

360 TOUR // REPRÄSENTATIVES STILBÜRO in der BÖRSE



Büro

Objektnummer: 5_18394

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|----------------------------|
| Art: | Büro / Praxis - Bürofläche |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1010 Wien |
| Zustand: | Gepflegt |
| Nutzfläche: | 133,00 m ² |
| Bürofläche: | 133,00 m ² |
| Zimmer: | 4 |
| WC: | 1 |
| Stellplätze: | 1 |
| Gesamtmiete | 3.868,70 € |
| Kaltmiete (netto) | 2.646,70 € |
| Kaltmiete | 3.223,92 € |

Ihr Ansprechpartner

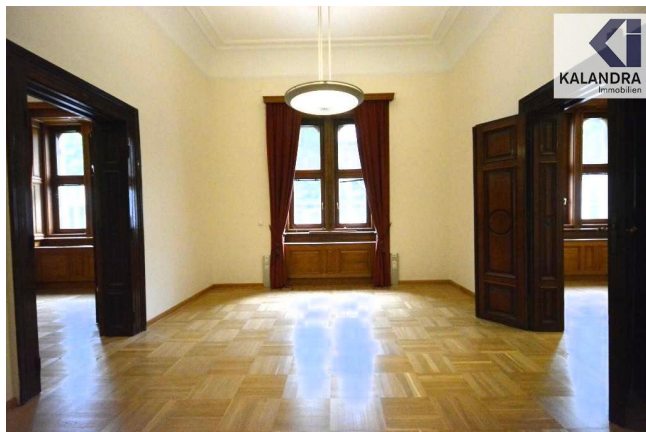


Mag. Robin Kalandra

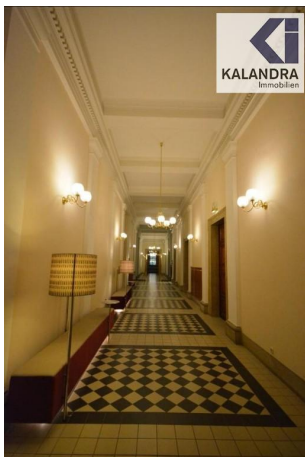
KALANDRA Immobilien
Franz-Josefs-Kai 33/ 6
1010 Wien

T +43-1/533-32-69 1533326913
H +43-69911804004
F +43-1-533-32-69-20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

REPRÄSENTATIVES BÜRO am SCHOTTENRING Die im Erdgeschoß eines neu renovierten und durch einen Zubau erweiterten Palais-Gebäudes gelegene Büroeinheit bietet folgende **Raumaufteilung**: zentraler Flur, 4 Büroräume in einer Flucht (einer mit Teeküche), alle vom Stiegenhaus auch direkt zugänglich, eine allgemeine WC-Anlage ist über das Stiegenhaus erreichbar. **Ausstattung**: - Parkettboden - Hauszentralheizung (Fernwärme) **Garagenplätze** können im Haus um € 208,-/ Platz zzgl. 20% USt., während der Wintermonate (November-März) mit Aufschlag von 30%, inklusive 4 Autowäschen angemietet werden. **Mietdauer**: 10 Jahre befristet **Kündigungsverzicht** - **Mieter**: 3 Jahre Es werden 6 Bruttomonatsmieten als Kautionsbetrag verlangt (Bankgarantie möglich). **Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis**: **Miete** €2646,7 zzgl 20% USt. **Betriebskosten** €577,22 zzgl 20% USt. **Umsatzsteuer**
€644,78-----**Gesamtbetrag** €3868,7



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz