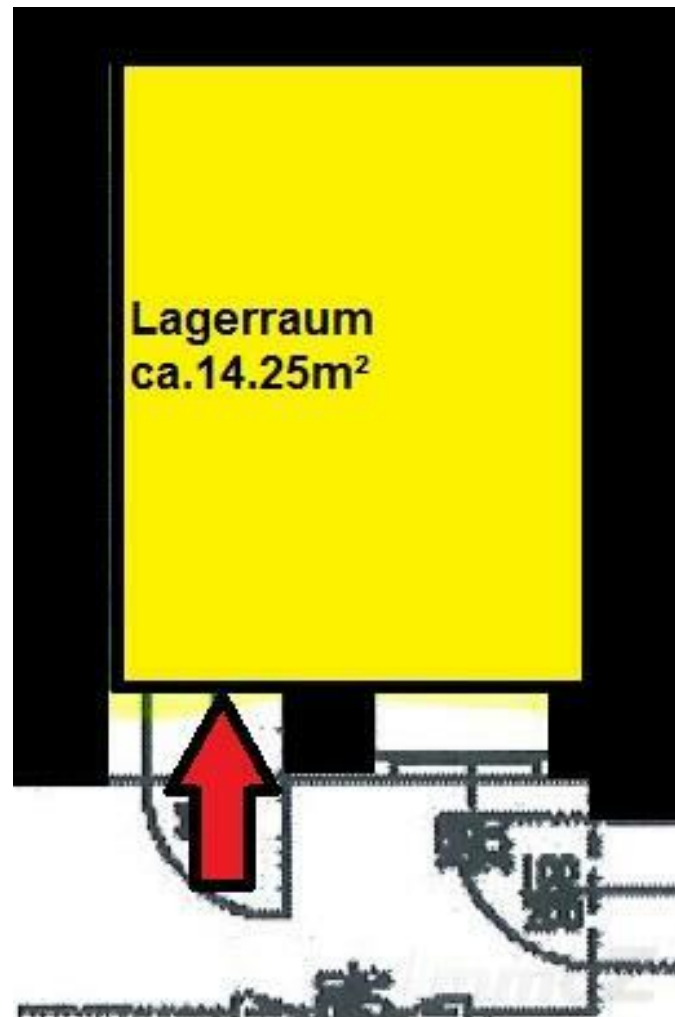


**Lager- Atelier- im EG im Altbau / (nicht als Proberaum) ab  
16.02.2025**



Skizze

**Objektnummer: O2100163737**

**Eine Immobilie von Immobilien Brandstätter GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Lazarettgasse
Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Gesamtfläche:	14,25 m <sup>2</sup>
Lagerfläche:	14,25 m <sup>2</sup>
Zimmer:	1
Heizwärmebedarf:	D 111,54 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,16
Gesamtmiete	120,00 €
Kaltmiete (netto)	70,00 €
Kaltmiete	120,00 €
Betriebskosten:	30,00 €
Infos zu Preis:	

inkl. BK und gesetzl. MwSt. ohne HK

### Provisionsangabe:

240 EUR inkl. 20% MwSt.

## Ihr Ansprechpartner



**Michael Brandstätter**

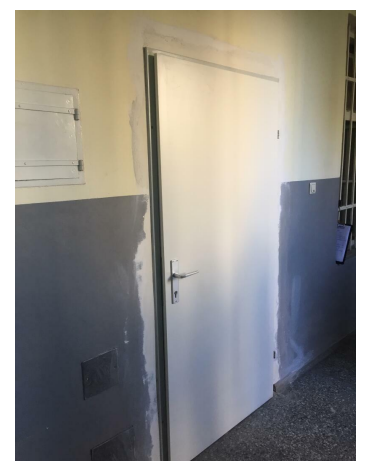
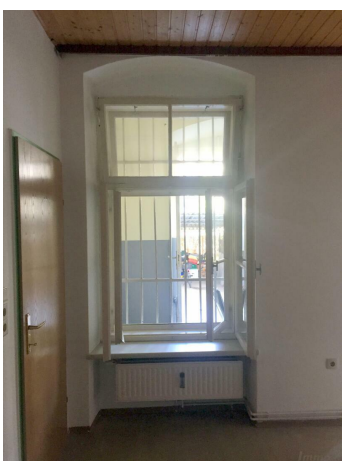
Immobilien Brandstätter  
Gartengasse 12  
8010 Graz

T +43 316 321 383 1  
H 0699 100 27 209  
F +43 316 321 383 3

Gerne stehe ich Ihnen  
zur Verfügung.



termin zur



## Objektbeschreibung

Lagerraum mit Fenster im EG.

Für die Heizung ist mit den Stadtwerken ein eigener Vertrag abzuschließen. Ein Stromanschluss und ein Waschbecken sind im Raum vorhanden.