

**Beheizbare Lagerhalle mit Rolltor in Asten/Sankt Florian
zu vermieten! NEUBAU!**



Außenansicht I

Objektnummer: 6271/21755

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4481 Asten
Nutzfläche:	385,96 m ²
Heizwärmebedarf:	C 65,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,45
Kaltmiete (netto)	2.663,12 €
Kaltmiete	2.894,70 €
Miete / m²	6,90 €
Betriebskosten:	231,58 €
USt.:	578,94 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



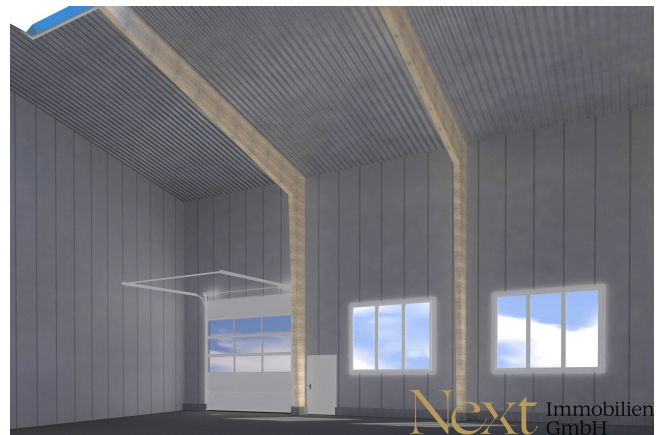
Mag. Reinhard Reichenberger

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 401 98 87

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





Objektbeschreibung

Moderne Lagerhalle mit Rolltor in Asten/Sankt Florian zu vermieten! NEUBAU!

Diese moderne Lagerhalle bietet optimale Bedingungen für verschiedenste Lagerungsbedürfnisse und betriebliche Aktivitäten. Die Halle ist ausgestattet mit einem großzügigen Rolltor, das nicht nur den Zugang für größere Fahrzeuge erleichtert, sondern auch den Warentransport deutlich vereinfacht.

Durch das vorhandene Klimagerät, ist es auch möglich die Halle zu beheizen. Da die Halle mit großen Fenstern ausgestattet ist, ist eine hervorragende natürliche Belichtung vorhanden.

Aufgrund des Palettenplans sind bis zu 432 Palettenplätze möglich.

Folgende Lasten kann der Monoboden aufnehmen:

- Stapler: Gabelstaplerklasse FL3 (Eigengewicht 44 kN mit Hublast 25 kN)
- Regalstapler: Bei einer Fußplatte mit 20 x 20 1,5 cm kann eine Last von 80 kN (=8 Tonnen) pro Steher übertragen werden.

Die Betriebsanlagengenehmigung wurde bereits eingereicht, wodurch der zukünftige Betrieb rechtlich abgesichert ist.

Die Halle befindet sich in unmittelbarer Nähe zur A1, Autobahnauf- und -abfahrt Asten/St. Florian, und bietet somit einen idealen Standort für verschiedenste Unternehmen.

KONDITIONEN:

- Hauptmietzins monatl. netto: € 6,90/m² zzgl. 20% USt
- Betriebskosten monatl. netto: € 0,60/m² zzgl. 20% USt (exkl. Strom und Heizung)

Widmung: Betriebsbaugebiet

Kautions: 3 Bruttomonatsmieten

Provision: 3 Bruttomonatsmieten

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu

tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <500m

Klinik <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <6.000m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap