug: Der Bahnhof Korneuburg liegt zentral und bietet regelmäßige Schnellbahnverbindungen (S-Bahn) nach Wien, insbesondere die Linie S3. Mit der S-Bahn erreichen Sie den Wiener Hauptbahnhof in etwa 20 bis 25 Minuten, was eine bequeme und zeitsparende Anbindung an die Stadt darstellt. Busse: Mehrere Buslinien verkehren in und um Korneuburg und verbinden die Stadt mit den umliegenden Gemeinden und Wien. Die regionalen Busverbindungen sind eine gute Option für lokale Strecken sowie für Fahrten in das Wiener Umland. Autobahn: Auch wenn kein öffentliches Verkehrsmittel, sei erwähnt, dass die Stadt über die A22 (Donauufer Autobahn) schnell und direkt mit Wien verbunden ist. Diese Route ermöglicht eine kurze Fahrzeit von etwa 15–20 Minuten ins Wiener Stadtzentrum. Mit diesen öffentlichen Verkehrsmöglichkeiten genießen Sie die Vorteile des ruhigen Lebens in Korneuburg bei gleichzeitigem unkompliziertem Zugang zur Wiener Innenstadt. Wichtige Hinweise: Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Alle Angaben beruhen auf Informationen und Unterlagen, die uns von den Eigentümern und/oder Dritten zur Verfügung gestellt wurden, und sind daher ohne Gewähr. Flächen- und Maßangaben sind als ca.-Angaben zu verstehen. Greifen Sie jetzt zu und verwirklichen Sie Ihren Wohntraum in Korneuburg! Strom, Gas und Wasser sind bereits am Grundstück vorhanden. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!