

**ab 1.3.2025: Penthouse Charakter - 4 Zimmer - Terrasse,
Tiefgaragenplatz (extra anmietbar).**



Küche MIT Kücheninsel

Objektnummer: O2100163729

Eine Immobilie von Immobilien Brandstätter GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

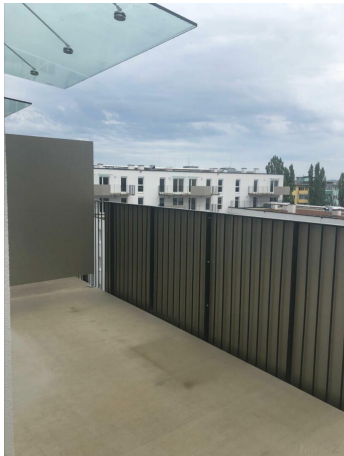
Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	2019
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	81,13 m ²
Gesamtfläche:	81,94 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	1,50 m ²
Heizwärmebedarf:	B 27,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,72
Gesamtmiete	1.225,00 €
Kaltmiete (netto)	709,18 €
Kaltmiete	1.225,00 €
Betriebskosten:	189,00 €
Heizkosten:	176,67 €
Infos zu Preis:	

inkl. BK, HK, Warmwasser und gesetzl. MWSt.

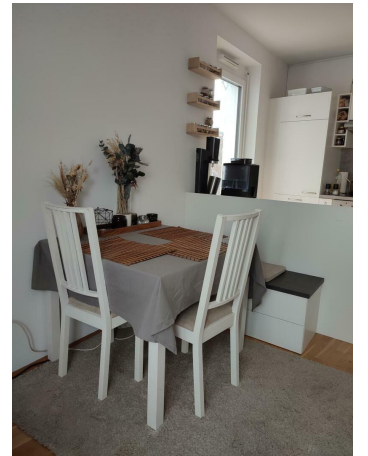
Provisionsangabe:

provisionsfrei inkl. 20% MwSt.

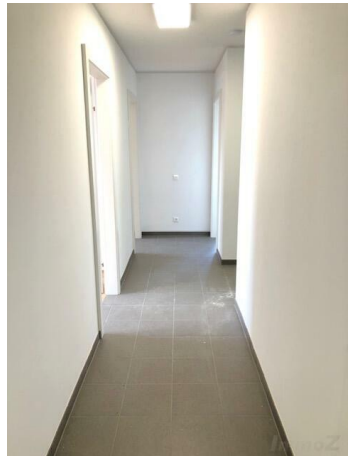
Ihr Ansprechpartner

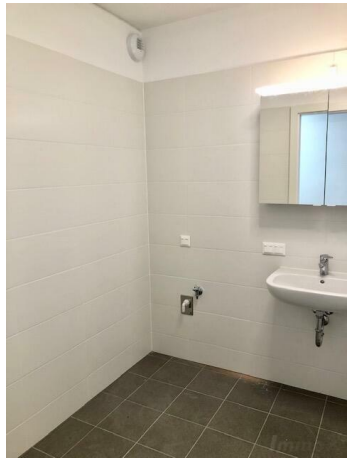




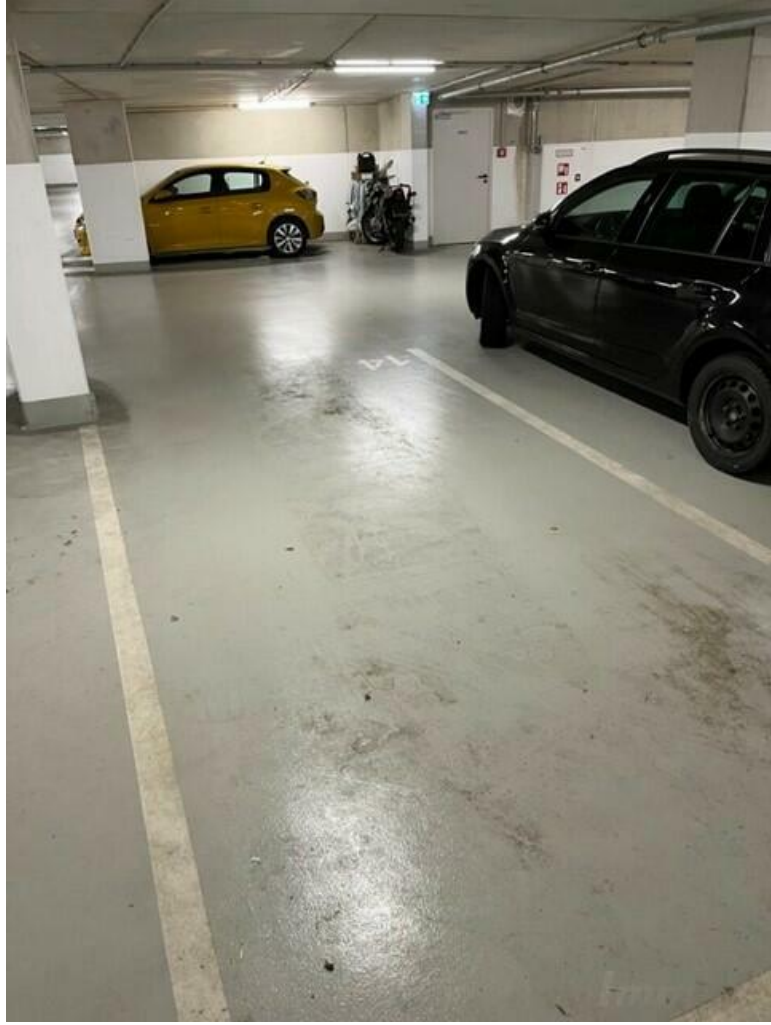


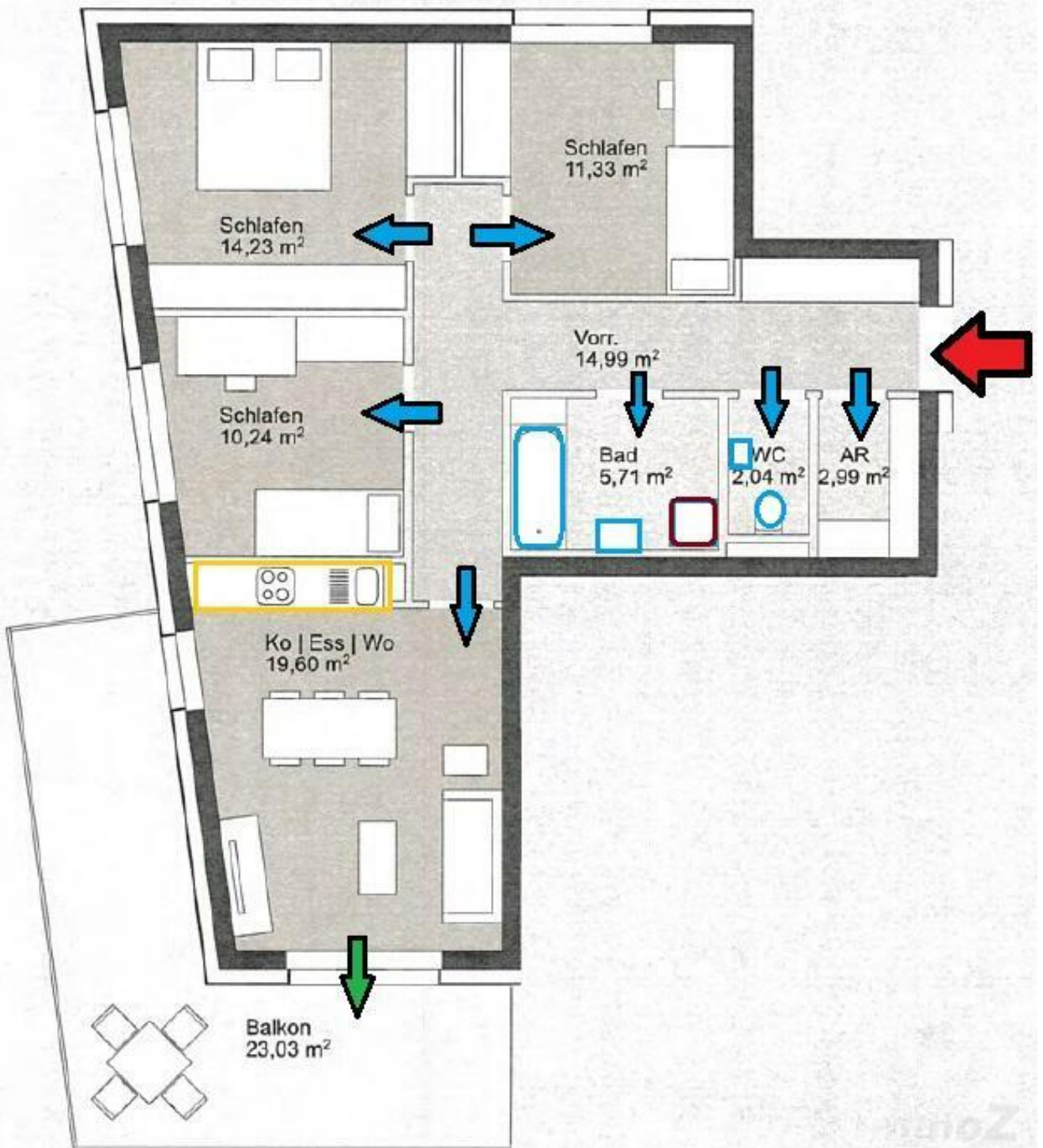












Objektbeschreibung

Vorraum, Abstellraum, extra WC mit Handwaschbecken, Badezimmer mit Wanne und Waschmaschinen-Anschluss, 3 Schlafzimmer, Wohn-/Esszimmer mit offener Küche und 2 Zugängen auf die Terrasse.

Ein Tiefgaragen Platz ist extra um 80 Euro / Monat anmietbar.

Ein Büroaufwand in der Höhe von 1X Euro 150- ist an die Hausverwaltung zu bezahlen.

Der Vermieter verlangt eine Einkommensnachweis (Lohnzettel 2 Monate) und /oder einen Bürgen und Zahler.