

INWEST14 Leben mit Weitblick



Loggia

Objektnummer: 147/31313

Eine Immobilie von Lind Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Linzer Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Baujahr:	2024
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	36,68 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	A 25,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	795,00 €
Kaltemiete (netto)	795,00 €
Kaltemiete	795,00 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner



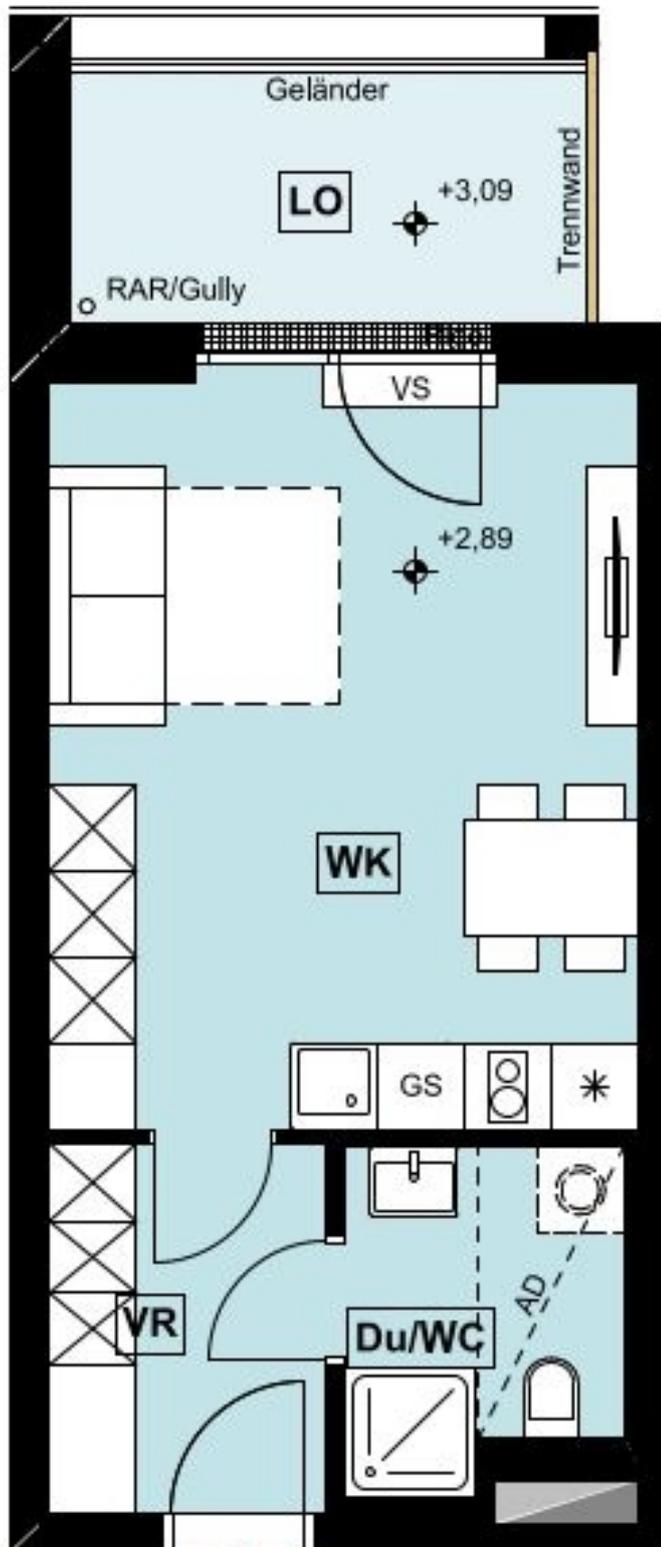
MSc Irene LINDENBERGER

Lind Immobilien GmbH

T 01/526 26 36

H 0660 824 3952





Objektbeschreibung

Quick facts: möbliert | Klimaanlage | Loggia mit 6,27qm | Nähe Schloss Schönbrunn Ich freue mich auf Ihren Anruf Irene Lindenberger, MSc 01/526 26 36 Im Neubauprojekt INWEST 14 in der Linzer Straße 161 steht eine Wohnung frei zu mieten. Die Wohnung ist möbliert und mit einer Klimaanlage und einer 6,27 qm großen Loggia ausgestattet. Ein Lift sorgt für einen barrierefreien Zugang zur Wohnung. Die Wohnung ist ab sofort beziehbar und bietet somit die Möglichkeit, schnell ein neues Zuhause zu finden. **Die Miete inkl. Betriebskosten ist derzeit bei EUR 795,00 (Möbelmiete wird keine verrechnet).** Weil NACHHALTIGKEIT bei diesem Projekt groß geschrieben wurde, unterstützt die hauseigene Photovoltaikanlage bei der Senkung der Stromkosten während der Heizwärmebedarf, welcher der Klasse A entspricht, über das umweltschonende Wiener Fernwärmenetz bezogen wird. Die Linzer Straße liegt in einer beliebten Wohngegend mit einer hervorragenden Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafes befinden sich in unmittelbarer Nähe. Dank der guten Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel erreichen Sie die Innenstadt in wenigen Minuten. Einkaufsmöglichkeiten wie Billa, Hofer und Apotheke befinden sich in unmittelbarer Nähe. **Öffentliche Verkehrsmittel:** Wien Penzing Bahnhof in ca. 7 Gehminuten Bus 51A in ca. 8 Minuten bei U4 Hietzing U4 Braunschweigasse in ca. 11 Gehminuten Straßenbahnlinie 52 in ca. 18 Minuten bei U3 Westbahnhof **Ich freue mich auf Ihren Anruf Irene Lindenberger, MSc 01/526 26 36**