

## Elegante 4-Zi-Maisonette mit kleinem Gartenanteil



Wohnzimmer

**Objektnummer: 0003002634**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5411 Oberalm
<b>Baujahr:</b>	2017
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Gesamtfläche:</b>	100,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Garten:</b>	57,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller:</b>	6,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 31,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A+</b> 0,66
<b>Kaufpreis:</b>	675.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	238,22 €
<b>Heizkosten:</b>	37,34 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

<p>1 Carport Stellplatz EUR 15.000,--</p><p>1 Tiefgaragen Stellplatz EUR 30.000,-- </p>

### Provisionsangabe:

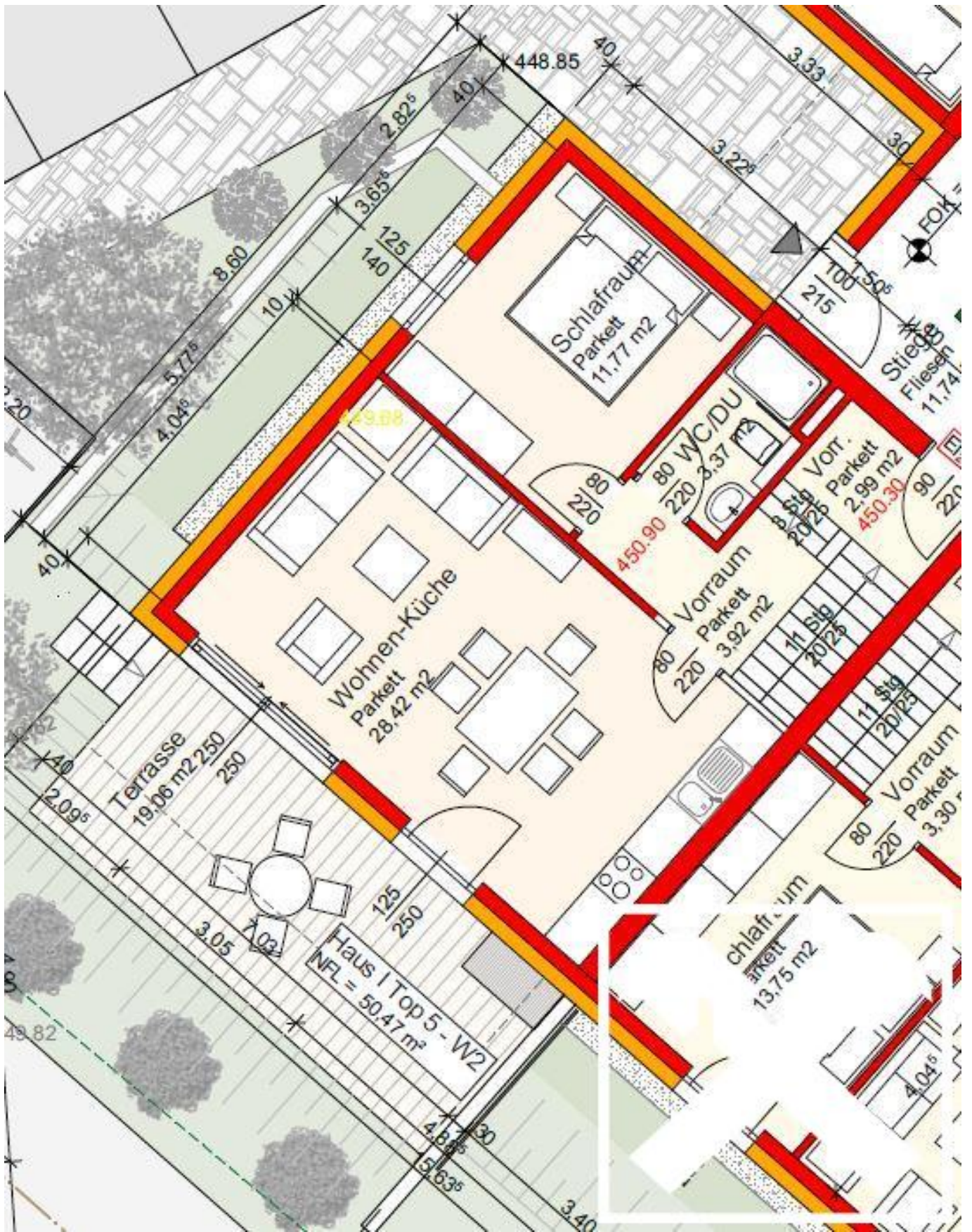
3% des Kaufpreises plus 20% USt.

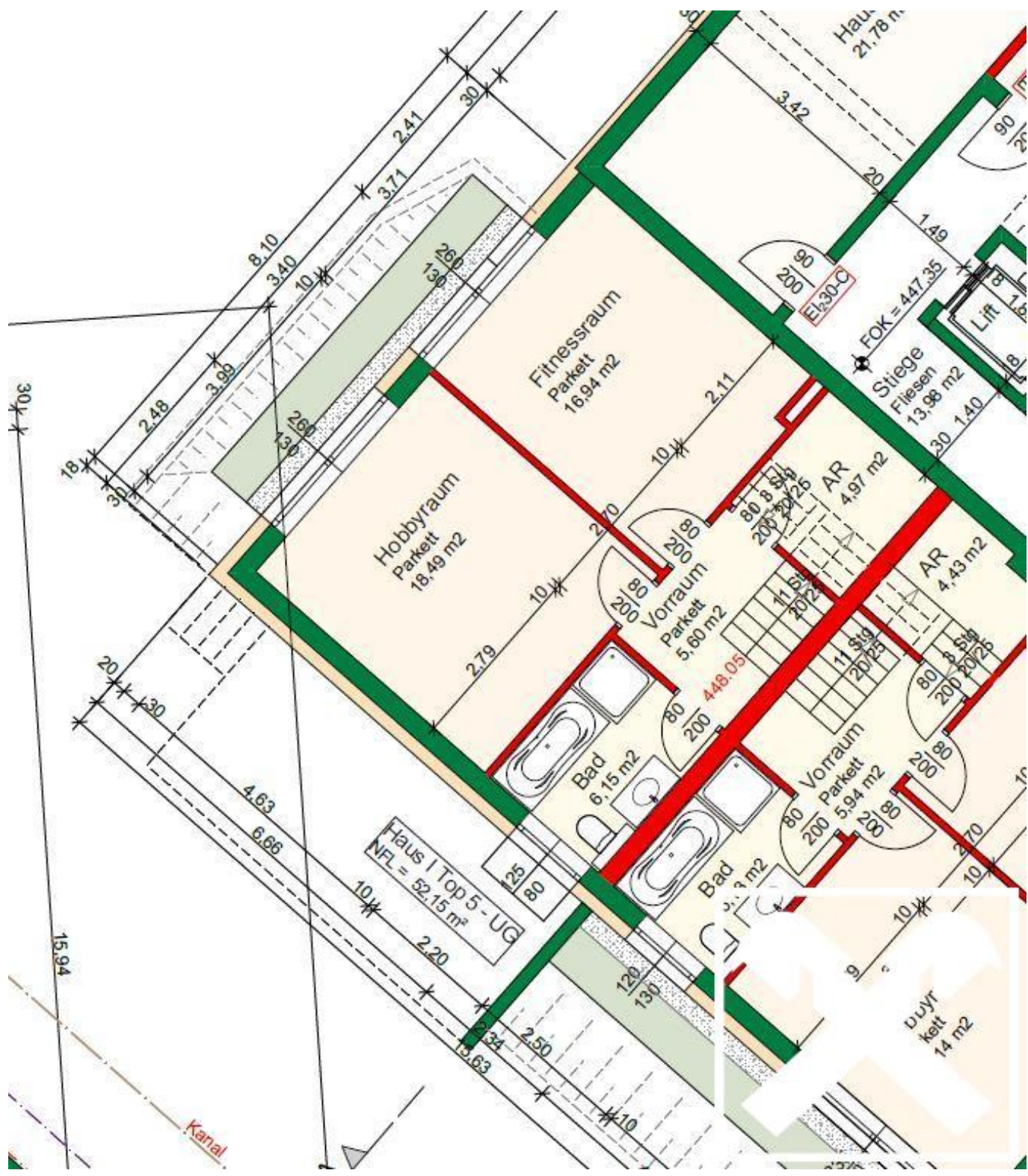
## Ihr Ansprechpartner











## Objektbeschreibung

### **Hochwertige 4-Zimmer-Souterrain-Gartenwohnung in Oberlam.**

Die Wohnung besticht durch ihr durchdachtes Raumkonzept und hochwertiger Ausstattung.

Die Wohnung verfügt über einen großzügigen, hellen Wohn,- Essbereich, 3 Schlafzimmer und zwei Badezimmer auf zwei Ebenen.

- Eichenparkett, Feinsteinzeug
- Terrasse und Eigengarten
- Sonnenschutz
- Sauna
- Grundwasser Wärmepumpe
- Klingel / Videoanlage
- Wirtschaftsraum in der Wohnung

Der Wohnung zugeordnet ist ein großzügiges Kellerabteil.

Ein Tiefgaragenstellplatz um EUR 30.000,-- und ein Carport Stellplatz um EUR 15.000,-- gehören zum Immobilienangebot.

Wir verweisen auf unsere Tätigkeit als Doppelmakler sowie ein wirtschaftliches Naheverhältnis zur Verkäuferseite.