

"Charmantes 5-Zimmer-Haus mit großem Garten in zentraler und ruhiger Lage"



EFH 7132 Frauenkirchen

Objektnummer: 1626_26362

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7132 Frauenkirchen
Baujahr:	ca. 1967
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	120,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	20,00 m ²
Heizwärmebedarf:	F 199,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,03
Kaufpreis:	299.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Andrea Eisner

RE/MAX Wien-Donaustadt
Wagramer Straße 126
1220 Wien































Plan folgt
in Kürze...

Wir bitten um Ihr Verständnis!



RE/MAX
Donau-City-Immobilien



RE/MAX Gebrauchtimmobilien
3 Monate NACH-KAUF-SCHUTZ



RE/MAX
Premienschutz
in den ersten
3 Monaten
PRÄMIENFREI*

Haushaltsgeräteversicherung inklusive Heizungs-
und Klimaanlage



RE/MAX
Donau-City-Immobilien

GENERALI

Objektbeschreibung

"Charmantes 5-Zimmer-Haus mit großem Garten in zentraler und ruhiger Lage" Dieses einladende Haus im Herzen von Frauenkirchen steht zum Verkauf. Es besticht durch einzigartigen Charme und einen wunderschönen Garten mit Teich auf großzügigem 850 m² Grundstück. Mit Garage und geräumiger Werkstatt bietet es eine ideale Raumaufteilung: Vorzimmer Badezimmer mit Dusche Separates WC Abstellraum Wohnküche mit Essbereich und Blick in den Garten Wohnzimmer mit Kamin Ein Schlafzimmer Im Obergeschoss: Geräumiger Vorraum Separates WC Drei Schlafzimmer, eines mit Südbalkon Stromheizung und Kamin sorgen für Wärme. Außenrollos sind vorhanden. Der idyllische Garten und Teich bieten Ruhe. Spar-Markt und Bahnhof sind fußläufig erreichbar. Zusätzlich: Keller mit ca. 20 m². Frauenkirchen am Neusiedlersee - Fertöd bietet intakte Natur, Bildungseinrichtungen, medizinische Versorgung und vielfältige Freizeitmöglichkeiten. Die Fußgängerzone bietet Nahversorger, Gasthäuser, Vinothek, Cafés, Restaurants und Pizzerien. Die St. Martins Therme und Lodge ist ein Naherholungsgebiet. Nutzen Sie die Gelegenheit, dieses einzigartige Haus als Ihr neues Zuhause in Frauenkirchen zu erwerben! **Kaufpreis: € 299.000,--** Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig! **"Charming 5-Room House with Large Garden in Central and Quiet Location"** This inviting house in the heart of Frauenkirchen is for sale. It impresses with its unique charm and a beautiful garden with a pond on a spacious 850 m² plot. With a garage and a spacious workshop, it offers an ideal layout: Entrance hall Bathroom with shower Separate toilet Storage room Eat-in kitchen with dining area and garden view Living room with fireplace One bedroom On the upper floor: Spacious hallway Separate toilet Three bedrooms, one with a south-facing balcony Electric heating and a fireplace provide warmth. Exterior shutters are available. The idyllic garden and pond offer tranquility. A Spar market and the train station are within walking distance. Additionally: Basement with approx. 20 m². Frauenkirchen by Lake Neusiedl - Fertöd offers unspoiled nature, educational institutions, medical care, and a variety of recreational opportunities. The pedestrian zone offers local suppliers, inns, wine bars, cafes, restaurants, and pizzerias. The St. Martins Therme and Lodge is a local recreation area. Take the opportunity to acquire this unique house as your new home in Frauenkirchen! **Price: € 299.000,--** The agent is acting as a dual broker!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 199.6 kWh/(m²a)

Klasse F

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamtenergi 2.03

eeffizienz:

Klasse Faktor GesamE

tenergieeffizienz: