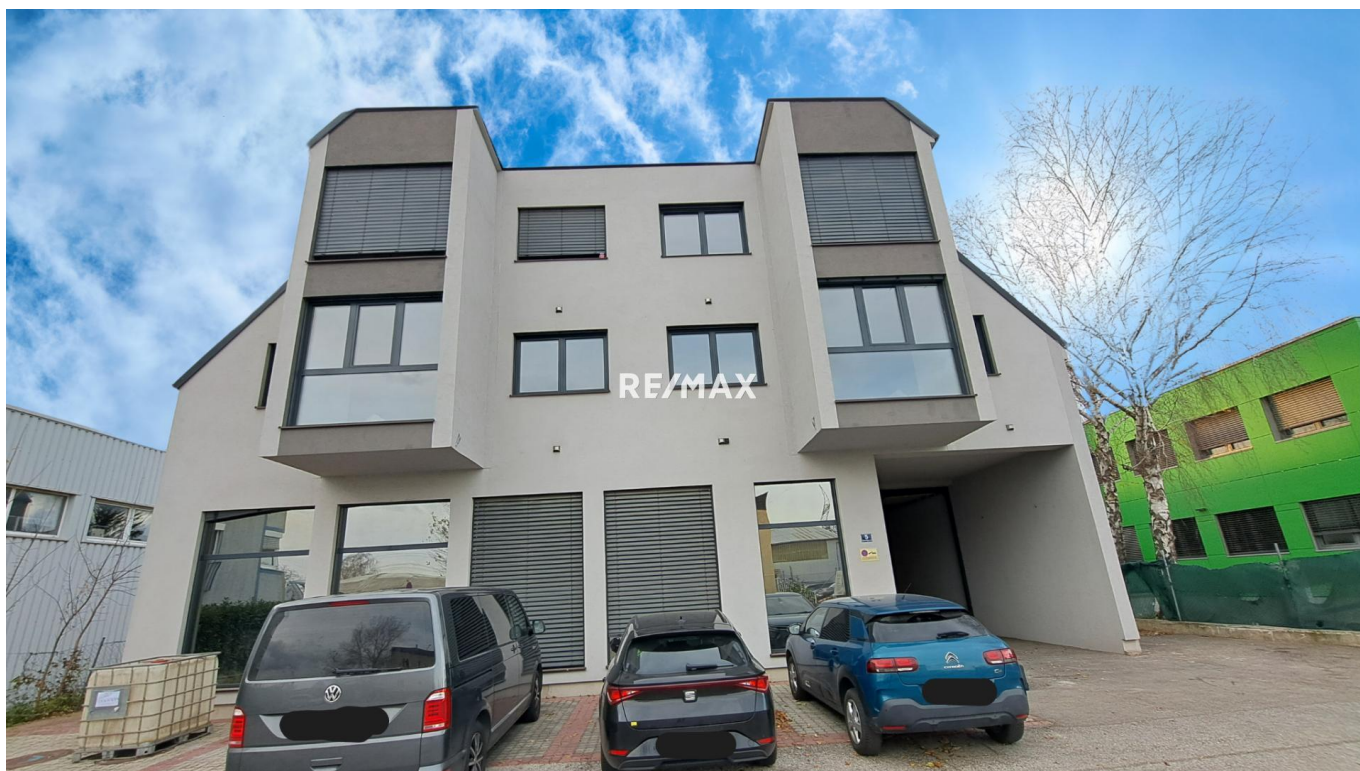


MODERNES 78 m² BÜRO - NEUBAU - in 2333 Leopoldsdorf zu MIETEN



Büro_Top3 (3)

Objektnummer: 2434_2019

Eine Immobilie von RE/MAX Vital

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2333 Leopoldsdorf
Baujahr:	2016
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	78,00 m ²
Bürofläche:	78,00 m ²
Zimmer:	1
WC:	2
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 61,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,88
Gesamtmiete	828,00 €
Kaltmiete (netto)	640,32 €
Kaltmiete	796,72 €

Ihr Ansprechpartner



Josef LEITNER

RE/MAX Vital
Bruck-Hainburger-Straße 2/2/2B
2320 Schwechat

H +43 664 917 02 03

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Ab sofort kommt im Industriegebiet von 2333 Leopoldsdorf, nahe der Wiener Stadtgrenze und zur S1, ein modernes, helles Büro zur Vermietung. Das Büro befindet im 1. Stock (kein Lift) eines 2016 erbauten Gebäudes. Größe: ca. 78 m² Nutzfläche Ausstattung: • 2 getrennte WC-Anlagen, • Installationsvorbereitung für Küche, • helle, pflegeleichte Kunststoffböden, • ausreichend Steckdosen und Internetanschluss. • Große Fensterflächen und zusätzliche Dachflächenfenster für natürliches Tageslicht • Fußbodenheizung • 1-Kfz-Stellplatz vor dem Haus im Mietpreis inkludiert. Bei Verfügbarkeit können weitere Parkplätze zusätzlich angemietet werden. Brutto-Gesamtmiete: € 828,00 Kautions- und Provision: jeweils 3 Bruttomonatsmieten Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns, Sie schon bald als Kunden begrüßen zu dürfen! Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	640,32	
Betriebskosten	€	156,4	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	31,28	

Gesamtbetrag € 828

Heizwärmebedarf: 61.0 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf: C
Faktor Gesamtenergieeffizienz: 0.88
Klasse Gesamtenergieeffizienz: B
Faktor Gesamtenergieeffizienz:

Interesse am Maklerberuf? Informationen beim MAKLERFRÜHSTÜCK am Samstag 12.04.2025, um 10.00 Uhr im RE/MAX Büro Schwechat. Info: office@remax-vital.at oder 01/70 70 900.