

Penthouse auf höchstem Niveau in Oberalm



Wohnbereich DG

Objektnummer: 0003002628

Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5411 Oberalm
Baujahr:	2017
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	134,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	2
Terrassen:	1
Keller:	21,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 31,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,66
Kaufpreis:	1.355.000,00 €
Betriebskosten:	414,77 €
Heizkosten:	73,20 €
Infos zu Preis:	

<p>1 Tiefgaragenstellplatz EUR 30.000,-- und ein Carport Stellplatz EUR 15.000,--</p>

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner









1. Obergeschoß



Dachgeschoß

Objektbeschreibung

5-Zimmer-Penthouse Wohnung auf zwei Ebenen

Die Wohnung verfügt über ein durchdachtes Raumkonzept mit großzügiger Außenfläche und besonders hochwertiger Ausstattung.

Der großzügige Koch,- Essbereich, ausgestattet mit einer Designer-Einbauküche und Markengeräte von Gaggenau entsprechen allen Anforderungen für Liebhaber der guten Küche.

3 weitere Schlafzimmer, zwei Bäder, Wirtschaftsraum und zwei großzügige Balkone runden das Wohnkonzept auf dieser Ebenen ab.

Auf der Dachebenen befindet sich das Wohnzimmer mit Rund-um-Blick, einem gemütlichen Kamin und traumhafter Terrasse, die gerade in den Sommermonaten den Wohnbereich erheblich vergrößert.

- Hochwertige Ausstattung
- Dielenböden Nuss
- Wohnraumlüftung
- Klima
- Aufzug /Lift
- 84 m² Terrasse und zwei großzügige Balkone
- Sonnenschutz Alu
- Sonnensegel
- Offener Kamin
- Grundwasser Wärmepumpe
- Klingel / Videoanlage
- 21m² Stauraum/Keller

Bei mehr Wohnbedarf oder für Arbeitszwecke besteht die Möglichkeit die Penthouse-Wohnung mit einer 4-Zimmer-Gartenwohnung zu erweitern.

Der Wohnung zugeordnet sind ein Tiefgaragenstellplatz für EUR 30.000,--, ein Carportstellplatz um EUR 15.000,-- und ein großzügiger Kellerraum.

Wir verweisen auf unsere Doppelmaklertätigkeit und auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zur Verkäuferseite.