

ANLEGERWOHNUNG! SANIERT!



Wohnzimmer

Objektnummer: 0004005111

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Steyr
Baujahr:	1962
Nutzfläche:	88,00 m ²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	C 81,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,45
Kaufpreis:	199.900,00 €
Betriebskosten:	184,58 €
Heizkosten:	94,87 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Renate Mertz

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

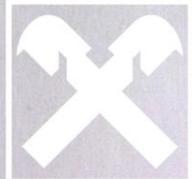
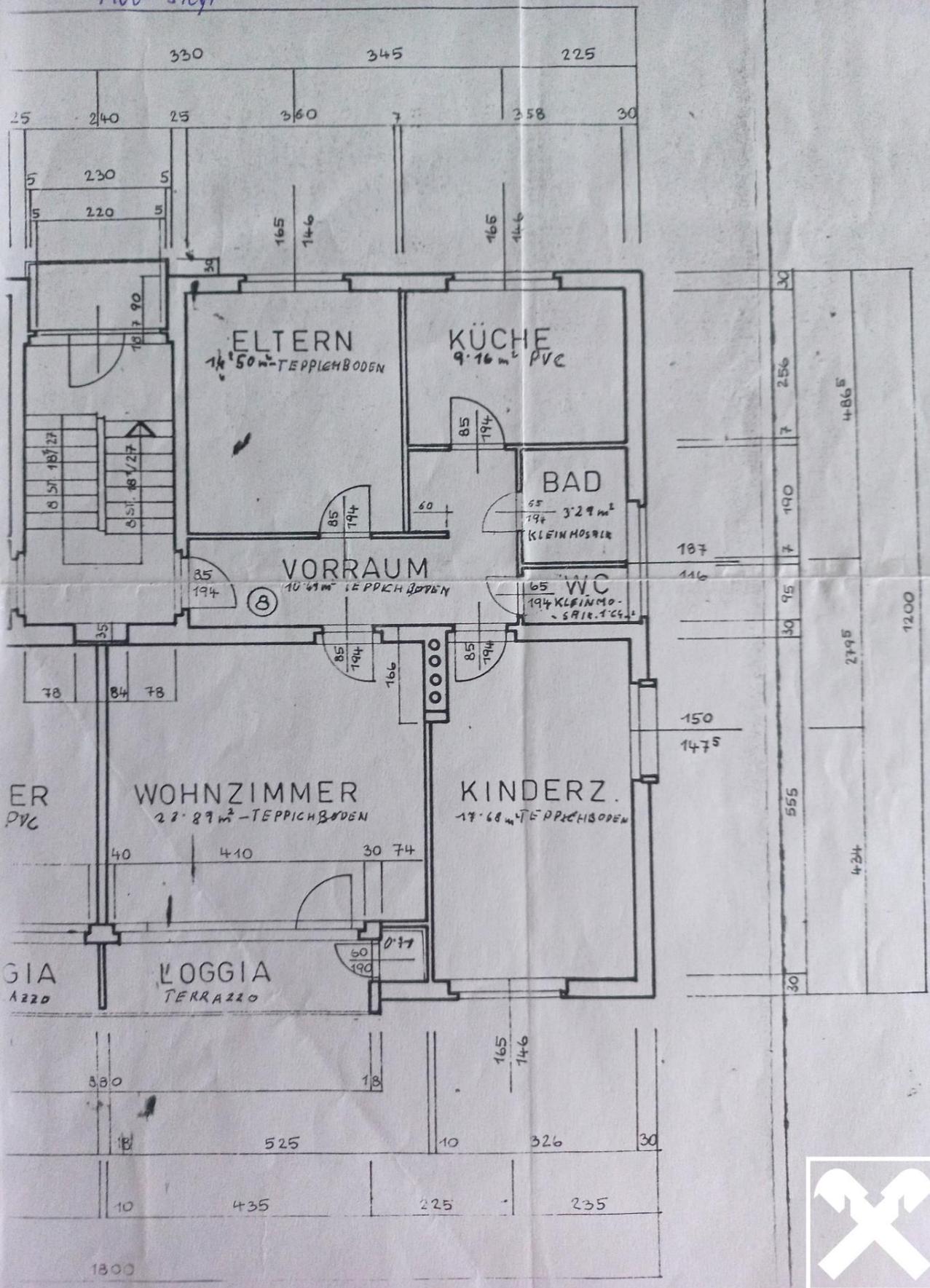
T +43 50 6596 8002 8002
H +43 676 8141 8418

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





4700 STEIG



Objektbeschreibung

Raumwunder! Ideale Wohnung für **Pärchen, Jungfamilien oder Anleger!** Diese 2019 schön und umfassend sanierte 3-Raum-Eigentumswohnung gliedert sich in Vorraum, Küche (extra), Wohn-Essraum mit Zugang zur Loggia, Schlafzimmer, Kinderzimmer sowie Bad/WC (Fenster) und befindet sich im 3. Obergeschoß (kein Lift).

Wertvolle Details

In der Loggia ist ein kleiner Abstellraum integriert. Ein Balkon steht im Halbstock ebenfalls zur Nutzung zur Verfügung.

Der Hausmeister kümmert sich um viele Belange.

Sanierungen 2019

Wasser- und Stromleitungen

Türstöcke erhöht

Türen und Zargen neu

Zusammenlegung Bad und WC (Estrich neu)

Wände: 3-fach Spachtelung (mit Netz)

Böden: Vinyl bzw. Feinstein in Küche, Vorraum und Bad

Zusätzlich

Rollos an den Fenstern.

Waschmaschinenanschluss direkt in der Wohnung.

Küche

Moderne und maßangefertigte Hochglanzküche der Marke "DAN" in hochwertiger Ausführung mit vielen Sonderausstattungen, wie z.B. Granitplatte, Apothekerschrank, Eck-Dreh-Schrank, Herd-Abluftsystem, etc.

Ablöse gewünscht - Preis nach Vereinbarung!

Keller

Ein großes Kellerabteil inkl. Stromanschluss steht zur Nutzung Verfügung.

Parken

Bewohner-Parkplätze befinden sich direkt vor dem Haus (keine Zuteilung).

Lage

Das Einkaufszentrum HEY! befindet sich ganz in der Nähe. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Bushaltestellen fußläufig rasch erreichbar.

Hinweise

Grundriss nicht übereinstimmend mit der tatsächlichen Ausführung (Zusammenlegung Bad/WC).

In den angegebenen Betriebskosten sind die Kosten für Kabelanschluss bereits enthalten.

Wasch- bzw. Trockenraum sowie ein **Fahrradraum** stehen den Bewohnern zur Nutzung zur Verfügung.

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

Nicht barrierefrei!