

Elegante 4-Zimmer-Maisonette mit kleinem Gartenanteil



Terrasse

Objektnummer: 0003002634

Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5411 Oberalm
Baujahr:	ca. 2017
Möbliert:	Teil
Gesamtfläche:	100,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Garten:	57,00 m ²
Keller:	6,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 31,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,66
Kaufpreis:	675.000,00 €
Betriebskosten:	238,22 €
Heizkosten:	37,34 €
Infos zu Preis:	

<p>1 Carport Stellplatz EUR 15.000,--</p><p>1 Tiefgaragen Stellplatz EUR 30.000,-- </p>

Provisionsangabe:

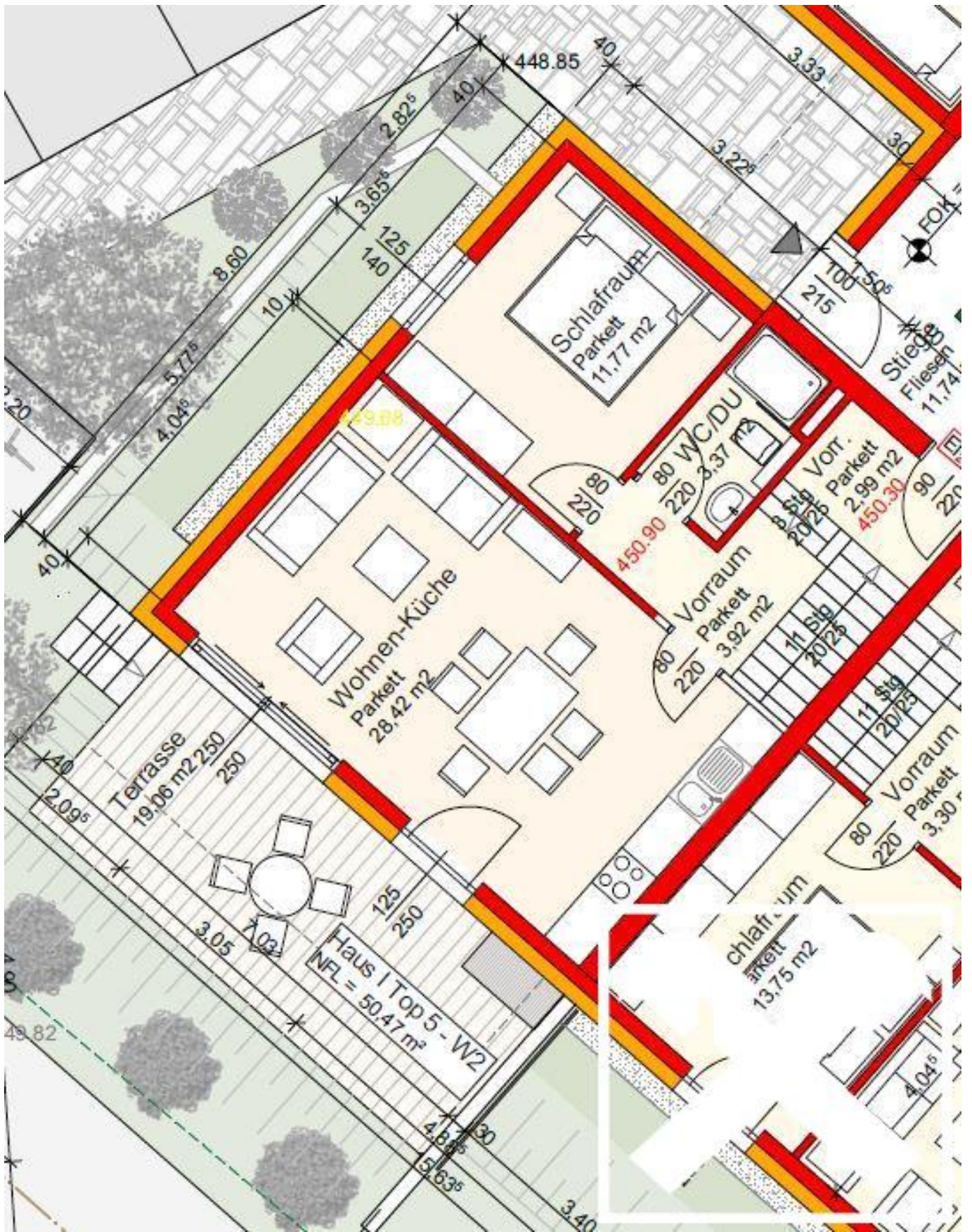
3% des Kaufpreises plus 20% USt.

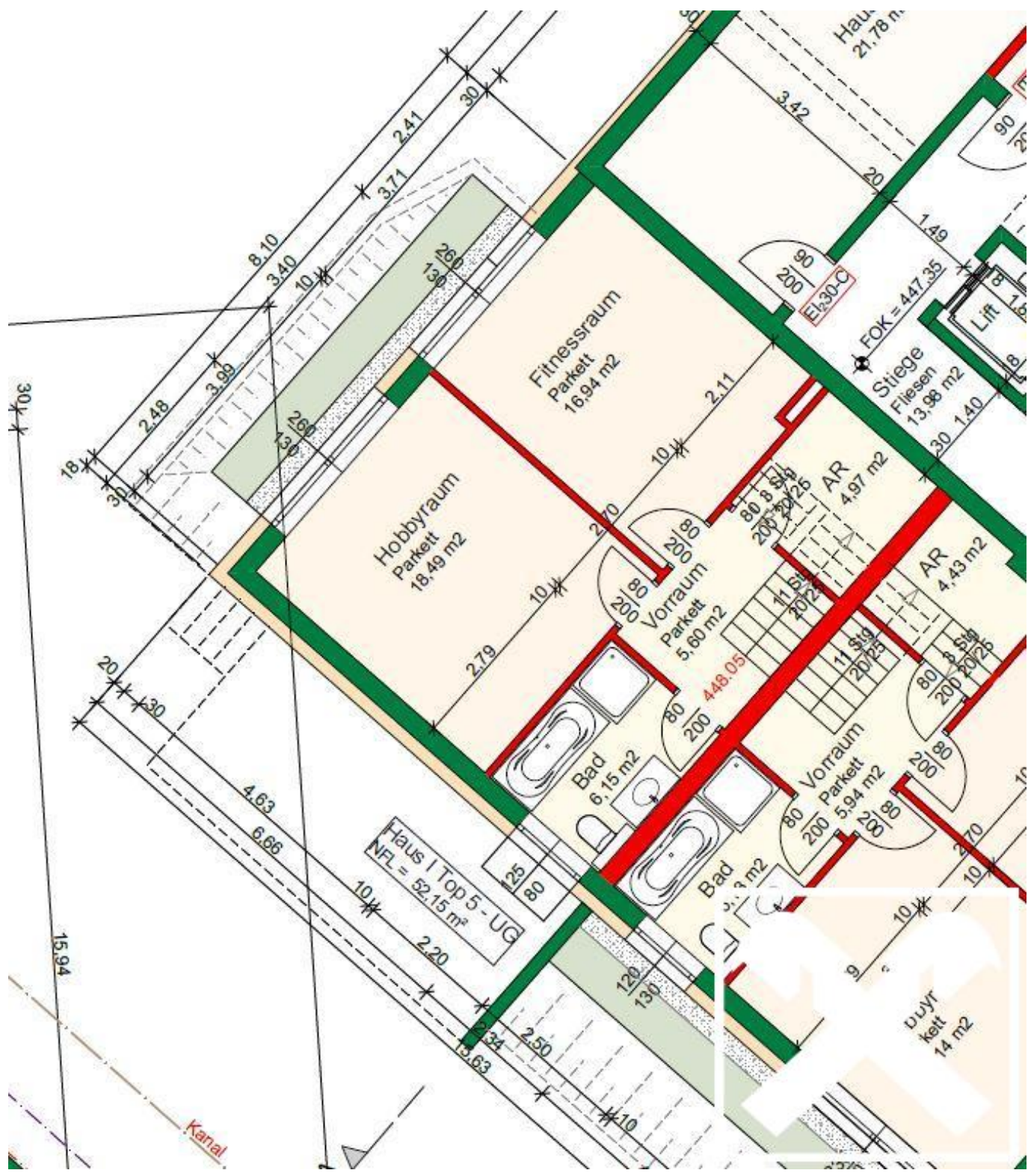
Ihr Ansprechpartner











Objektbeschreibung

Hochwertige 4-Zimmer-Souterrain-Gartenwohnung in Oberlam.

Die Wohnung besticht durch ihr durchdachtes Raumkonzept und hochwertiger Ausstattung.

Die Wohnung verfügt über einen großzügigen, hellen Wohn,- Essbereich, 3 Schlafzimmer und zwei Badezimmer auf zwei Ebenen.

- Eichenparkett, Feinsteinzeug
- Terrasse und Eigengarten
- Sonnenschutz
- Sauna
- Grundwasser Wärmepumpe
- Klingel / Videoanlage
- Wirtschaftsraum in der Wohnung

Der Wohnung zugeordnet ist ein großzügiges Kellerabteil.

Ein Tiefgaragenstellplatz um EUR 30.000,-- und ein Carport Stellplatz um EUR 15.000,-- gehören zum Immobilienangebot.

Wir verweisen auf unsere Tätigkeit als Doppelmakler sowie ein wirtschaftliches Naheverhältnis zur Verkäuferseite.