

Geschäftslokal in bester Lage – ehemals Kosmetikstudio



Objektnummer: 4774

Eine Immobilie von Fermoso Immobilienreuehand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Sonstige - Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1040 Wien
Zustand:	Neuwertig
Nutzfläche:	46,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 89,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,63
Gesamtmiete	800,12 €
Kaltmiete (netto)	529,75 €
Kaltmiete	636,36 €
Betriebskosten:	106,61 €
Heizkosten:	83,43 €
USt.:	80,33 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dean Banovic

Fermoso Immobilientreuhand GmbH
Erdbergstraße 52-60 / Stiege 3 / Top 10
1030 Wien









Objektbeschreibung

Liebe Unternehmerin, lieber Unternehmer,

wir freuen uns, Ihnen ein Geschäftslokal in bester Lage anbieten zu können. Die Immobilie befindet sich in der Mommsengasse 6 und bietet auf ca. 46 m² ideale Voraussetzungen für verschiedene Geschäftsmodelle.

Das Lokal wurde zuvor als Kosmetikstudio genutzt und wird leer übergeben, wodurch Sie maximale Flexibilität bei der Gestaltung und Nutzung haben. Die monatliche Miete beträgt 800,12 Euro inklusive Heizkosten; Stromkosten werden separat abgerechnet. Ein Stellplatz kann gegen einen Aufpreis von ca. 100 Euro pro Monat angemietet werden.

Nutzen Sie diese Gelegenheit, um Ihr Geschäft an einem attraktiven Standort zu verwirklichen!

Für weitere Informationen und Besichtigungstermine stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit besten Grüßen,

Dean Banovic

E-Mail: db@fermoso.at

Telefon: +43 676 926 1529

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap