

# **Großzügige Lagerhalle mit Rolltor in Alkoven zu vermieten!**



Lagerhalle I

**Objektnummer: 6271/21761**

**Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4072 Alkoven
<b>Nutzfläche:</b>	725,69 m <sup>2</sup>
<b>Kaltmiete (netto)</b>	4.354,14 €
<b>Kaltmiete</b>	5.442,68 €
<b>Betriebskosten:</b>	1.088,54 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Hannah Wörister**

NEXT IMMOBILIEN GMBH  
Meinhartweg 3  
4020 Linz

T +43 732 23 70 80  
H +43 664 401 98 92

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Next Immobilien GmbH



Next Immobilien GmbH

## Objektbeschreibung

Neubau Lagerhalle mit Rolltor in Alkoven zu vermieten!

Diese großzügige Lagerhalle bietet eine Gesamtfläche von ca. 725,69m<sup>2</sup> und ist mit einem Rolltor ausgestattet, welches einen effizienten Warentransport ermöglicht.

Die tolle Lage in Alkoven bietet eine optimale Anbindung an wichtige Verkehrswege, was den Transport und die Erreichbarkeit für Ihr Unternehmen erleichtert.

Außerdem stehen Parkplätze direkt vor dem Objekt zur Verfügung, um den Kunden und Mitarbeitern bequemen Zugang zu ermöglichen.

Optional können auch Büroflächen angemietet werden.

### KONDITIONEN:

- Hauptmietzins monatl. netto: € 6,00/m<sup>2</sup> zzgl. 20% USt
- Betriebskosten monatl. netto: € 1,50/m<sup>2</sup> zzgl. 20% USt (exkl. Strom und Heizung)

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Provision: 3 Bruttomonatsmieten

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter [www.nextimmobilien.at](http://www.nextimmobilien.at)!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Information zum Datenschutz unter [www.nextimmobilien.at/datenschutz](http://www.nextimmobilien.at/datenschutz)

### Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <2.000m  
Apotheke <1.000m  
Klinik <2.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <2.000m  
Kindergarten <1.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <2.000m  
Einkaufszentrum <8.000m

### **Sonstige**

Bank <2.000m  
Geldautomat <1.500m  
Post <2.000m  
Polizei <6.000m

### **Verkehr**

Bus <1.000m  
Bahnhof <1.000m  
Straßenbahn <9.500m  
Flughafen <7.500m  
Autobahnanschluss <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap