

## 360 TOUR // INNENSTADT-BÜRO in der BÖRSE



Büro

**Objektnummer: 5\_18389**

**Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1010 Wien
<b>Baujahr:</b>	1900
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Nutzfläche:</b>	124,00 m <sup>2</sup>
<b>Bürofläche:</b>	124,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>E</b> 182,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	3.606,91 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	2.467,60 €
<b>Kaltmiete</b>	3.005,76 €

## Ihr Ansprechpartner



### Mag. Robin Kalandra

KALANDRA Immobilien  
Franz-Josefs-Kai 33/ 6  
1010 Wien

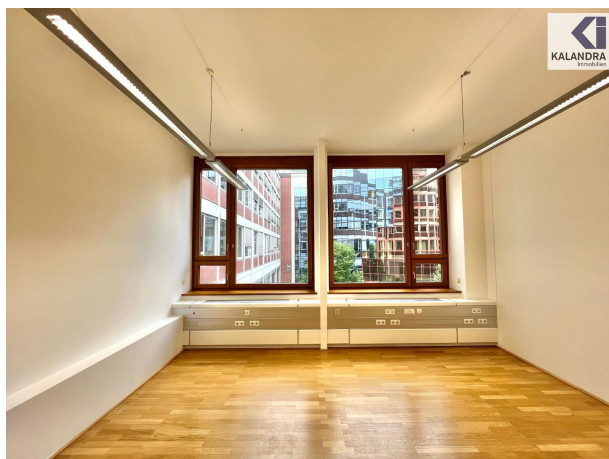
T +43-1/533-32-69 1533326913

H +43-69911804004

F +43-1-533-32-69-20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

**Repräsentatives BÜRO am SCHOTTENRING** Das im ersten Stock des neu renovierten und durch einen Zubau erweiterten Gebäudes gelegene Büro bietet folgende **Raumaufteilung**: Vorraum, 3 großes Zimmer, , eine Teeküche, WC. **Ausstattung**: Alle Büroeinheiten wurden neu adaptiert, sind mit einer modernen Büroausstattung (Kabelkanäle, Telefonleitungen, Fan-Coil-Anlage,...) ausgestattet und verfügen über doppelflügige Holztüren sowie Parkettboden. Garagenplätze können im Haus um € 208,-/ Platz zzgl. 20% USt., während der Wintermonate (November-März) mit Aufschlag von 30%, inklusive 4 Autowäschen angemietet werden. Die Kosten für Heizung und Klimaanlage werden gesondert zusätzlich verrechnet.

Angabe  
gemäß  
gesetzlichem  
Erfordernis:

-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----



-----  
-----  
-  
  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----



## **Österreichs beste Makler/innen**

**Qualität – Sicherheit – Kompetenz**