

Charmantes Maisonette in begehrter Lage



Objektnummer: 3845_278

Eine Immobilie von RE/MAX Select

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Amselweg
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4030 Linz
Baujahr:	1958
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	110,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Garten:	220,00 m ²
Keller:	55,00 m ²
Heizwärmebedarf:	141,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,80
Kaufpreis:	349.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner







Objektbeschreibung

In Pichling in beliebter Siedlungslage wird dieses Reihenhaus mit 5 Zimmern, Keller und großzügigem Garten verkauft. Erdgeschoß: Küche, Wohnzimmer, ein Schlafzimmer und das Gäste-WC. Obergeschoß befinden sich 3 Zimmer und das Badezimmer. Im Kellergeschoß sind 3 Räume vorhanden, der Kellerzugang erfolgt vom inneren Stiegenhaus und über die Außenstiege im Garten. Der Garten wird sie begeistern. Im oberen Stock sind diverse Renovierungsarbeiten notwendig. Lage Perfekt! Hier ist alles zu finden was man benötigt. Schule, Kindergarten der Nahversorger und ein gut ausgebautes öffentliches Verkehrsnetz. Die Nähe zum Naherholungsgebiet Schwaigau und dem Pichlingersee ist ein weiterer Vorteil. Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Adresse und Telefonnummer bearbeiten können. Alle Angaben wurden nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärm 141.0

bedarf: kWh/(m²a)

Faktor Ge 2.8

samtenerg

ieeffizienz: