

Anleger aufgepasst: gepflegtes Zweifamilienhaus auf großem Grundstück



Objektnummer: 4090

Eine Immobilie von Dr. Funk Immobilien GmbH & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2000 Stockerau
Baujahr:	1968
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	514,00 m ²
Nutzfläche:	719,00 m ²
Terrassen:	2
Keller:	205,00 m ²
Kaufpreis:	850.000,00 €
Provisionsangabe:	

30.600,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



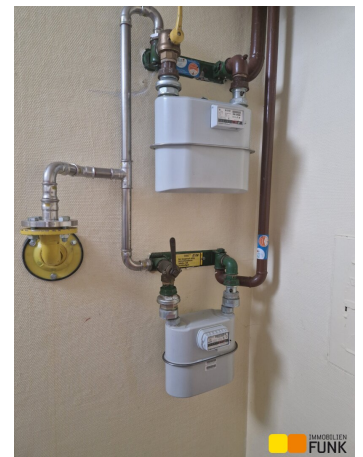
Prok. Walter Mitterstöger

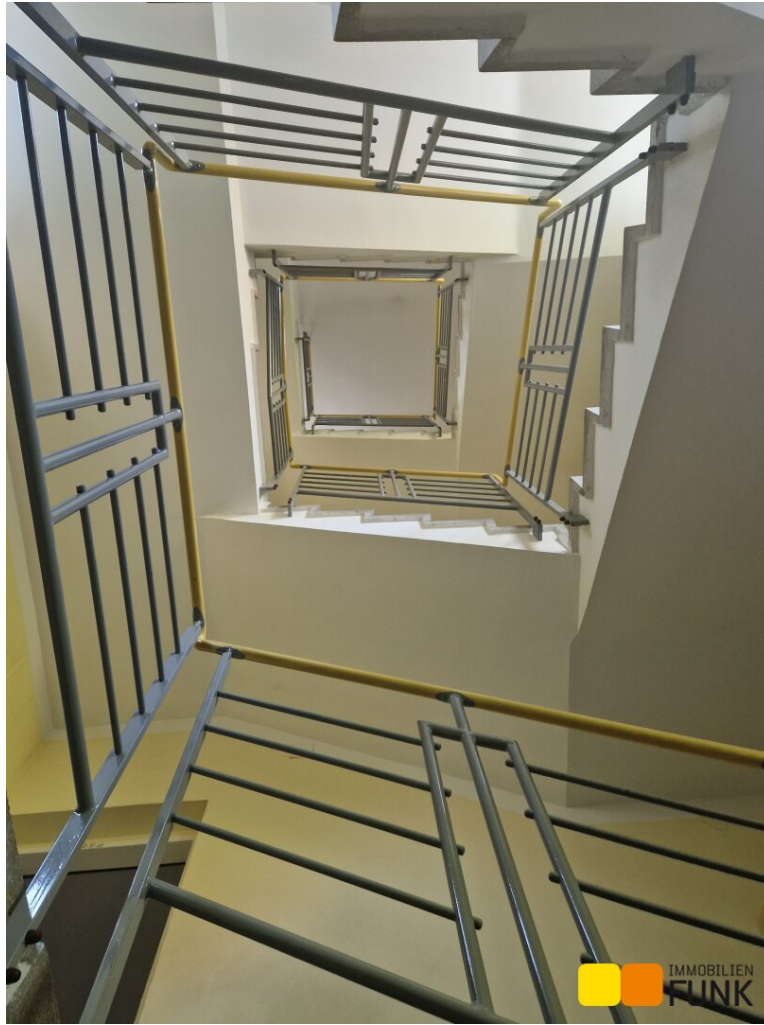
Dr. Funk Immobilien GmbH & Co KG
Liechtensteinstraße 22-22a/1/5
1090 Wien

T +43 1 533 46 44-1
H +43 664 88 73 99 35
F +43 1 533 46 44-4



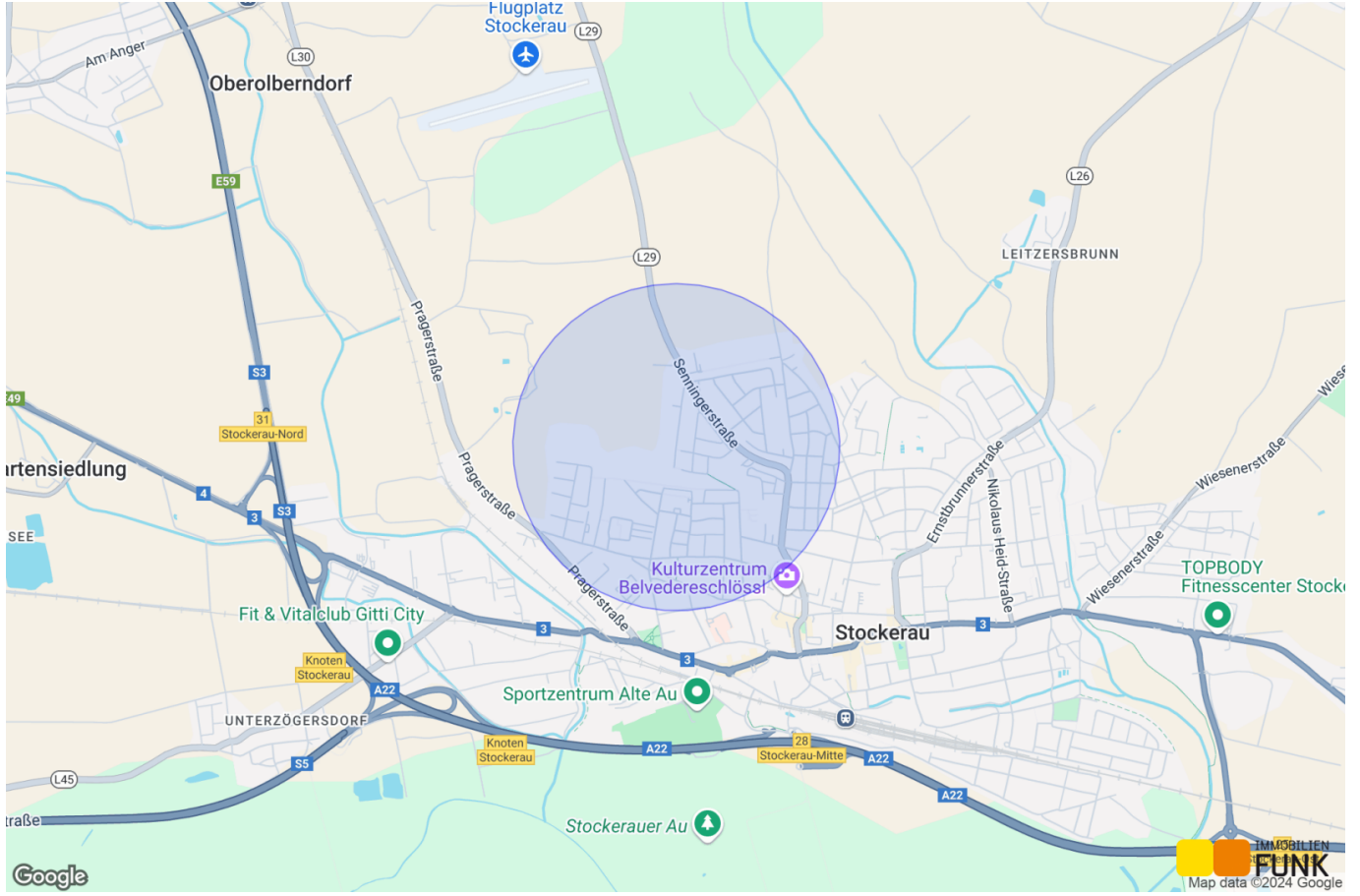


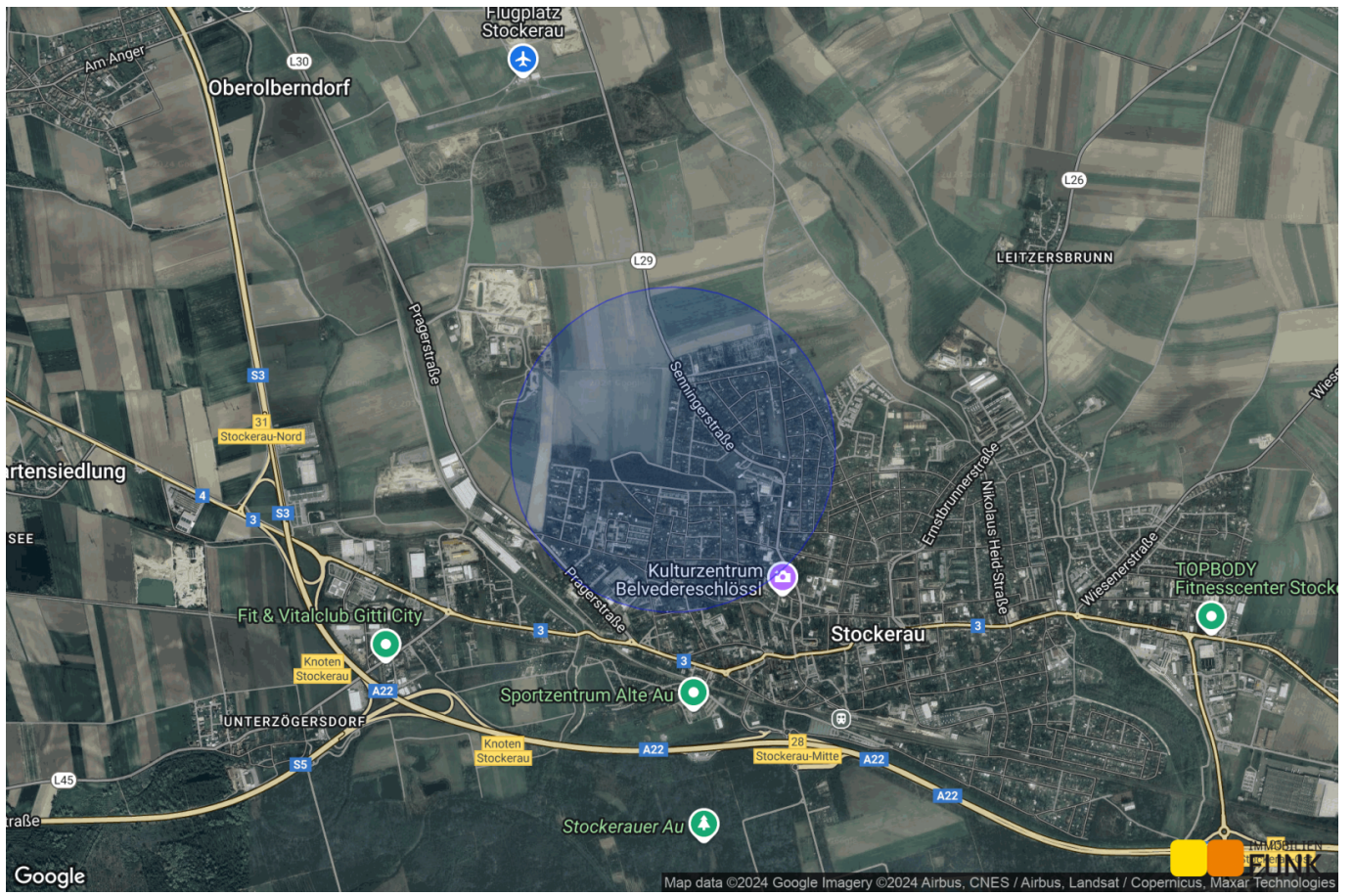


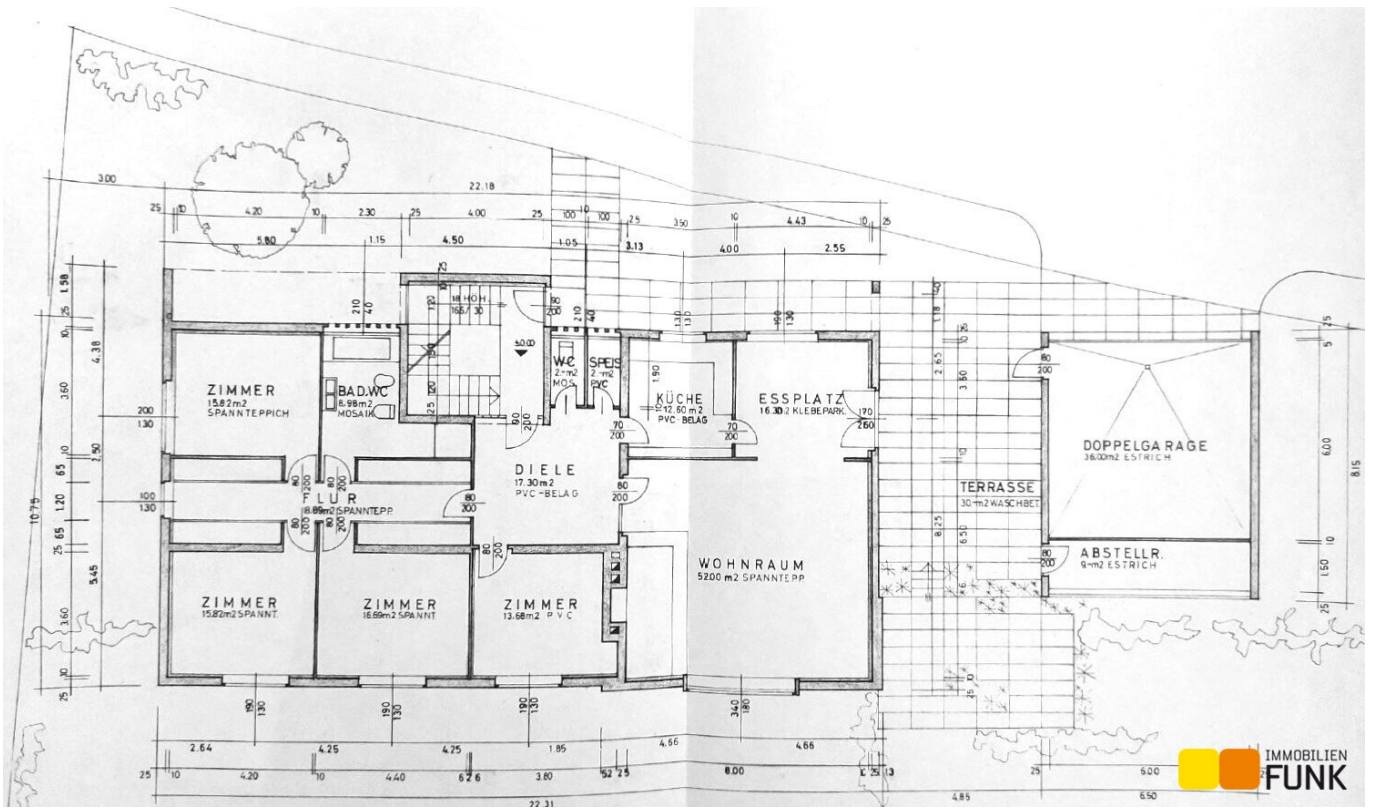


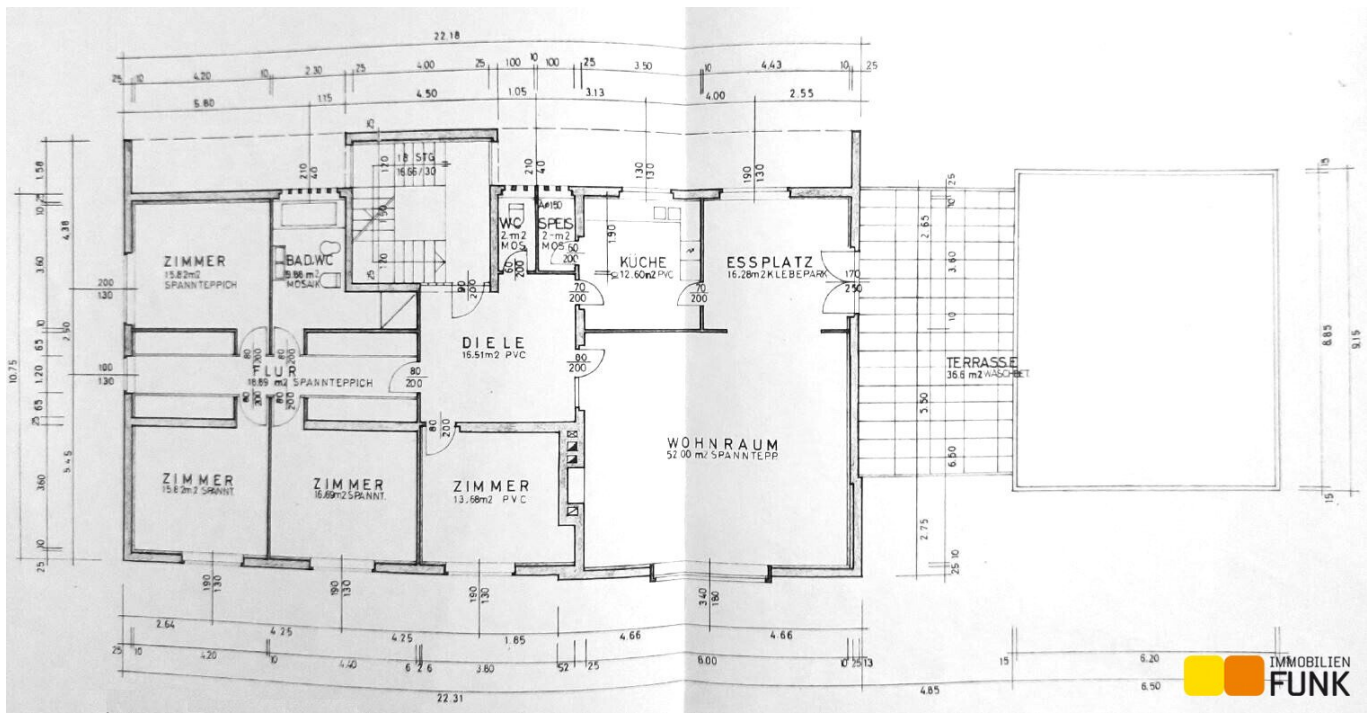


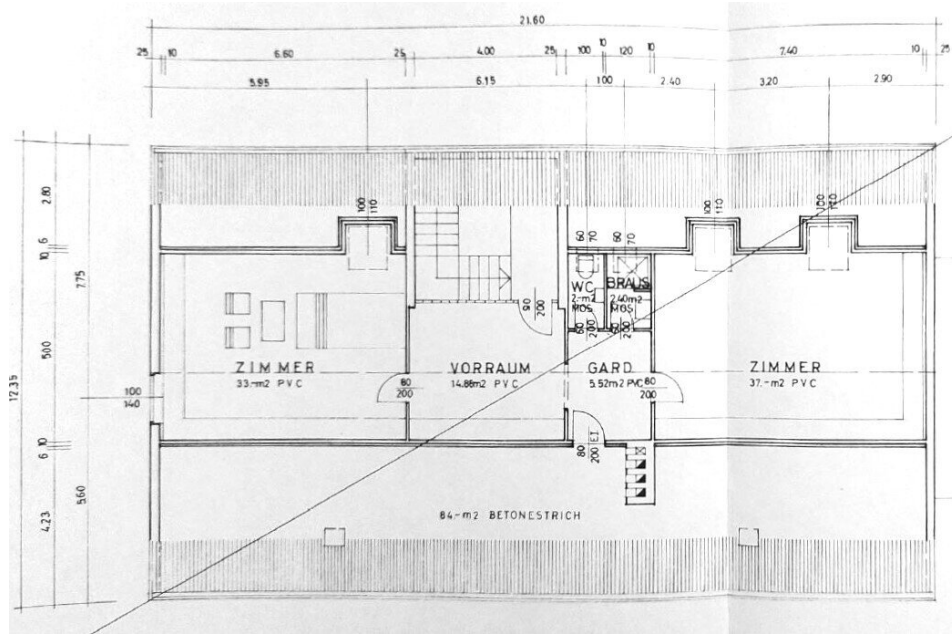












Objektbeschreibung

Die Immobilie

Auf einem etwa 2.005 m² großen, ebenen und gepflegten Grundstück gelangt ein großzügiges Haus, Baujahr 1968, zum Verkauf. Das Haus präsentiert sich in gutem Erhaltungszustand und wird mit einem Gaskessel beheizt. Die nutzbaren Flächen betragen etwa:

- Kellergeschoss: ca. 205 m²
- Erdgeschoss: ca. 210 m²
- Obergeschoss: ca. 209 m²,
- Dachgeschoss (teilweise ausgebaut): ca. 95 m²
- Doppelgarage: ca. 36 m²
- Terrasse: ca. 67 m²

Das Haus wird derzeit von 2 Personen bewohnt, für die ein nicht verbüchertes Wohnrecht eingeräumt wurde. Details dazu auf Anfrage.

Lage und Umfeld

Das Wohnhaus liegt am nordwestlichen Stadtrand von Stockerau in grüner Siedlungslage. Durch die nahe gelegene A22, S5 und S3 ist die Verkehrsanbindung ausgezeichnet. Der Bahnhof Stockerau liegt ca. 2 km entfernt.

Besichtigungen sind nach Terminabstimmung mit den Bewohnern möglich.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://funk.service.immo/registrieren/de) - <https://funk.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Informationen und Besichtigungen

Herr Prok. Walter Mitterstöger, MA steht Ihnen gerne telefonisch unter +43 1 533 46 44-1 oder per E-Mail unter walter.mitterstoeger@funk.at zur Verfügung.
Immobilien Funk.*success in real estate*

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <10.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m
Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <2.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap