

Zweifamilienhaus



Haus Ansicht

Objektnummer: 1669_2070

Eine Immobilie von RE/MAX Thermal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8262 Ilz
Baujahr:	ca. 1956
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	223,00 m ²
Zimmer:	7
Bäder:	3
WC:	4
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	4
Keller:	9,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 126,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,44
Kaufpreis:	289.000,00 €
Infos zu Preis:	

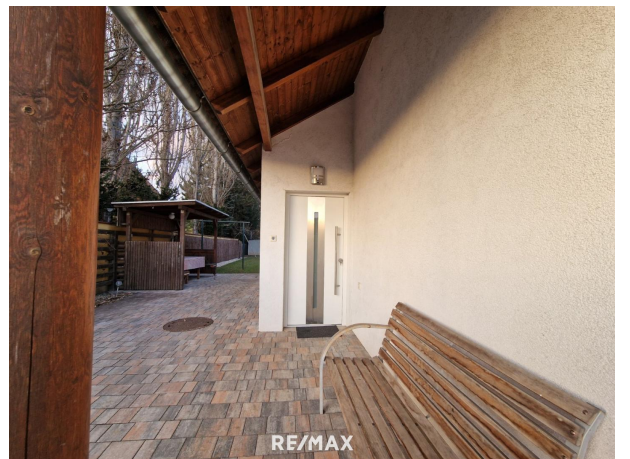
Fixpreis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

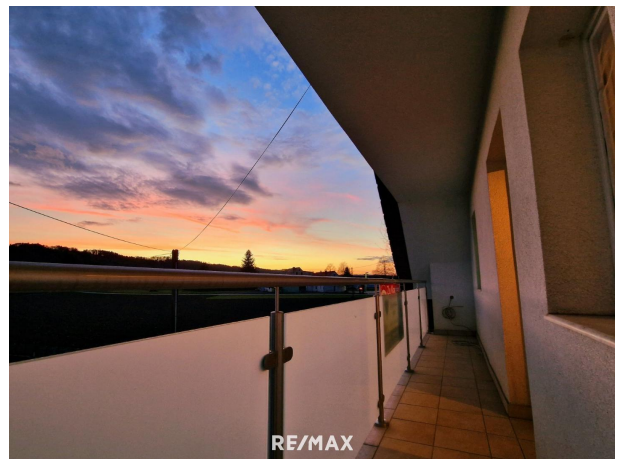






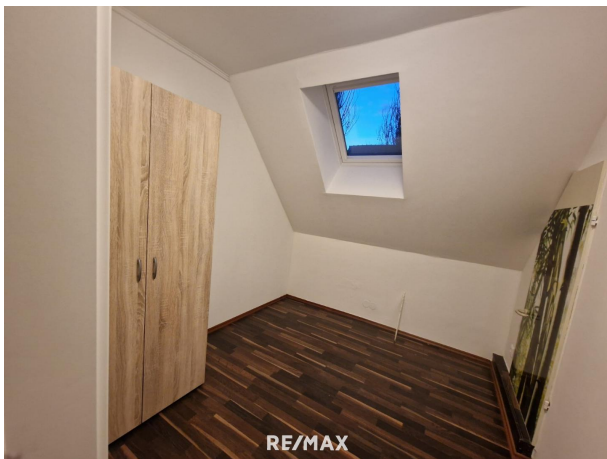




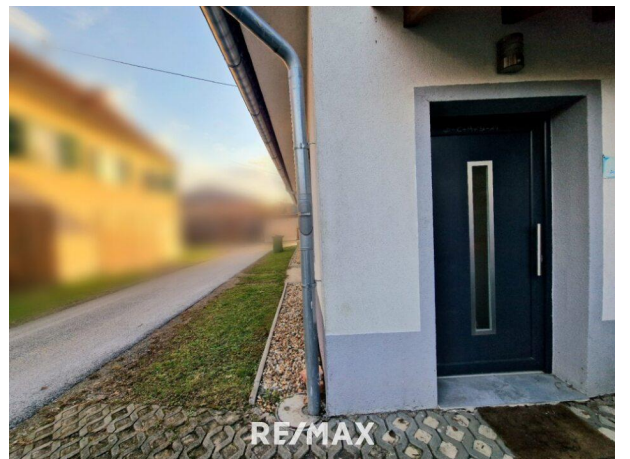




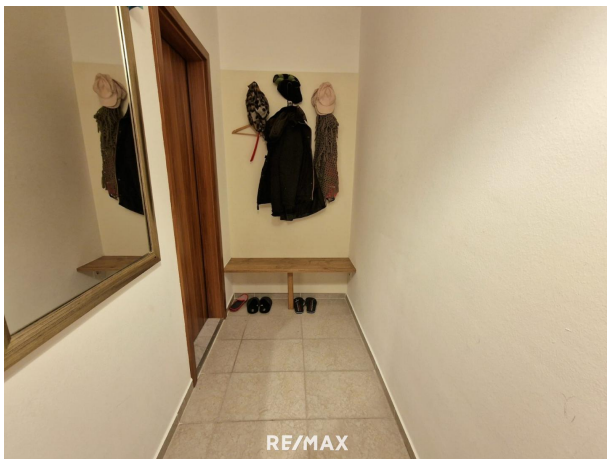
RE/MAX

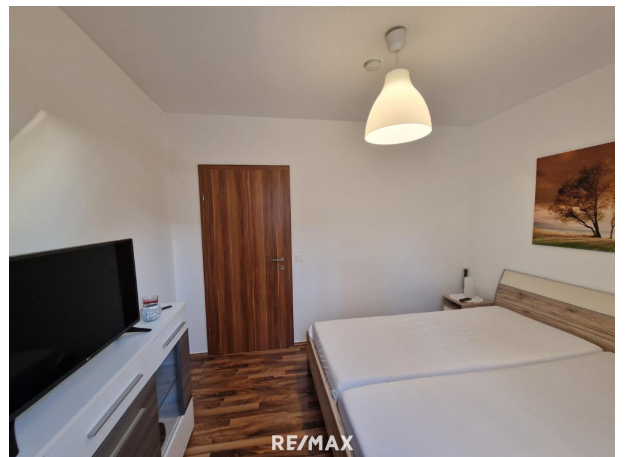


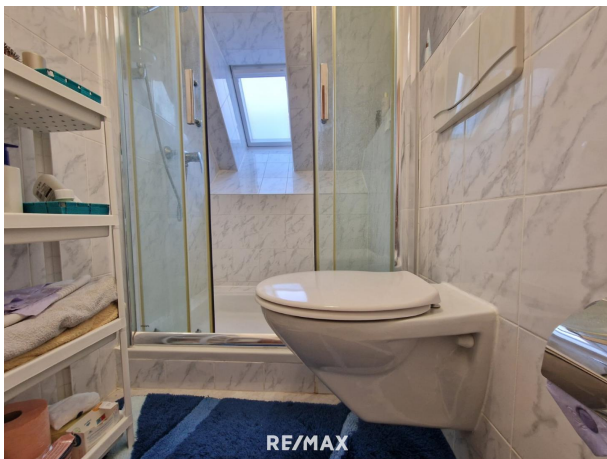
RE/MAX



RE/MAX







Objektbeschreibung

In der malerischen Gemeinde Ilz erwartet Sie dieses im Jahr 2014 generalsanierte Haus mit 2 getrennten Wohneinheiten. Hier genießen Sie nicht nur moderne Wohnqualität, sondern auch unvergessliche Sonnenauf- und -untergänge. Da die Immobilie 2 Wohneinheiten bietet, eignet sie sich für 2 Familien. Es besteht auch die Möglichkeit, eine Wohneinheit selbst zu nutzen, die andere zu vermieten und so den Kredit abzuzahlen. - Wohneinheit 1 – großzügig und durchdacht mit 149 m² Im Erdgeschoss befinden sich das einladende Treppenhaus, ein Schlafzimmer, ein teilmöbliertes Wohnzimmer mit Küche, ein Abstellraum sowie ein WC. Im Obergeschoss erwarten Sie ein modernes Badezimmer mit Badewanne, WC und Waschmaschine, ein Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon, ein Kinderzimmer sowie ein Extrazimmer, das Zugang zum Dachboden bietet. Das Schlafzimmer ist mit duftendem Zirbenholz ausgestattet. Gestaltet wurde die Wohnung mit Fliesen und Laminatböden. Die Fenster sind zweifach verglast und die Türen neu. Der Vollwärmeschutz gewährleistet Energieeffizienz, während die Öl-Heizung für angenehme Wärme sorgt. Praktische Details, wie teilweise Fliegengitter, Jalousien und eine WLAN-Gegensprechanlage, runden das Angebot ab. - Wohneinheit 2 – kompakt und gemütlich mit 74 m² In der zweiten Wohneinheit befindet sich im Erdgeschoss ein Hobbyraum mit WC. Das Obergeschoss bietet einen möblierten Wohnbereich, eine Küche mit bereits vorhandenem Arbeitstisch, ein Badezimmer mit WC sowie 2 eingerichteten Schlafzimmern. Diese Wohneinheit wird mit Strom beheizt. - Außenbereich – Ein Paradies für Naturliebhaber! Der Garten lädt mit Obstbäumen und einer neu gepflasterten Terrasse zum Verweilen ein. Der Außenbereich bietet ebenso einen mit Geräten ausgestatteten Geräteschuppen sowie eine überdachte und beleuchtete Sitzmöglichkeit. Die Garage mit elektrischem Tor, der bereits ausgestattete Kellerraum, sowie der Heiz- und Öltankraum, sind von vom Garten aus erreichbar. Zusätzliche Abstellplätze bieten das Carport und die Terrasse mit manuellen Einfahrtstor. - Perfekte Lage und Infrastruktur Ilz bietet die perfekte Kombination aus ländlichem Charme und moderner Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie eine nahegelegene Anbindung an den öffentlichen Verkehr. Die Thermenregion lädt zudem zu vielfältigen Freizeitaktivitäten wie Wandern und Radfahren ein und bietet so eine Balance aus Arbeit und Erholung. Diese Immobilie ist ein Ort zum Wohlfühlen, der Ihnen und Ihrer Familie zahlreiche Möglichkeiten bietet. >Sie wollen eine Immobilie verkaufen? Hier gehts zum Beratungstermin -> [Hier geht es gegebenenfalls zu unserer RE/MAX Homepage mit Kurz-VIDEO Link und 360° Ansichten](#) **Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.** Alle unsere Objekte finden Sie auf www.remax.at Eine Haftung unsererseits ist hierfür ausgeschlossen! Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt oder Antworten selbstverständlich nachgereicht. Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen? Jetzt kostenlosen und unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren! T: +43 650 / 462 85 52 | Email: gabl@remax-thermal.at Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Sie fragen sich, ob ein Makler Sinn macht? Am Besten gleich zur NR. 1 ! Jetzt kostenlos Beratungstermin vereinbaren unter 03326 / 54 332