

## Helle 2-Zimmerwohnung im Stadtzentrum



Wohnzimmer

**Objektnummer: 0004005136**

**Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4614 Marchtrenk
<b>Wohnfläche:</b>	50,00 m <sup>2</sup>
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 76,50 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>D</b> 2,34
<b>Gesamtmiete</b>	600,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	418,18 €
<b>Kaltmiete</b>	541,67 €
<b>Betriebskosten:</b>	81,82 €
<b>Heizkosten:</b>	41,67 €

## Ihr Ansprechpartner



### Michael Fuchsberger

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Europaplatz 1a  
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002  
H +43 50 6596 8002

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im 2. Stock und teilt sich auf in: möblierte Küche, Bad/WC, Abstellraum, Wohnzimmer, Schlafzimmer.

Nahversorger, Bank sowie Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe. Nicht barrierefrei.