

## Schöne Liegenschaft im Herzen von Ternitz!



Ansicht

**Objektnummer: 0001009489**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2630 Ternitz
<b>Baujahr:</b>	1955, Zubau 1968
<b>Wohnfläche:</b>	130,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Balkone:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	2
<b>Garten:</b>	254,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller:</b>	80,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	320.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



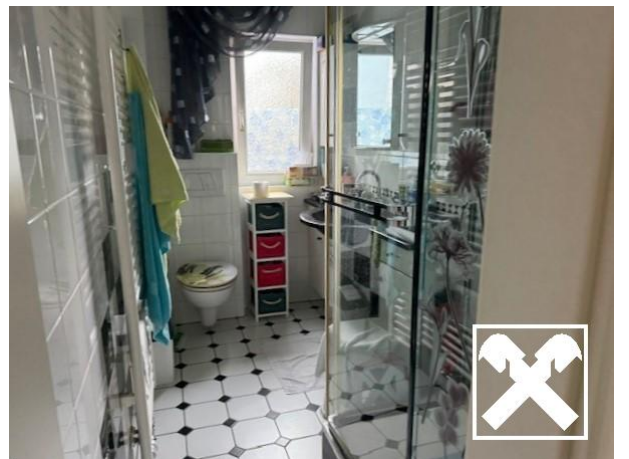
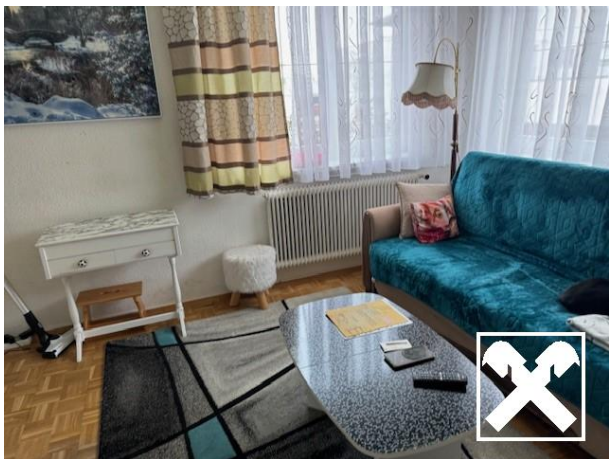
### **Birgit Ehold-Wlassak**

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien

T +43517517

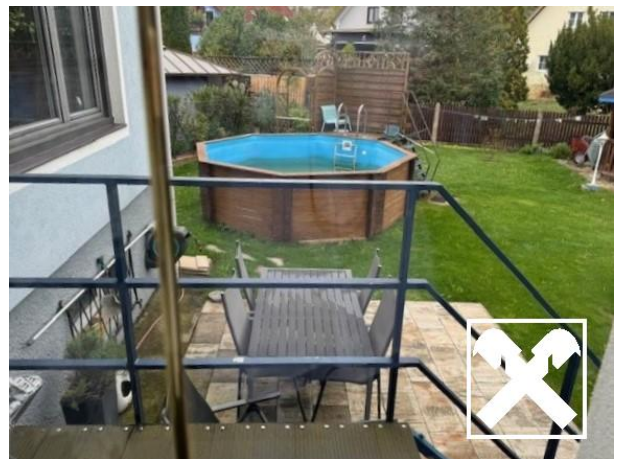
H +43 664 60 517 517 53















## Objektbeschreibung

Machen Sie aus diesem Haus Ihr neues Zuhause!

Die Liegenschaft wurde ab 1955 errichtet und im Jahr 1968 um einen Zubau erweitert.

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer nach Aufklärung über die ab 01.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Interessiert? Fordern Sie Ihr Expose inkl. Adresse an.

Für eine Besichtigung steht Birgit Ehold-Wlassak auch am Wochenende gerne zur Verfügung.