

"DAVE - Toller Baugrund für Ihr neues Zuhause - Autobus vor der Türe!"



EFH 1220 Wien

Objektnummer: 1626_26369

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Kaufpreis:	499.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Andrea Eisner

RE/MAX Wien-Donaustadt
Wagramer Straße 126
1220 Wien

H +43 660 / 77 22 320

F +43 1/2644185

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







RE/MAX Gebrauchtimmobilien 3 Monate NACH-KAUF-SCHUTZ



Haushaltsgeräteversicherung inklusive Heizungs-
und Klimaanlage



*zu Ihrer

Haushalts-/Eigenheimversicherung

RE/MAX
Donau-City Immobilien

GENERALI

Objektbeschreibung

"Toller Baugrund für Ihr neues Zuhause - Autobus vor der Türe!" DAVE - Digitales Angebotsverfahren! Die fairste Form der Preisfindung bei Immobilien! Mehr Informationen finden Sie unter: [DAVE – Das digitale Angebotsverfahren für Immobilien!](#) Sie suchen den idealen Ort, um Ihr Traumhaus zu bauen? Wir haben die Lösung für Sie! Zum Verkauf steht ein Baugrundstück in erstklassiger Lage in der Wolfgang Mühlwanger Straße, 1220 Wien. Eigenschaften im Überblick: Flächenwidmung: W I - Dies ermöglicht Ihnen, Ihr Traumhaus zu bauen, mit einer maximalen Höhe von 6 Metern, entweder als freistehendes Gebäude oder gekoppelt. Grundstücksgröße: Das Grundstück erstreckt sich über großzügige 536 Quadratmeter, was Ihnen ausreichend Platz für Gärten, Hochbeete, und Naturoasen bietet. Es besteht auch die Möglichkeit, seitlich auf das Grundstück zuzugreifen, was die Gestaltungsfreiheit erhöht. Hausrenovierung: Das bestehende Haus auf dem Grundstück bietet Raum für kreative Gestaltungsideen. Sie können es renovieren und an Ihre persönlichen Vorstellungen anpassen. Hervorragende Infrastruktur: Die Lage des Grundstücks spricht für sich. Mit einer Bushaltestelle direkt vor der Haustür (Linien 99A und 99B), sowie der Nähe zur Hausfeldstraße und Wien Aspern Nord, genießen Sie eine erstklassige Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Dies erleichtert den Zugang zu allen wichtigen Zielen in Wien. Komfortable Heizungslösung: Sie müssen sich keine Sorgen um die Wärme in Ihrem neuen Zuhause machen, da eine Gaszentralheizung bereits installiert ist. Investieren Sie in Ihre Zukunft: Statt Ihr Geld auf dem Sparbuch zu parken, bietet dieses Baugrundstück eine hervorragende Gelegenheit, in Ihre Zukunft zu investieren. Sichern Sie sich dieses Grundstück und gestalten Sie Ihr neues Zuhause nach Ihren eigenen Wünschen und Vorstellungen.

DAVE-Richtpreis: € 499.000,-- Der Verkauf wird über das neue *) digitale Angebotsverfahren / DAVE abgewickelt. *) Beim angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis, da der Preis vom Interessenten mit einem *) online erstellten Anbot definiert wird und kann er abhängig von der jeweiligen Nachfrage, auch über diesem Preis zu liegen kommen. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber durch Gegenzeichnung des gestellten Angebotes! Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig! Wenn Sie weitere Informationen oder Bilder wünschen, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren. Wir stehen Ihnen gerne zur Verfügung, um Ihnen bei Ihrem Traum vom Eigenheim zu helfen!

"Great Building Plot for Your New Home - Bus Stop Right at the Door!" OPEN HOUSE viewing with individual appointments on Saturday, 9th September 2024, from 10:00 AM to 12:00 PM! Online registration is requested! [Click here to book an appointment online](#)

DAVE - Digital Bidding Process! The fairest way to determine the price for real estate! For more information, visit: [DAVE – The digital bidding process for real estate!](#) Are you looking for the perfect place to build your dream home? We have the solution for you! For sale is a building plot in a prime location on Wolfgang Mühlwanger Straße, 1220 Vienna. Overview of Features: Land zoning: W I - This allows you to build your dream home with a maximum height of 6 meters, either as a detached building or a semi-detached house. Plot size: The plot spans a generous 536 square meters, offering plenty of space for gardens, raised beds, and natural oases. There is also the option of side access to the plot, which increases design flexibility. House renovation: The existing house on the plot provides room for creative design ideas. You

can renovate it and adapt it to your personal preferences. Excellent infrastructure: The location of the plot speaks for itself. With a bus stop right at your doorstep (lines 99A and 99B) and the proximity to Hausfeldstraße and Wien Aspern Nord, you will enjoy excellent access to public transport. This makes it easy to reach all key destinations in Vienna. Comfortable heating solution: You won't need to worry about heating your new home, as a gas central heating system is already installed. Invest in Your Future: Instead of letting your money sit in a savings account, this building plot offers an excellent opportunity to invest in your future. Secure this plot and design your new home according to your own wishes and ideas. **DAVE Guide Price: € 499,000,-- The sale will be conducted through the new) Digital Offer Procedure / DAVE.) The listed price is a guide price, as the final price will be determined by the offers made online and may exceed the guide price depending on demand. The acceptance of the final price is at the sole discretion of the seller, who will confirm by counter-signing the offer.** The agent is acting as a dual broker. If you would like more information or photos, please do not hesitate to contact us. We are happy to assist you in making your dream of owning a home come true!